

OGŁOSZENIE

Nr WZ/...../...../2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem” – uwaga! Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY SĘPOPOL, POWIAT BARTOSZYCKI, WOJ. WARMIŃSKO- MAZURSKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana o łącznej powierzchni **17,8000 ha**, położona na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu bartoszyckiego, gminy Sępopol, w obrębie ewidencyjnym 0025 Roskajmy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **10 o powierzchni 4,5100 ha, 56 o powierzchni 7,7100 ha, 57 o powierzchni 5,5800 ha**, w tym:

- grunty orne - 10,9300 ha (w tym klasy gleby: RIIIa-1,8200 ha, RIIIb-5,2900 ha, RIVa-3,3300 ha, RIVb-0,5200 ha);
- łąki - 1,9900 ha (w tym: ŁIII-0,7400 ha, ŁIV-0,5100 ha, ŁV-0,3000 ha, ŁVI-0,4400 ha);
- pastwiska - 2,9700 ha (w tym: PsIII-2,5300 ha, PsIV-0,4400 ha);
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,7800 ha (w tym: Lzr/RIVa-0,4200 ha, Lzr/PsIII-0,3600 ha);
- nieużytki - 1,1000 ha (w tym: 1,1000 ha).

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze OL1Y/00033397/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bartoszych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 100,14 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 31 października 2035 r. z możliwością przedłużenia.

Na nieruchomości znajduje się produkcja w toku, tj. rzepak ozimy, bobik, pszenica oraz ziemniaki. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wykupu zasiewów, których wartość oszacowana została na łączną kwotę 43.404 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta cztery złote) netto. Wykup produkcji w toku będzie jednym z warunków zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Sępopolu z dnia 18 czerwca 2025 r. działki oznaczone nr 10, 56, 57 położone w obrębie geodezyjnym Roskajmy, gmina Sępopol nie są objęte planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępopol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. dla przedmiotowych terenów przewiduje funkcję:

- dla działki nr 10 – tereny gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy, tereny trwałych użytków zielonych klas I-III wyłączone spod zabudowy, tereny do rehabilitacji;
- dla działki nr 56 – tereny gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy, tereny gruntów ornych klas IVa i IVb;
- dla działki nr 57 – tereny gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy;

W myśl z art. 39 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy przetargu na dzierżawę nie stosuje się, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana spółce prowadzącej działalność w sektorze rolno-spożywczym, w której udział Skarbu Państwa lub państwowej osoby prawnej przekracza 50% kapitału zakładowego albo 50% liczby akcji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie PL. Bankowy 2, piętro 3c, p. 28c, tel. (022) 531-19-48 w dni robocze w godz. 9:00-15:00.

Ogłoszenie niniejszego wykazu podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miejskiego w Sępopolu, ul. 11 Listopada 7, Sępopol;
2. Oddziału Terenowego Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Bartoszycach, ul. Kętrzyńska 45A, Bartoszyce;
3. Sołectwa wsi Liski;
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz KOWR www.gov.pl/web/kowr

w dniach od 4 lipca 2025 r. do 21 lipca 2025 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania Zasobem
Wiesław Olewiński

ZASTĘPCA DYREKTORA

Marek Lewandowski