



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 03.07.2025 - do 08.07.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.142.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Płoty**, pochodzącej z **byłego RSP Sowno**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **117/1,116** z obrębem **Sowno** o ogólnej powierzchni **4,4100 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039546/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 4,4100 ha, (w tym kl: IVa 2,4400 ha, IVb 1,9700 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 24,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nr 117/1 nieużytkowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne. Działka nr 116 nieużytkowana, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne.

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 117/1 obręb Sowno- kierunek: grunty orne
- działka nr 116 obręb Sowno kierunek: grunty orne, dodatkowe informacje : linie energetyczne SN; Gazociąg WC istniejący.

Urząd Miejski w Płotach informuje, że w świetle art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.u. 2024 poz. 1130 ze zm.), Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił moc z dniem 31.12.2003 roku.

- działka nr 117/1 obręb Sowno nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - działka nr 116 obręb Sowno nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Działając na podstawie art.217 paragraf 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.:Dz.U. z 2023, poz. 775 ze zm.) Burmistrz Płotów zaświadcza, iż:
- na działkę nr 117/1, obręb 5.0018-Sowno: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

-na działkę nr 116, obręb 5.0018-Sowno: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Dla ww. działki nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu oraz zmiany w studium. Na ww. działce nie planuje się również w chwili obecnej lokalizowania elektrowni wiatrowych. Dla terenu Gminy nie został utworzony oraz nie jest tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu. Gmina Płoty nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji. Została podjęta uchwała nr LXX/542/2024 z dnia 29.01.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Płoty (zaświadczenie nr RRGiIS.6727.02.2025.AK z dnia 13.01.2025r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez działkę nr 116 przebiega linia elektroenergetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Płotach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 11.06.2025 r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~

Szczecin, dnia 25.06.2025 r.