

Lista osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów

do uczestnictwa w przetargu ograniczonym (ofert pisemnych) na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Rybno, powiat działowski, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Tuczek jako działka Nr 12/5 o pow. 16,5247 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1115/2025 z dnia 07.07.2025 r. w składzie:

Iwona Sobolewska	- przewodniczący
Renata Kierdejko	- członek
Joanna Bogdańska	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów stwierdziła, że niżej wymienione osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z ogłoszeniem o przetargu 07.05.2025r znak: OLS.WGZ.GM.4243.90.2025.RK.3. Wobec czego Komisja prosi niżej wymienione osoby o:

✓ **1. Karol Dmochewicz**

- wskazanie na piśmie do jakiego przetargu został złożony oryginał zaświadczenia o zameldowaniu lub złożenie oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały,

✓ **2. Katarzyna Karbowska**

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością rolną na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

✓ **3. Marek Czarnecki**

- złożenie oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład, których wchodziły użytki rolne (Wzór 1 pkt. 5). W przypadku nabycia nieruchomości po 29.04.2016 roku złożenie oświadczenia w pkt.6a, 6b wzoru 1.
- **oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw.
- Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością rolną na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat)** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).
- **W przypadku prowadzenia gospodarstwa przez okres do 5 lat - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór 3)** wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie zgodnie z rozporządzeniem w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 109 ze zm.).
Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:
kopia decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów,

✓ **4. Lucyna Zalewska**

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

✓ **5. Oliwia Czarnecka**

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością rolną na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

✓ **6. Patrycja Heleniak**

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie zobowiązań finansowych – (pkt. 3 we Wzorze nr 1),

✓ **7. Dawid Jankowski**

- **oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań” – **wskazanie daty od kiedy osobiście prowadzone jest gospodarstwo rolne.**

W przypadku prowadzenia gospodarstwa przez okres do 5 lat - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór 3) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie zgodnie z rozporządzeniem w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 109 ze zm.).

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

- W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:

kopia decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów.

✓ **8. Leszek Rolka**

- złożenie oświadczenia dotyczącego władania nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (Wzór 1 pkt. 4),
- złożenie oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład, których wchodziły użytki rolne (Wzór 1 pkt. 5). W przypadku nabycia nieruchomości po 29.04.2016 roku złożenie oświadczenia w pkt.6a, 6b wzoru 1.

✓ **9. Wojciech Cherkowski**

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **28.02.2025** roku – (pkt 7 we Wzorze nr 1),
- **oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań” – **wskazanie daty od kiedy osobiście prowadzone jest gospodarstwo rolne.**
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat)** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5-letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, **że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego**, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości w gminie zameldowania musi być udokumentowany - nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

✓ **10. Michał Witkowski**

- **oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań” – **wskazanie daty od kiedy osobiście prowadzone jest gospodarstwo rolne oraz wskazanie sumy użytków rolnych do czterech miejsc po przecinku.**



✓ **11. Dawid Piotr Sieński**

- **oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań” - **prawidłowe wskazanie powierzchni we współwłasności.**
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością rolną na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

✓ **12. Adam Żórański**

- uregulowanie zaległości finansowych względem KOWR i ponowne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych – Wzór 1,
- **oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań” - **wskazanie prawidłowej daty od kiedy osobiście prowadzone jest gospodarstwo rolne, prawidłowe zliczenie powierzchni gruntów dzierżawionych od KOWR we współudziale oraz wskazanie sumy użytków rolnych do czterech miejsc po przecinku.**
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością rolną od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

✓ **13. Alicja Żórańska**

- uregulowanie zaległości finansowych względem KOWR i ponowne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych – Wzór 1,
- **oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań” - **wskazanie prawidłowej daty od kiedy osobiście prowadzone jest gospodarstwo rolne, prawidłowe zliczenie powierzchni gruntów dzierżawionych od KOWR we współudziale oraz wskazanie sumy użytków rolnych do czterech miejsc po przecinku.**
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością rolną od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

✓ **14. Andrzej Murawski**

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością rolną na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

Wymienione wyżej osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, poprzez ich złożenie w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictw w Olszynie przy ulicy Głowackiego 6, w Biurze Podawczym oraz uiszczenia zaległości finansowych w formie przelewu na rachunek KOWR wyłącznie w terminie do dnia 23.07.2025 roku.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **31.07.2025 roku** do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przedmiotowy przetarg został wyznaczony na dzień **13.08.2025r** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie sala 33.

Podpisy Komisji:

1.

2.

3.