

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4243.100.2025.MPL. *M*

Pruszcz Gdański, 2025-06-16

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Gardeja**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) Grunty położone w miejscowościach:
 - a) **Jaromierz** – pow. **6,7100 ha**, KW nr **GD11/00042856/6** oznaczone w ewidencji gruntów obręb **0005 Jaromierz** jako działka nr **43**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,7100 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 5,4600 ha, w tym:

RIVa – 3,8400 ha

RIVb – 1,6200 ha

- łąki o pow. 0,1200 ha, w tym:

ŁV – 0,1200 ha

- pastwiska o pow. 1,1300 ha, w tym:

PsV – 1,1300 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy **Gardeja** (RIiNZ.6727.23.4.2025 z dnia 19.02.2025 r.), nieruchomość oznaczona jako działka **nr 43 w obrębie Jaromierz**, wskazana została jako tereny rolnicze z dopuszczeniem siedlisk oraz rejonu o najlepszych warunkach agroekologicznych. W najbliższym czasie nie jest przewidywana zmiana funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przez teren działki nie jest planowany przebieg dróg gminnych. Działka nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku działka nr **43 obręb Jaromierz** znajduje się częściowo w strefie **Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. Zakazy obowiązujące na terenach w granicach obszarów chronionego krajobrazu zostały zapisane w Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 33,02 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 33,02 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 23.06.....2025 roku do dnia 07.07.....2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Polu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

monika.plotka@kowr.gov.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od 23.06.25 do 07.07.2025r.

Podpis.....Monika Płotka

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 38 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 6272818355 REGON 367649538-00138
1/20

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Śnieg
Radosław Śnieg

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 38 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 6272818355 REGON 367649538-00138
1/20

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

Andrzej Grochowski

RADCA PRAWNY

Dariusz Grycko
GdE-25