



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4240.W.220.2025.PR

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 1.0.07.2025 - do 5.07.2025

Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Barlinek**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Wierzchno**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **288/2** z obrębu **Płonno** o powierzchni ogólnej **0,1170 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00049466/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **tereny przemysłowe:** 0,1170 ha, (w tym kl: Ba - 0,1170 ha)

Cena nieruchomości wynosi 72 000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży oraz koszty sporządzenia opinii geologicznej.

Na nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne st. **AZP 39 - 12/80**

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Płonno, gmina Barlinek. Błiskie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, kopalnia kruszyw, oraz zabudowania miejscowości Płonno. Na dzień wizji lokalnej na nieruchomości znajduje się stacja redukcyjna gazu, która jest ogrodzona. Nieruchomość w części wyłożona kostką brukową, częściowo porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BS.III.6727.1.58.2025.SD z dnia 22.05.2025 r., w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barlinek — Uchwała Rady Miejskiej w Barlinek nr VIII/116/20211 z dnia 26 maja 2011 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące:

Obręb Płonno:

- dz. nr 288/2

Kierunek:

- tereny techniczne [TT], przez działkę przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia, nieruchomość znajduje się również w granicach strefy WIII ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.

Ponadto względem wskazanej wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia:

- została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała Nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek (opracowaniem objęty został cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Barlinek) - na dzień wydania zaświadczenia Gmina Barlinek nie może

stwierdzić, jakie będzie dokładne przeznaczenie nieruchomości, zakłada się objęcie w/w nieruchomości strefą otwartą [SO].

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- do chwili obecnej nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zmiany funkcji dla działki;
- do tut. Urzędu nie wpłynęły wnioski w sprawie przeznaczenia działki pod siłownię wiatrowe,
- nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie objęcia działki obszarem rewitalizacji, ani też Specjalną Strefą Rewitalizacji w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- działka nie jest objęta miejscowymi planami odbudowy (o którym mowa w ustawie z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Nieruchomość położona w granicach obszaru Barlineckiego Parku Krajobrazowego - otulina.

Na działce 288/2 obr. Płonno występuje udokumentowane złoża piasków i żwirów "Płonno", jednak ze względu na występowanie na terenie, niemal całej powierzchni działki ewidencyjnej nr 288/2 Płonno, stacji redukcyjnej gazu eksploatacja złoża piasku jest niemożliwa.

Na terenie nieruchomości znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia, który jest ogrodzony.

Nieruchomość wyłożona jest kostką brukową.

Gazociąg, ogrodzenie oraz kostka brukowa nie należą do KOWR i nie podlega wycenie - nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia nieruchomości, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie, nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 288/2 obręb Płonno znajduje się stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod numerem Płonno, st. 6 (AZP 39 - 12/80 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość bezumownie użytkowana, nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkownikiem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie, nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Barlinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Paweł Retecki

Pyrzyce, dnia 16.06.2025 r.

Szczecin, dnia r.
07. 07. 2025

..... ZASTĘPCA DYREKTORA
Jarosław Staszak

