



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.DR.4243.W.6.2025.JS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** nierolnej, pochodzącej z byłego PFZ, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Drawsko Pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości 0013 miasta Drawsko Pomorskie - pow. **1,1934 ha**, KW - KO1D/00031772/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **0013 miasta Drawsko Pomorskie** jako działka nr **4/9**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,1934 ha, z czego:

- **grunty orne:** 1,0740 ha, (w tym kl: RIVa - 0,9751 ha, RIVb - 0,0989 ha)
- **nieużytki:** 0,1194 ha, (w tym kl: N - 0,1194 ha)

Zgodnie z wypisem znak: GN.6727.41.2025.MH z dnia 28.01.2025r. Burmistrz Drawsko Pomorskiego informuje, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/183/2016 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 marca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu położonego w rejonie ul. Staszica i ul. Słonecznej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2016r., poz. 2027), teren działki nr 4/9 w obrębie 0013 miasta Drawsko Pomorskie oznaczony jest następująco: **01 KDI - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 17 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 19 ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/2003 r. Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25.04.2003 r. zmienionym uchwałą nr LI/364/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30.11.2017., uchwałą Nr XLIX/418/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26.08.2021 r. oraz uchwałą Nr XCI/797/2024 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 31 stycznia 2024r. teren ww. działki oznaczony jest następująco: **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; ZP - tereny zieleni publicznej, parki; drogi lokalne. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu.**

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Na chwilę obecną nie przewiduje się również dokonywanie zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości.

Tut. organ nie wszczął postępowania administracyjnego i nie wydał decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia pod lokalizację siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają również zakazu lokalizacji wież telefonii komórkowej. W ocenie Gminy tego typu obiekty mogą być wznoszone na każdym terenie zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021r., poz. 777).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie **części ww. działki jako 01 KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej.**

O konieczności poszerzenia dróg publicznych decydują zarządcy tych dróg. Wszystkie drogi publiczne zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), mogą być realizowane na każdym terenie.

Ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ww. ustawy oraz Rada Miejska w Drawsku Pom. nie podejmowała uchwały w przedmiotowej sprawie.

Tut, organ informuje, że według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy, nie planuje wystąpienia oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosowanej ustawy na terenie wnioskowanej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

**1. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczaniami oraz młodym drzewostanem pochodzącym z samosiewu; na powierzchni około 0,3000 ha w dniu lustracji wykonana orka.**

**2. Na działce znajdują się żelbetowe słupy energetyczne i nad działkami przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.**

**3. Przez nieruchomość przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na peryferiach Drawska Pomorskiego. Nieruchomość nierolna, niezabudowana oraz niezagospodarowana. Teren nieruchomości płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczaniami oraz drzewostanem pochodzącym z samosiewu. Około 0,3000 ha zaorane. Przedmiotowa nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów rolnych, traktacji kolejowej oraz drogi gminnej gruntowej. Na działce znajdują się żelbetowe słupy energetyczne i nad działkami przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W dalszej odległości rozciągają się tereny rolne i leśne, wielofunkcyjna zabudowa Drawska Pomorskiego, tereny zabudowy usługowej oraz rzeka Drawa.

Dział III i IV KW - brak wpisów

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,40 dt pszenicy**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 36 300 15.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Drawsku Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia ..... r.