



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
03.07.2025 - 18.07.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.161.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Świerzno**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5/5** z obrębu **Rybice** o ogólnej powierzchni **12,3705 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00027487/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 11,8890 ha, (w tym kl: ŁIII - 11,8890 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2972 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,2972 ha)
- **lasy:** 0,1843 ha, (w tym kl: LsIII - 0,1843 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 84,00 dt pszenicy
(słownie: osiemdziesiąt cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; w całości porośnięta roślinnością trawiastą; dojazd do działki zapewnia droga skarbu państwa – Starostwo Powiatowe; na działce zalkalizowane jest skupisko drzew i krzaków, są też rowy melioracyjne oraz przez przebiega napowietrzna linia energetyczna; w bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty orne, w dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Rybice.

Zaświadczenie nr GP.6727.57.2025 r. z dnia 29.05.2025 r. Wójt Gminy Świerzno zaświadcza że, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno uchwalonym w dniu 30.03.2017 r. przez Radę Gminy Świerzno uchwałą nr XXIV/168/2017, działka położona jest w strefie o następujących ustaleniach - "użytki zielone", "Obszar NATURA 2000".

- teren działki nie podlega rewitalizacji
- na terenie działki nie została wszczęta procedura przystąpienia do MPZP
- Gmina Świerzno dnia 19 kwietnia 2024 podjęła uchwałę do przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego.
- Na dzień 29.05.2025 r. Gmina nie wszczęła żadnego postępowania administracyjnego oraz nie wydała żadnej decyzji administracyjnej.
- na dzień 29.05.2025 r. Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych na ww. działce.
- dla Gminy nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR, przez teren działki przebiega linia energetyczna, na działce zlokalizowane są rowy melioracyjne.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Świerznie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 11.06.2025 r.


z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Szczecin, dnia 25. 06. 2025 r.

Jarosław Staszak.....