



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od **01.07.2025** do **16.07.2025**
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.182.2025.MŚ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Łobez**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Łobzie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **183/7** z obrębu **Poradz** o ogólnej powierzchni **38,0494 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00025855/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:

13,2551 ha, (w tym kl: RIIIB - 2,9227 ha, RIVa - 9,0116 ha, RIVb - 1,0275 ha, RV-0,2770 ha, RVIZ-0,0163 ha)

- pastwiska trwałe:

11,6909 ha, (w tym kl: PsIII- 3,7042 ha, PsIV- 3,6606 ha, PsVI- 4,3261 ha)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:

8,4853 ha, (w tym kl: Lzr- LIVb- 3,0157 ha, Lzr- RIIIB- 0,6044 ha, Lzr-RIVa- 2,4556 ha, Lzr-RV- 0,4717 ha, Lzr- RVIZ-1,9379 ha)

- nieużytki:

4,6181 ha, (w tym kl: N-4,6181 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 104,00 dt pszenicy

(słownie: sto cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie wsi Poradz . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne oraz tereny zalesione. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością trawiastą oraz zachwaszczona. Teren nieruchomości porośnięty miejscowo kilkunastoletnimi drzewami liściastymi i krzewami. Kształt działki nieregularny , teren pagórkowaty. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN i nn.

Burmistrz Łobza pismami: IK 6727.117.2025.AM z dnia 24 kwietnia 2025r., IK.6727.6.2025.AM z dnia 25 kwietnia 2025 r., IK.6724.19.2024.AM z dnia 31 października 2024 r. zaświadcza, że zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie, Uchwała nr XXXVI/245/2021 .

Teren działki nr ewid. **183/7** położonej w obrębie **Poradz**, posiada następujące ustalenia:

1. Użytki rolne: gleby orne, łąki, pastwiska.
2. Zadrzewienia i zakrzaczenia.
3. Nieużytki naturogeniczne.
4. Elektroenergetyczne linie napowietrzne SN i nn.
5. Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe.

Burmistrz Łobza informuje, że dla terenu działki nr. ewid. 183/7 położonej w obrębie Poradz, gm. Łobez na dzień dzisiejszy nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, która miałaby na celu zmianę przeznaczenia ww. działki.

Dla ww. działki na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nieruchomości. Dla terenu działki o nr. ewid. 183/7 (powstałej z podziału działki o nr ewid. 183/2) położonej w obrębie Poradz, gm. Łobez nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne, jak również nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust.1 oraz art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2024 r., poz.1130 późn. zm.), które zmieniałyby ustalenia nieobowiązującego , miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Do Burmistrza Łobza nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działki w planie. Ponadto na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowej działki Dla terenu Gminy nie został utworzony ani nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku żywiołu.

Burmistrz Łobza informuje, że w dniu 28 lutego 2024 r. Rada Miejska w Łobzie podjęła uchwałę nr LXXIV/494/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łobez . Plan ogólny sporządzany jest dla całej Gminy Łobez.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1/ Część działki jest zadrzewiona i zakrzaczona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

2/ W ksiedze wieczystej nr SZ1L/00025855/5 w dziale III istnieje zapis: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOKREŚLONY POLEGAJĄCA NA: A) PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI DZIAŁKI GRUNTU W CELU ZBUDOWANIA ZIEMNEGO KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO O NAPIĘCIU 110KV WRAZ Z RUROCIĄGAMI TELETECHNICZNYMI, DO KTÓRYCH BĘDĄ WPROWADZANE ŚWIATŁOWODY DLA POTRZEB OBSŁUGI TELETECHNICZNEJ I MONITORINGU TECHNICZNEGO ORAZ URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, A TAKŻE EKSPLOATACJI LINII PO JEJ WYBUDOWANIU B) PRAWIE KORZYSTANIA Z POWIERZCHNI KONIECZNEJ DLA ISTNIENIA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII, KTÓRY ZOSTAŁ OKREŚLONY SZCZEGÓŁOWO W ZAŁĄCZNIKU DO AKTU REP A 6532/2013,

ODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: 1) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO POSADOWIENIA NA NIEJ URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII WN 110KV RELACJI GPZ RESKO- GPZ ŁOBEZ, A TAKŻE DO UTRZYMANIA TEJ LINII NA NIERUCHOMOŚCI PO JEJ WYBUDOWANIU 2) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, USUWANIA AWARII LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, WSKAZANEJ W PKT 1, WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ 3) OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OGRANICZEŃ POLEGAJĄCYCH NA ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT STAŁY LUDZI, ZAKAZIE UTRZYMYWANIA DRZEW I ROŚLINNOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ 3,0 M WYSOKOŚCI, A TAKŻE NA KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI W SPOSÓB UWZGLĘDNIAJĄCY AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY DOTYCZĄCE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 9157890379.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
5. Urzędu Gminy w Łobzie

Sporządziła: Małgorzata Świątek

Nowogard, dnia 23.06.2025 r.

Szczecin, dnia 25. 06. 2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

