



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.22.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Skibno, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Sianów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości 2 miasta Sianów - pow. **0,8525 ha**, KW - KO1K/00063355/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **2 miasta Sianów** jako działka nr **22/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,8525 ha, z czego:

- **łaki trwałe:** 0,7568 ha, (w tym kl: ŁIV)
- **grunty pod rowami:** 0,0832 ha, (w tym kl: W-ŁIV)
- **drogi:** 0,0125 ha, (w tym kl: dr)

Pismem znak: RK.6727.2.7.2025 z dnia 03 czerwca 2025 r. Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **Burmistrz Gminy i Miasta Sianów informuje, że działka nr 22/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Sianów w obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów"**, uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r., zmienionym Uchwałą RM w Sianowie nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwałą RM w Sianowie nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r., Uchwałą RM w Sianowie nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Uchwałą RM w Sianowie nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą RM nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., **stanowi wg ustaleń Studium: tereny łąk i pastwisk.**

Ponadto pismem znak: RK.6727.1.267.2025 z dnia 2 czerwca 2025 r. Burmistrz Gminy i Miasta Sianów informuje, że względem nieruchomości działki nr 22/4, obr. 0002, m. Sianów:

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Miejska w Sianowie podjęła Uchwałę nr LXXVI/571/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia sporządzania planu ogólnego Gminy i Miasta Sianów.

Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na terenach objętych ustaleniami planu miejscowego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy nie wydaje się.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 278) oraz nie została podjęta przez Radę Miejską w Sianowie uchwała, o której mowa w art. 8 wyżej cytowanej ustawy, to jest w sprawie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na dzień dzisiejszy gmina nie planuje budowy farm elektrowni wiatrowych na niniejszym terenie i jego sąsiedztwie oraz stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych i obwodnic.

Na dzień dzisiejszy gmina nie planuje budowy dróg w obrębie w/w działki.

Nieruchomość nie została przekazana w dożywotnie użytkowanie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Miasta Sianów, tuż przy drodze krajowej ekspresowej nr 6. Dojazd do działki drogą gruntową - działką nr 17/1 należąca do GDDKiA oraz działką nr 18/2 należąca do KOWR, objętą przedmiotem czynnej umowy dzierżawy. Dzierżawca działki drogowej nr 18/2 został powiadomiony, że dla przyszłego dzierżawcy działki nr 22/4 zostanie udostępniona część działki (na całej szerokości i długości ok. 8 m od granicy z działką nr 18/1, zajęta pod drogę ekspresową S6). Działka nieużytkowana, porośnięta samosiewami traw i chwastów. W centralnym miejscu i na obrzeżach zakrzaczona i zadrzewiona. Zakrzaczenia kryją niewielką dolinkę, w której zbiera się woda. Przy granicy działki przebiegają rowy melioracyjne. Działka w kształcie nieregularnym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,60 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Sianowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2025 r.

.....