

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.122.2023.ŁP.20 z dnia 09.07.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości rolne położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat inowrocławski, na terenie gminy **Rojewo**, w obrębie **Dobiesławice**, oznaczone jako:

1. działka nr **11/2** o powierzchni **0,3394 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0400 ha, RIIIa-0,2994 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028951/7.

Cena wywoławcza wynosi: 63 300, 00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych 00/100).

Na działce znajdują się wiata drewniana, ogrodzenie nie będący własnością KOWR-u i nie podlegający wycenie. Kupujący w protokole z przetargu i umowie kupna-sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadomy tego faktu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu jej rozbiórki oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

2. działka nr **11/4** o powierzchni **0,2442 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa-0,2442 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00029159/2.

Cena wywoławcza wynosi: 53 200, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

Na działce znajdują się część garażu blaszanego, nie będący własnością KOWR-u i nie podlegający wycenie. Kupujący w protokole z przetargu i umowie kupna-sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadomy tego faktu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu jego rozbiórki oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

3. działka nr **11/10** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0500 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028925/6.

Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.

4. działka nr **11/14** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0500 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028929/4.

Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.

5. działka nr **11/17** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0500 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028932/8.
Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.
6. działka nr **11/18** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0500 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028933/5.
Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.
7. działka nr **11/19** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0500 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028934/2.
Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.
8. działka nr **11/20** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0500 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028935/9.
Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.
9. działka nr **11/21** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0500 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028936/6.
Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.
10. działka nr **11/29** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0100 ha, RIIa-0,0400 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028944/5.
Cena wywoławcza wynosi: 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi, stanowiącej własność KOWR.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rojewo ww. działki zlokalizowane są w strefie południowej A, w jednostce planistycznej A2 – jednostce o charakterze rolniczo – osadniczym.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826), KOWR przysługuje prawo pierwoku-

pu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **11.07.2025** do **25.07.2025**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

