



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 01.07.2025r. do 16.07.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.546.2025.MZA.6

Legnica dnia 16.06.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.546.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna , niezabudowana położona w:

Obręb **Trzebnice**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 256, 270 AM 2, Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,1800 ha** (użytki rolne 3,1800 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **3,1800 ha**, w klasach: **ŁIV- 0,8900 ha, ŁV- 2,0100 ha, ŁVI- 0,2800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00059037/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/224/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 3978 z dnia 1 lipca 2013r. zmienionym uchwałą nr XXXIX/255/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 765 z dnia 14 lutego 2018r.) dz. nr 256 obręb Trzebnice posiada następujące przeznaczenie:

- Tereny rolnicze - **symbol 1R**

Działka nr 270 obręb Trzebnice nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów zatwierdzonym Uchwałą nr LXXIV.509.2023 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 grudnia 2023r., ww. działka posiada następujące przeznaczenie:

- Obszary rolne- **symbol R**

Dodatkowe informacje: obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym mocy powyżej 500kW wraz ze strefą ochronną – fotowoltaika.

Stan zagospodarowania: **nieruchomość niezagospodarowana rolniczo**

UWAGA:

- nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi. Rowy melioracyjne są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, dz. nr 256 graniczy z ciekim Trzebnicka Woda. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

- do działki nr 256 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie

z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,77 dt pszenicy

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.07.2025** roku do **16.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Trzebnice** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac