



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

**KRA.WKUZ.GZ.4243.69.2025.ER.**

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Zielonki:**

| L.p. | Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś) | Nr Księgi Wieczystej   | Nr działki   | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha) | Czynsz wywoławczy (dt pszenicy) |
|------|--------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.   | <b>Dzieskanowice (0005)</b>          | <b>KR1P/00004773/2</b> | <b>2/144</b> | <b>0,0963</b>       | <b>RII-0,0963</b>                              | <b>0,9</b>                      |

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

#### **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm./ Wójt Gminy Zielonki informuje, że działka nr 2/144 obręb Dzienkanowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zielonki nr 02 w granicach administracyjnych sołectwa Dzienkanowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielonki nr XXVIII/57/2005 z dnia 28.VII.2005 roku /Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 573 poz.4030 z dnia 25 października 2005 roku/ zmienionym uchwałą nr XIV/19/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 roku / Dz.Urz.Woj. 2020.1244 z dnia 13 lutego 2020 roku/ znajduje się:

- w terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **02.G.1** z przeznaczeniem podstawowym w zakresie gazownictwa,
- fragment w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem **02.MW.1** z przeznaczeniem podstawowym utrzymującym funkcję mieszkaniową wielorodzinną obejmującą istniejącą zabudowę,
- fragment w pasie drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDD**.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XXIV/24/2001 z dnia 20 września 2001 r., zmienionego: uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr IX/66/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, uchwałą Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki oraz uchwałą Nr XXVIII/39/2021 Rady Gminy Zielonki z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki działka nr 2/144 obręb Dziekanowice znajduje się:

- w obszarze infrastruktury technicznej IT,
- fragment w obszarze zabudowy wielorodzinnej MW,
- fragment w pasie drogi.

Ww. Studium nie przewiduje zmiany przeznaczenia tego terenu

**Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana urządzeniem gazowym oraz obiektem budowlanym – murowanym, w złym stanie technicznym ( w środku składowane gałęzie), częściowo ogrodzona – przy zabudowie gazowej. Na działce znajduje się słup elektryczny. Działkę przecina sieć wodociągowa, elektryczna oraz gazowa. Nieruchomość o nierównym kształcie. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka bezpośrednio przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: [ewelina.rozek@kowr.gov.pl](mailto:ewelina.rozek@kowr.gov.pl).

.....

**Kraków, dnia 10.07.2025 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **17.07.2025 r. do 01.08.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Zielonki;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 17.07.2025 r. do 01.08.2025 r.**

---

**(data i podpis)**