



LUB.WGZ.4243.103.2025.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 6,8200 ha, położona w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wierzbica**, jako działka nr **33/3**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki – 6,5800 ha w klasie: ŁIV-6,5800 ha.
- rowy – 0,2400 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 27 dt pszenicy (słownie: dwadzieścia siedem decyton)

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 5,8700 ha, położona w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wierzbica**, jako działka nr **33/4**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki – 5,6300 ha w klasie: ŁIV-5,6300 ha.
- rowy – 0,2400 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 23 dt pszenicy (słownie: dwadzieścia trzy decytony)

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00048518/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr III/26/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. nieruchomość położona jest w terenach łąk, łąg i pastwisk.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości użytkowane są jako grunty orne odmiennie od zapisów ewidencji gruntów i budynków. Dzierżawca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do poniesienia kosztów zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub przywrócenia sposobu użytkowania zgodnego z ewidencją gruntów.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie rozdysponowana w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu po przejęciu posiadania nieruchomości od dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubycza Królewska, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WGZ.4243.103.2025.DP.1