



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 1.0.07.2025 do 2.5.07.2025.

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.222.2025.PR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Barlinek**, pochodzącej z **byłego Państwowego Funduszu Ziemi**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **91/2** z obrębem **Dziedzice** o ogólnej powierzchni **6,2300 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00041713/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 6,2100 ha, (w tym kl: RIIB - 1,6100 ha; RIVa - 1,9200 ha; RIVb - 0,7100 ha; RV - 1,9700 ha)
- **nieużytki:** 0,0200 ha, (w tym kl: N - 0,0200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 32,00 dt pszenicy
(słownie: trzydzieści dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Na dzień lustracji przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Dziedzice, gmina Barlinek. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, oraz tereny leśne. Na dzień wizji lokalnej nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki drogą gminną gruntową 91/6.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BS.III.6727.1.68.2025.SD z dnia 10.06.2025 r., Urząd Miejski w Barlinku informuje, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą IV/42/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 23 stycznia 2003 r. (publ. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 20, poz. 255 z dnia 18 marca 2003 r.) ustala dla działki gruntu nr 91/2 Obr. Dziedzice gm. Barlinek przeznaczenie:

- Tereny techniczne - [TT.02], Tereny do zalesienia - [ZL.05].

Jednocześnie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla działki:

- nr 91/2 w Obr. Dziedzice funkcję: tereny do zalesienia [LZI], tereny techniczne [TT].

Podajemy także, iż względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie

przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych gminy); - na dzień dzisiejszy nie możemy stwierdzić, jakie będzie dokładne przeznaczenie nieruchomości, zakładamy objęcie w/w nieruchomości strefą otwartą [SO].

Dodatkowe informacje:

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- wpłynęły wnioski do planu ogólnego gminy dotyczące zmiany funkcji dla działki;
- do tut. Urzędu wpłynęły wnioski do planu ogólnego gminy w sprawie przeznaczenia działki pod siłownie wiatrowe;
- nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie objęcia wskazanych działek obszarem rewitalizacji, ani też Specjalną Strefą Rewitalizacji, w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Barlinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Paweł Retecki

Pyrzyce, dnia 18.06.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia **07. 07. 2025** r.