



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 01.07.2025r. do 16.07.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.223.2025.MZA.11

Legnica dnia 16.06.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.223.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna , niezabudowana położona w:

Obręb **Gostyń**, gmina **Gaworzyce**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 84 AM 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0700 ha** (użytki rolne 0,0700 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe o pow. **0,0700 ha**, w klasie: **PsIII- 0,0700 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00065979/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gaworzyce zatwierdzonym uchwałą nr LXIII/425/2023 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 27 czerwca 2023r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkalną- symbol 3. MP**

Dodatkowe informacje: obszar funkcjonalny obszarowych form ochrony przyrody, strefa „U” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi oraz strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „K” ochrony krajobrazu, obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”, istniejąca sieć wodociągowa, istniejąca sieć kanalizacyjna.

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

- nieruchomość położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” oraz obszarze funkcjonalnym obszarowych form ochrony przyrody. Ewentualne ograniczenia i wytyczne dot. użytkowania przedmiotowego terenu zawarto w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 27 z dnia 28 listopada 2008r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r., poz. 3926. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w ww. akcie prawnym,

- nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, przez nieruchomość przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

- zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Gaworzycach z dnia 10.04.2025r. działka objęta jest Decyzją Wójta Gminy Gaworzyce nr 11/2011 z dnia 2 grudnia 2011r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej wraz z przyłączami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.07.2025** roku do **16.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Gaworzyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Gostyń** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac