



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.115.2025.PC.1 z dnia 02-07-2025r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie:

1. Dz. nr **414**, obręb geodezyjny **Jeleńcz**, gm. Kęsowo, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **1,1687 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,65672 ha i RIVb-0,5115 ha, zapisana w KW nr BY1T/00021983/1.

Cena nieruchomości wynosi 72.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych)

Na działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej B5 z prowadzoną intensywną gospodarką rolną w oparciu o dobre gleby, rozwój funkcji usługowo-gospodarczych oraz mieszkaniowych w Tuchółce.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06, 506 958 967

Wykaz wywiesza się w dniu 02 lipca 2025 roku na okres 14 dni

1. w O.T. KOWR w Bydgoszczy
2. w właściwym miejscowo Urzędzie Gminy.
3. w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.
4. w właściwym miejscowo Sołectwie.
5. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska