

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie gminy Jedwabno, powiat szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Jedwabno (IV okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Burdąg jako działka nr 81/5 o powierzchni 33,4597 ha, w tym:

- grunty orne 17,7400 ha w kl. RIIIb-2,0100 ha, RIVa-15,1200 ha, RIVb-0,5100 ha, RV-0,1000 ha
- łąki trwałe 3,5800 ha w kl. ŁIV-2,1800 ha, ŁV-1,4000 ha
- pastwiska trwałe 8,7100 ha w kl. PsIII-0,4700 ha, PsIV-8,2400 ha
- grunty pod rowami 0,2700 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0597 ha
- nieużytki 3,1000 ha

Użytki rolne 30,3000 ha.

Dla nieruchomości prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczytnie KW Nr OL1S/000652651/3.

Nieruchomość do dnia 30 lipca 2025 roku objęta jest umową dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Jedwabnie, działka nr 81/5 obręb Burdąg w zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/95/2000 Rady Gminy Jedwabno z dnia 27 czerwca 2000 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno” oznaczona jest w przeważającej części jako tereny rolne, w pozostałej części jako trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego oraz N – rolnicze nieużytki bagienne i zalesienia na siedliskach bagiennych. Ponadto działka położona jest w IV strefie polityki przestrzennej oznaczonej jako „rolniczej”.

Gmina Jedwabno nie posiada informacji na temat lokalizacji siłowni wiatrowych na ww. działce oraz na terenach sąsiednich. Na działce nie znajdują się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych. Przez przedmiotową działkę Gmina nie planuje przebiegu nowej drogi ani poszerzenia dróg istniejących.

Przedmiotowa działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w której obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143).

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że działka nr 81/5 położona w obrębie Burdąg nie jest objęta formami ochrony przyrody takimi jak: park narodowy, park krajobrazowy, rezerwat przyrody, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Jednakże działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2017 r. poz. 4143).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku poinformował, że na działce nr 81/5 obręb Burdąg nie występują powierzchniowe wody płynące, natomiast występują urządzenia melioracji wodnych (rowy melioracyjne, sieć drenarska).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 118,95 dt pszenicy (słownie: sto osiemnaście decyton dziewięćdziesiąt pięć kilogramów).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 24.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 07 lipca 2025 r.: w Urzędzie Gminy Jedwabno, w W-MIR w Olsztynie, w Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Szczytnie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn w Sekcji Zamiejscowej w Kamionku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Jedwabno.
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. Oddział Terenowy Biura W-MIR w Szczytnie.
4. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Kamionku.
5. KOWR OT Olsztyn.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

