



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.451.2025.JW.50

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zakrzewo, gmina Prusice, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 78/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **34,2600 ha** (użytki rolne: 34,2600 ha) z czego:

- **grunty orne: 34,2600 ha**, w klasach: RIVa – 3,0400 ha, RIVb – 13,5000 ha, RV – 16,2900 ha, RVI – 1,4300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017563/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Dla działki 78/1 położonej w obrębie wsi Zakrzewo, gm. Prusice nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prusice – etap II (uchwała Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXI/119/11 z dnia 15.11.2011 r. z późn. zm.) działka nr **78/1** oznaczona jest symbolem **ZK.2.R – rolnicza o przewadze gruntów ornych**. Działka częściowo zagrożona jest zalewem powodziowym, o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (woda 1 %). Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta chwastami, częściowo zakrzaczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy.

UWAGA:

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie, na działce nr 78/1 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017 r. „Prawo Wodne” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

II. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Zakrzewo, gmina Prusice, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 49/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,0200 ha** (użytki rolne: 9,7700 ha) z czego:

- **grunty orne: 9,0300 ha**, w klasach: RIVa – 4,0900 ha, RIVb – 3,3900 ha, RV – 1,5500 ha,
- **łąki: 0,7400 ha**, w klasie ŁIV,

- **grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi: 0,2500 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017563/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Dla działki 49/1 położonej w obrębie wsi Zakrzewo, gm. Prusice nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prusice – etap II (uchwała Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXI/119/11 z dnia 15.11.2011 r. z późn. zm.) działka nr **49/1** oznaczona jest symbolem **ZK.2.R – rolnicza o przewadze gruntów ornych**.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta chwastami, częściowo zakrzaczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 49,50 dt pszenicy.

UWAGA:

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie, na działce nr 49/1 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017 r. „Prawo Wodne” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 18.06.2025 roku do 03.07.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Prusicach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Zakrzewo**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 797 604 730, e-mail: justyna.wloszczynska@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT
Zastępca Kierownika Wydziału
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/