

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Osiecznica** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **403/2** o powierzchni ogólnej **0,6500 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w południowej części wsi Osiecznica, przy ulicy Kościelnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach. Teren działki o dość dużym spadku w kierunku południowym. Teren działki jest nieużytkowany, porośnięty niekoszoną trawą, samosiejkami i drzewami różnego gatunku i w różnym wieku. Na nieruchomości znajdują się odpady budowlane w różnym stopniu porośnięte trawą lub mchem oraz skorodowane, stalowe narzędzia uprawowe i inne elementy stalowe. W części południowej działki przebiega nieformalna, ujeżdżona droga. Dostęp i dojazd do działki poprzez gruntowo-szutrową drogę gminną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 416. W drodze przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, do dnia 31.12.2002 r. usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "MR3 - zabudowa zagrodowa". Zgodnie z uchwałą nr XVII/115/2000 z dnia 30 sierpnia 2000 r. określającą studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy". Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie jest też objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Dnia 19 września 2024 r. Rada Miejska w Krośnie Odrzańskim podjęła uchwałę nr VI/30/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krosno Odrzańskie.

Dla przedmiotowej działki Burmistrz Krosna Odrzańskiego wydał Decyzję nr 68 z dnia 31.08.2012 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00032439/1.

Dział III zawiera wpis ostrzeżenia nie związanego z przedmiotową działką: „ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym części nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym (dotyczy działki nr 498/2) w związku z decyzją Starosty Krośnieńskiego z dnia 15.11.2016 r., nr GN.I.6821.00056.2015.KH w sprawie przyznania prawa własności działki dożywnotniej nr 498/2 o pow. 0,2135 ha”. Dział IV wolny jest od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Osiecznica ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego też: - zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,6500 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,6000 ha, (w tym kl: RIVa - 0,6000 ha)

- **pastwiska trwałe:** 0,0500 ha, (w tym kl: PsV - 0,0500 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 378 900,00 zł brutto**

/słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 17.06.2025 r.