



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.562.2025.AM1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolną niezabudowaną położona w obrębie 0001 Dziećmorowice nr 1, gmina Walim, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie, działka nr 29/4.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,6917 ha** (użytki rolne: 6,6917 ha) z czego:

- **grunty orne: 6,6917 ha** w klasie: RIVa – 1,9268 ha, RIVb – 1,3513 ha, RV – 3,4136 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1W/00051124/6 przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.

*Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim cz. II A i B (ze zm.) uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr VII/30/2011 z dnia 30 maja 2011 r. dz. nr **29/4** obręb **Dziećmorowice nr 1** przeznaczona jest pod tereny produkcji „P” oraz tereny dróg wewnętrznych „KDW”.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XXXVII/345/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r., dz. nr **29/4**, obręb **Dziećmorowice nr 1** przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (**P/U**).*

Rada Gminy Walim w dniu 17.06.2024 r. podjęła uchwałę nr III/25/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Walim. W obowiązujących dokumentach planistycznych brak jest zapisów dot. elektrowni wiatrowych. Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji, na chwilę obecną gmina nie planuje przyjęcia takich uchwał. Działka nie jest objęta planem odbudowy i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Stan zagospodarowania: działka nieużytkowana, niezabudowana i nieogrodzona. Teren działki nierówny, lekko pofalowany.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,00 dt pszenicy.

UWAGA:

1. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie według informacji zawartych w MZP działka nr 29/4 obręb Dziećmorowice nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Ewentualne ograniczenia w rozdysonowaniu i sposobie użytkowania mogą wynikać z treści planów zagospodarowania przestrzennego, aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.
2. Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 29/4 obręb Dziećmorowice nie występują rozpoznane stanowiska archeologiczne oraz inne obiekty i formy ochrony konserwatorskiej oraz nie wnosi uwag do jej rozdysonowania pod warunkiem pozostawienia obecnego sposobu użytkowania lub zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 14.07.2025 r. do 29.07.2025 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty **w Urzędzie Gminy Walim, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).**

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Dzieńmorowice.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 690 592 724, e-mail: anna.matuszewska@kowr.gov.pl