



WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **KRZYŻANOWO**, gmina Stare Pole, powiat malborski, oznaczona jako działki nr 10/110 o pow. 1,0215 ha, 10/111 o pow. 0,4090 ha, 10/112 o pow. 1,0082 ha, 10/113 o pow. 2,7591 ha, 10/114 o pow. 0,2696 ha, 10/115 o pow. 2,0884 ha, 10/116 o pow. 0,2338 ha, 10/117 o pow. 0,9872 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GD1M/00020029/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,7768 ha, w tym:

- grunty orne R II pow. 8,7059 ha,
- grunty orne R IIIa pow. 0,0709 ha,

łącznie powierzchnia użytków rolnych wynosi 8,7768 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Wójt Gminy w Starym Polu pismem nr: GP.6727.18.2025 z dnia 27.02.2025 r. zaświadcza że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w Gminie Stare Pole (*uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 07 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 19 lutego 2003 r.*), nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Krzyżanowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 10/110 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F4-Mn teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności. Dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków,
- 10/111 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: O9-KD(L) ulice klasy lokalnej (L) stanowiące układ komunikacyjny wsi,
- 10/113 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: F11-ZP teren zieleni parkowej i rekreacji
- 10/114 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem O10-KD(D) ulice klasy dojazdowej (D) wchodzące w skład układu komunikacyjnego wsi
- 10/115 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: F12-G/M funkcja gospodarcza szeroko pojęta z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Uciążliwość prowadzenia działalności gospodarczej ograniczona do granic własnej działki;
- 10/116 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem O9 KD(L) – ulica klasy lokalnej stanowiąca układ komunikacyjny wsi,
- 10/117 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F12-G/M funkcja gospodarcza szeroko pojęta z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Uciążliwość prowadzenia działalności gospodarczej ograniczona do granic własnej działki. Pas terenu oznaczony symbolem F14-Ra bez prawa zabudowy.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (*uchwała nr XX/144/2008 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 6 października 2027 roku bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie art. 39 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Wyceniona wysokość czynszu wynosi 90,34 zł pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 90,34 zł.

Wartość poniesionych nakładów (w tym koszty oszacowania) wynoszą ogółem 25 320,00 zł brutto (w tym 23% Vat).

Na wydzierżawianej nieruchomości znajdują się zasiewy rzepaku. Obsada wynosi średnio około 50 roślin na m².

Nieruchomość na dzień publikacji WYKAZU jest obciążona bezumownym użytkowaniem.

1. Nie jest przewidziana zmiana funkcji przedmiotowych nieruchomości.
 2. Zmiana przeznaczenia działek na inne cele zabudowy, w tym na cele energii odnawialnej – elektrowni wiatrowych wymaga zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 3. Na ww. działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 4. Nie podjęto dla ww. nieruchomości uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących.
 5. W dniu 30.12.2024 r. Rada Gminy Stare Pole podjęła uchwałę nr VII/65/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stare Pole.
 6. Na terenie Gminy Stare Pole nie występują obszary zdegradowane i rewitalizacyjne. W związku z powyższym nie zostały podjęte uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Działki nie są wpisane do gminnej ewidencji zabudków, nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską, nie posiadają udokumentowanych złóż kopalin.
 7. Nieruchomości posiadają dostęp do dróg publicznych poprzez wydzielone drogi wewnętrzne stanowiące własność KOWR.
 8. Nie planuje się w najbliższym czasie budowy dróg gminnych na tym terenie.
- listopada 2008 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 30, poz. 598 z dnia 2 marca 2009 r.), nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowo, oznaczonym symbolem 02.02.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na całym terenie dopuszcza się wyłączenie zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Dopuszcza się lokalizację usług jako towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu. Wyklucza się lokalizację obiektów związanych z obsługą transportu samochodowego w szczególności stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych.
- Jednocześnie Wójt gminy informuje, że:

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.

od 18.06.2025 r. do 2.07.2025 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Stare Pole.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim
- Urzędu Gminy w Starym Polu

ZASTĘPCA DYREKTORA
Józef Jelinek



Sporządziła:
Katarzyna Derybowska

KOWR OT w Pruszczu Gdańskim


