

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4243.102.2025.MPL. 10

Pruszcz Gdański, 2025-06-16

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Gardeja**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

- a) **Jaromierz** – pow. **5,2780 ha**, KW nr **GD11/00022431/5**, **GD11/00050350/8** oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **0005 Jaromierz** jako działka nr **62/3 – część o pow. 4,9580 ha i 65/1 o pow. 0,3200 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,2780 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 4,1857 ha, w tym:

RIIb – 0,2700 ha

RIVa – 2,9100 ha

RIVb – 1,0057 ha

- pastwiska o pow. 1,0223 ha, w tym:

PsIV – 0,5900 ha

PsV – 0,4323 ha

- grunty pod rowami o pow. 0,0700 ha, w tym:

W-PsIV – 0,0700 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gardeja (RIiNZ.6727.23.1.2025 z dnia 19.02.2025 r.), nieruchomość oznaczona jako działka nr **62/3 w obrębie Jaromierz**, wskazana została jako tereny rolnicze z dopuszczeniem siedlisk oraz rejonu o najlepszych warunkach agroekologicznych. W najbliższym czasie nie jest przewidywana zmiana funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Przez teren działki nie jest planowany przebieg dróg gminnych. Działka nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gardeja (RIiNZ.6727.23.2.2025 z dnia 19.02.2025 r.), nieruchomość oznaczona jako działka nr **65/1 w obrębie Jaromierz**, wskazana została jako tereny rolnicze z dopuszczeniem siedlisk oraz rejonu o najlepszych warunkach agroekologicznych. W najbliższym czasie nie jest przewidywana zmiana funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Przez teren działki nie jest planowany przebieg dróg

gminnych. Działka nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku działki nr **62/3, 65/1 obręb Jaromierz** znajduje się w strefie **Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. Zakazy obowiązujące na terenach w granicach obszarów chronionego krajobrazu zostały zapisane w Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 28,05 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 28,05 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 23.06 2025 roku do dnia 07.07 2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Polu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

monika.plotka@kowr.gov.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od 23.06.2025 do 07.07.2025

Podpis.....Monika

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 35 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 6272816355 REGON 367649533-00138

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław
Radosław Śnieg

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28

83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 35 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 6272816355 REGON 367649533-00138
1/20

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

ADCA PRAWNY

Dariusz Grycko
GUE-253

Andrzej Grochowski