

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.76.2024.BW.20

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **25.06.2025 r.** do **15.07.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **m. Zielona Góra**, gmina **M. Zielona Góra**, obręb **60** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **93/2** o powierzchni ogólnej **0,0465 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona na peryferiach obrębu 60 miasta Zielona Góra (sołectwo Przylep). Działka położona pośród użytków rolnych, obszarów leśnych oraz nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki foremny, prostokątny. Nieruchomość od strony południowej graniczy z niewielkim terenem leśnym. Od strony wschodniej przylega droga szutrowa w dobrym stanie jezdniowym. Od strony zachodniej, działka graniczy z użytkiem określonym jako W-ŁIV, jednak w faktycznie w terenie rów nie istnieje. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 200 m. Odległość do czynnych torów w linii prostej wynosi około 200 m na wschód. Za torami znajdują się tereny przemysłowo-usługowe. Od strony zachodniej powstaje osiedle domów jednorodzinnych. Ogólnie dojazd i dostęp do nieruchomości przyjmuje się jako dobry. Teren działki prawie płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka w części porośnięta drzewami sosny. Dwa boki działki ogrodzone tymczasowym płotem z siatki stalowej.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr LXV.971.2022 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29.11.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Poz. 2500). Zgodnie z tym planem, działka ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z komunikacją lub infrastrukturą techniczną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 05.10.2006 r. z późn. zm. ww. działka ujęta jest jako tereny osadniczo-rolne, możliwość lokalizacji zabudowy i zagospodarowania na cele różnych funkcji, w tym funkcji niezwiązanych z rolnictwem.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00095935/1. Działy III i IV wymienionych ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przy sprzedaży działki numer 93/2 zostanie ustanowiona nieograniczona czasowo służebność gruntowa polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 93/2 położoną w obrębie 60 miasta Zielona Góra wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Kw. ZG1E/00095935/1 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki, oznaczonej numerem 93/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0465 ha**,
w tym:
- łąki trwałe: 0,0465 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,0465 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 111 000,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto jedenaście tysięcy 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta Zielona Góra
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 17.06.2025 r.