



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.23.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Skibno, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Miasto Sianów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Sianów - pow. **8,8206 ha**, KW - KO1K/00063174/3, KO1K/00059848/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **1 miasta Sianów** jako działka nr **8/3 i 9/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,8206 ha, z czego:

- **łaki trwałe:** 8,0310 ha, (w tym kl: ŁV)
- **grunty pod rowami:** 0,2661 ha, (w tym kl: W-ŁV)
- **drogi:** 0,5235 ha, (w tym kl: dr)

Pismem znak: RK.6727.2.6.2025 z dnia 27 maja 2025 r. Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **Burmistrz Gminy i Miasta Sianów informuje, że działki nr 8/3 i 9/3 położone w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Sianów w obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów”**, uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r., zmienionym Uchwałą RM w Sianowie nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwałą RM w Sianowie nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r., Uchwałą RM w Sianowie nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Uchwałą RM w Sianowie nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą RM nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., **stanowią tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolem ZZ - wg ustaleń Studium: obszary zagrożone powodzią.**

Ponadto pismem znak: RK.6727.1.260.2025 z dnia 26 maja 2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Sianów informuje, że względem nieruchomości działek nr 8/3 i 9/3, obr. 0001, m. Sianów:

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Miejska w Sianowie podjęła Uchwałę nr LXXVI/571/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia sporządzania planu ogólnego Gminy i Miasta Sianów.

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na terenach objętych ustaleniami planu miejscowego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy nie wydaje się.

Przedmiotowe działki nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 278) oraz nie została podjęta przez Radę Miejską w Sianowie uchwała, o której mowa w art. 8 wyżej cytowanej ustawy, to jest w sprawie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na dzień dzisiejszy gmina nie planuje budowy farm elektrowni wiatrowych na niniejszym terenie i jego sąsiedztwie oraz stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych i obwodnic.

Na dzień dzisiejszy gmina nie planuje budowy dróg w obrębie w/w działek.

Przez działki nr 8/3 i 9/3, obr. 0001, m. Sianów przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie została przekazana w dożywotnie użytkowanie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **obszary zagrożone powodzią.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, użytkowana w poprzednim sezonie przez dzierżawcę. Bezpośredni dojazd do działek z drogi powiatowej asfaltowej, dalej drogą gruntową nieurządzoną. Działka nr 8/3 porośnięta jest samosiewami traw, miejscami widoczne zakrzewienia. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Unieść, na działce znajdują się liczne rowy melioracyjne. Teren miejscami podmokły, poprzerastany sitowiem i roślinnością typową dla terenów podmokłych. Działka nr 9/3 to teren drogi gruntowej nieurządzonej. Działki w kształcie nieregularnym, teren płaski.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,30 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2025 r.

.....