



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

03 07 2025 - 18 07 2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.163.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kamień Pomorski**, pochodzącej z **byłego RSP w lik. Trzebieszewo**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **7/4, 11/12, 12/12** z obrębu **Mokrawica** o ogólnej powierzchni **8,1549 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00004856/9 (dz. 7/4, 12/12), SZ1K/00001968/5 (dz. 11/12).

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 5,2149 ha, (w tym kl: RIIa - 0,1900 ha; RIIb - 1,6175 ha; RIVa - 1,4078 ha; RIVb - 1,7927 ha; RV - 0,2069 ha)
- **łąki trwałe:** 2,9300 ha, (w tym kl: ŁIV - 2,1700 ha; ŁV - 0,6500 ha; ŁVI - 0,1100 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0100 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0100 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 42,00 dt pszenicy
(słownie: czterdzieści dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji działka nr 7/4 nieużytkowana; w całości porośnięta roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzakami; dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna; dz. nr 12/12 posiada dostęp do wojewódzkiej drogi asfaltowej, w dniu lustracji nieużytkowana w całości porośnięta roślinnością trawiastą, na nieruchomości zlokalizowane host pasmo drzew; dz. 11/12 w całości nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą oraz pojedynczymi drzewami; działka posiada dostęp do nieurządzonej w terenie drogi gminnej, na działce znajdują się pozostałości użytkowania rolniczego w postaci ok. 10 balotów z sianem; W bezpośrednim sąsiedztwie występują użytki zielone, grunty orne oraz tereny przemysłowe.

Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 roku, oznaczona jest jako: "R – Tereny rolnicze"

Dla terenu działki nie został utworzony jak i nie są tworzone plany, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Terren działki nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji, ani w strefie, co do której została podjęta uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji lokalizacji celu publicznego.

Nie wszczęto procedury mającej na celu zmianę funkcji działki .

Gmina podjęła uchwałę nr V/60/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Pomorski.
Zaświadczenie nr PIGK.6727.3.40.2024. NG z dnia 28.05.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Na części działki nr 11/12 obręb Mokrawica, znajdują się stare baloty siana (ok. 10 sztuk), co nie stanowi własności KOWR. Nabywca oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia nieruchomości balotami oraz samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu uporządkowania ww. działki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 17.06.2025 r.

25. 06. 2025

Szczecin, dnia r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~