

**INFORMACJA O WNIESIENIU W DNIU 10.06.2025 R. PISEMNYCH ZASTRZEŻEŃ
WS. CZYNNOŚCI PRZETARGOWYCH W SZCZEGÓLNOŚCI UNIEWAŻNIENIA
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W
EWIDENCJI GRUNTÓW
JAKO DZIAŁKA NR 149/5 z OBRĘBU GŁĘBOKIE, GMINA LIPIANY**

ORAZ INFORMACJA O ROZSTRZYGNIĘCIU ZASTRZEŻEŃ

Przetarg na dzierżawę odbył się w dniu 22.11.2024r. w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach. Wnoszący zastrzeżenia podniósł, że osoba biorąca udział w przetargu włada nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego. Analiza dokumentów dotyczących przedmiotu zastrzeżeń, potwierdziła okoliczności które spowodowały, że Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie na podstawie art. 29. ust. 9 ugnrSP unieważnił przedmiotowy przetarg.

Następnie pismem z 10.12.2024r., kandydat ustalony na dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości odwołał się od rozstrzygnięcia (unieważnienia przetargu) Dyrektora Oddziału Terenowego w Szczecinie z 06.12.2024r., wnosząc jednocześnie zastrzeżenia do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Rolnictwa w Warszawie - na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, podnosząc przyczynę, unieważnienia przetargu.

W wyniku podjętych działań wyjaśniających oraz analizy zgromadzonej dokumentacji Dyrektor Generalny nie znalazł podstaw prawnych do unieważnienia przetargu.

Mając na uwadze zaistniały stan faktyczny i prawny na podstawie art. 29 ust. 12 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dyrektor Generalny zarządził powtórzenie czynności przetargowych w zakresie rozstrzygnięcia przetargu.

W dniu 10.06.2025r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynął ponowny wniosek jednego z uczestników przetargu, który został uznany za pisemne zastrzeżenia w rozumieniu art. 29. ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2024r. poz. 589).

Ponowna analiza dokumentów dotyczących przedmiotu zastrzeżeń nie potwierdziła okoliczności, w których Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie mógł by uwzględnić wniesione zastrzeżenia, dlatego należało je oddalić na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ugnrSP.

Zgodnie z art. 29, ust. 10 ugnrSP publikację rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, uważa się za doręczenie go osobie, która wniosła zastrzeżenia.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

www.kowr.gov.pl

Jarosław Staszak