



termin publikacji od **01.07.2025 r.** do **16.07.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.324.2025.JGA

Legnica, dnia 17.06.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.324.2025.JGA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Golanka Dolna**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie dz. 639, 640, 641, AM3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,1800 ha** (użytki rolne: **25,0100 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **24,3500 ha**, w klasach: **RIVa – 23,4300 ha, RIVb – 0,9200 ha**,
- **drogi o pow. dr - 1,1700 ha**,
- **grunty pod rowami** o pow. **W – 0,6600 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083096/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27.11.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 11, poz. 241 z 20.01.2004 r., z późn. zm., nieruchomość posiada przeznaczenie:

dz. 639 – 1.RP.50 – tereny użytków rolnych (upraw polowych)

dz. 640, 641 – 1.RP.50 i 1.RŁ.48 - tereny użytków rolnych (upraw polowych i tereny łąk).

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działkach 639, 640 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez działkę 639, 640 przechodzi nieewidencjonowany rów, działki 639, 640, 641 graniczą z urządzeniami melioracji wodnych – rowami i ciekim Jagodziniec, działka nr 641 stanowi urządzenie melioracji wodnych - rów. Rowy są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r., w odniesieniu do wód publicznych,

- dojazd do działki nr 640 w terenie utrudniony, przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.

UWAGA: W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem (m.in. ubezpieczenia budynków).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 151,84 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.07.2025** roku do **16.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Golanka Dolna w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 535 .

Sporządziła: Joanna Galik