



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.241.2025.MBR.11

Pruszcz Gdański, 2025-07-04

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonych do dzierżawy** położonych w gminie Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Barłożno, gmina Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie, oznaczona jako **działka nr 33/5** o powierzchni **11,9990 ha**, z czego:

- grunty orne RIIb – 5,5461 ha, RIVa – 5,4829 ha, RIVb – 0,6600 ha, RV – 0,1600 ha, RVI – 0,0700 ha
- nieużytek N – 0,0800 ha.

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 11,9190 ha.

Powyższe informacje podane zostały na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

W Sądzie Rejonowym w **Starogardzie Gdańskim** prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1A/00008797/6**.

W dziale III księgi wieczystej GD1A/00034496/7 – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisany jest INNY WPIS – co do tej nieruchomości przystąpiono do prac związanych z wymianą gruntów.

Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Skórcz nr OR.6727.72.2025r, wydanym dnia 02.07.2025 r. w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Gminy Skórcz, zatwierdzanym uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Skórcz z dnia 27 listopada 2015 r.;

- działka nr **33/5** położonej w obrębie **Barłożno** oznaczona jest symbolem **R – teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk**

Dodatkowo w powołanym wyżej Zaświadczeniu poinformowano, wójt poinformował że Gmina Skórcz nie posiada aktualnego ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

1. Dla działki nr 33/5, obręb Barłożno nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. Działka 33/5 obręb Barłożno graniczy bezpośrednio z drogą publiczną stanowiącą działkę nr 34/4 droga nr 243040G oraz graniczy z autostradą A1 działka 22/2 (obręb geodezyjny Barłożno) *Graniczenie z drogą publiczną nie jest jednoznaczne z posiadaniem prawa zjazdu na drogę publiczną. Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej może wydać tylko zarządca drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.*
3. Miejscowy plan ogólny Zagospodarowania przestrzennego Gminy Skórcz obejmujący również w/w obszar zatwierdzony uchwałą Nr VIII/60/93 Rady Gminy Skórcz z dnia 25 lutego 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1993 r. Nr 11 poz. 62) stracił ważność z dniem 01.01.2004r.
4. Działka 33/5 obręb Barłożno nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz. Dotyczy to również wszystkich podziałów wykonanych od 01.01.2004 r.
5. Rada Gminy w Skórczu nie posiada uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) w związku z tym żadna działka na terenie Gminy Skórcz nie została objęta rewitalizacją.

6. Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Skórcz nr 95/2015 z dnia 27.11.2015 r. w sprawie ustanowienia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Skórcz ze zm. Nie została i jęta działka nr 33/5 położona w obrębie Barłożno.
7. Badanie możliwości budowy infrastruktury elektrowni fotowoltaicznych, wiatrowych i innych możliwe jest po wydaniu na wniosek inwestora niezbędnych decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. N ten moment także nie zostały złożone więc brak danych czy będzie można wykonać budowy powyższych elektrowni.
8. Obecnie Rada Gminy podjęła uchwałę nr V/42/2024 z dnia 30-09-2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórcz oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu, w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Postępowania w toku dotyczą całej Gminy Skórcz.
9. Zmiana przeznaczenia działek – plan ogólny w trakcie tworzenia projektu.
10. Nie przewiduje się budowy dróg.
11. Gmina nie uchwaliła planu Odbudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 80,60 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 80,60 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 15 października 2035 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-685

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Urzędzie Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.kowr.gov.pl**

Data wywieszenia, dn. 11.07.2025

Data zdjęcia, dn. 28.07.2025

Sporządziła:
Monika Brodowicz