

WYKAZ - OŚRODEK PRODUKCJI ROLNICZEJ MCHY

POZ.WGZ.PR.4243.9.2025.PMA.16



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele prowadzenia gospodarki rolnej ukierunkowanej na chów i hodowlę bydła mlecznego nieruchomość stanowiącą Ośrodek Produkcji Rolniczej Mchy (dalej OPR Mchy) w którego skład wchodzi nieruchomości rolne zabudowane z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położone na terenie obrębów Mchy, Chwałkowo Kościelne, Świątczyń, gmina Książ Wielkopolski, powiat śremski, województwo wielkopolskie, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozdzielalną, zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. Ośrodka Produkcji Rolniczej Mchy.

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna zabudowana, w skład której wchodzi grunty położone:

Województwo: **wielkopolskie**,

Powiat: **śremski**

Gmina: **Książ Wielkopolski**

Obręb: **Mchy**

- działki o nr 206/1, 246/2, 246/3, 246/7, 258/1, 319/4, 325/1, 505/2, 505/3, - księga wieczysta nr PO1M/00006380/0,
- działka nr 352/3 - wg. Rejestru gruntów prowadzonego przez Starostwo w Śreмі objęta jest księgą wieczystą nr 3825; w przeglądarce EKW Ministerstwa Sprawiedliwości widnieje księga wieczysta nr PO1M/00003825/1,

Obręb: **Chwałkowo Kościelne**

- działki o nr 40/1, 55/1, 66/3, 46/1, 91/5 - księga wieczysta nr PO1M/00006380/0,

Obręb: **Świątczyń**

- działki o nr 7/1, 12/4, 13/3, 14/3, 15/2, 17/2, 18/2, 18/8, 24/8 - księga wieczysta nr PO1M/00002002/9.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 549,7241 ha, w tym: RIIIa - 22,9550 ha, RIIIb - 107,2048 ha, RIVa - 215,9596 ha, RIVb - 43,9390 ha, RV - 85,9140 ha, RVI - 12,8600 ha, S-RVa - 0,3300 ha, S-RIVb - 0,8813 ha, łIII - 15,8800 ha, łIV - 14,4400 ha, łV - 3,2200 ha, łVI - 3,0900 ha, PsIII - 2,9800 ha, PsIV - 2,6300 ha, PsVI - 0,4300 ha, B-RIIIa - 5,7344 ha, B-RIVa - 5,5480 ha, W - 2,2700 ha, Wsr - 0,3100 ha, Lz - 0,5900 ha, Bz - 0,4080 ha, N - 2,1500 ha.

Działki położone są w I okręgu podatkowym .

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane stanowiące środki trwałe wg. ewidencji księgowej KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu :

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
101	195/MS	BUDYNEK MIESZALNI ZPR Mchy
101	1/MS/+11	BUDYNEK SUSZARNI Mchy
101	321/MS	MAGAZYN OPAKOWAN Mchy
102	1/MS/+8	GARAZ NA CIAGNIKI Mchy
102	489/M	GARAZ NA KOMBAJNY Mchy
102	490/M	GARAZ NA CIAGNIKI Mchy
102	491/M	GARAZ NA SAMOCHODY Mchy
102	4/CH/+2	GARAZE NA CIAGNIKI Chwałkowo
104	281/CH	SILOS NA KISZONKE Chwałkowo
104	298/CH	SILOS NA KISZONKE Chwałkowo
104	2/MS/+2	ZBIORNIK P-POZ. Mchy
104	323/MS	BATERIA SILOSOW Mchy

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
104	324/MS	LINIA SCHLADZAJACA Mchy
104	351/MS	SILOS ZBOZOWY Mchy
104	352/MS	SILOS ZBOZOWY Mchy
104	361/MS	BATERIA SILOSOW Mchy
104	3A/CH	ZBIORNIK NA PALIWO Chwałkowo
104	414/M	SILOS NA KISZONKE Mchy
104	447/359/M	Magazyn materiałów pędnych Mchy
104	492/M	ZBIORNIK P-POZ. Mchy
108	1A/CH/+2	SZOPA DO NAWOZU Chwałkowo
108	1/CH/+12	STODOLA Chwałkowo
108	1/CH/+7	OBORA I Chwałkowo
108	1/CH/+8	KUZNIA STELMACHARNIA Chwałkowo
108	1/M/+12	STELMACHARNIA Mchy
108	1/M/+3	CIELETNIK Mchy
108	1/M/+6	CHLEWNIA Mchy
108	1/MS/+7	SZOPA NA MASZYNY Mchy
108	1/MS/+9	MAGAZYN SUSZU Mchy
108	223/MS	MAGAZYN PASZ Mchy
108	224/MS	BUDYNEK KWARANTANNY Mchy
108	2,3/CH	TUCZARNIA-CHLEW Chwałkowo
108	2/CH/+2	SZOPA DO MASZYN Chwałkowo
108	2/MS/+1	MAGAZYN KOMPONENTOW Mchy
108	379/CH	SZOPA-WIATA Chwałkowo
108	380/CH	CHLEWNIA MACIOR Chwałkowo
108	3/M/+4	OBORA A Mchy
108	3/M/+5	STODOLA Mchy
108	469/M	KUZNIA Mchy
108	4/CH/+3	OBORA-STAJNIA Chwałkowo
108	4/M/+3	OBORA B Mchy
108	5/CH/+1	OBORA II Chwałkowo
108	5/M/+2	SZOPA DO WAGI WOZOWEJ Mchy
108	5/M/+5	MAGAZYN DO MLEKA Mchy
108	6/M/+4	JALOWNIK zmodernizowany z dobudową hali udojowej Mchy
108	6/M/+7	PORODOWKA Mchy
108	7/M/+3	SZOPA DO NARZEDZI Mchy
109	1/MS/+6	PORTIERNIA Mchy
109	206/CH	PORTIERNIA-BIURO Chwałkowo
110	1A/CH/+1	BUDYNEK MIESZKALNY Chwałkowo
110	1/CH/+4	BUD. MIESZK-ADMIN. Chwałkowo
136	1/CH/+6	MAGAZYN ZBOZOWY Chwałkowo
136	2/M/+2	MAGAZYN ZBOZOWY Mchy
136	3/M/+6	MAGAZYN PASZOWY Mchy
210	1/CH/+2	SIEC WODOCIAGOWA Chwałkowo
211	1/M/+9	LINIA kablowa elektryczna(21-08-2013) Mchy
211	1/MS/+1	LINIA NN Mchy
211	368/MS	SIEC WODNO-KANALIZACYJNA Mchy
220	1/CH/+9	UTWARDZ. PODWORZA Chwałkowo
220	1/M/+11	ARTERIA KOMUNIKACYJNA Mchy
220	1/MS/+4	DROGI Mchy

Grupa	Numer Inwentarza	Nazwa
220	211/MS	PLAC BETONOWY Mchy
220	2/CH/+3	UTWARDZENIE PODWORZA Chwałkowo
220	325/MS	DROGI PRZY SILOSACH Mchy
221	1/CH/+11	MYJNIA SAMOCHOD. Chwałkowo
224	1/M/+10	KOLEKTOR KANALIZACYJNY Mchy
226	1/CH/+3	MELIORACJA Chwałkowo
226	1/M/+5	MELIORACJE Mchy
226	258/M	MELIORACJE Mchy
226	343/CH	ODBUDOWA ROWOW Chwałkowo
291	1/MS/+10	MYJNIA PLYTOWA Mchy
291	1/MS/+3	OGRODZENIE Mchy
291	3/M/+3	OGRODZENIE PODWORZA Mchy
291	4/CH/+1	OGRODZ.Z PREFABRYKATOW Chwałkowo
291	7/M/+7	OGRODZENIE PODWORZA Mchy
291	9/M/+3	OGRODZENIE ZAPLECZA BAZY Mchy
449	3/CH/+2	STACJA PALIW Chwałkowo
450	293/MS	PIEC DO SUSZARNI Mchy
565	281/MS	BEBEN Mchy
579	8/MS	AGREGAT DO SUSZARNI Mchy
579	9/MS	WZMOCN.NAPEDU BEBNA Mchy
596	329/MS	WIALNIA K-523 Mchy
597	301/MS	AGREGAT MIESZALNI Mchy
597	303/MS	NAPED MIESZALKI Mchy
613	1/MS/+5	STACJA TRANSFORMATOROWA Mchy
614	1/MS/+2	URZADZENIE ELEKTR.ROF Mchy
643	367/MS	URZADZENIE DO ZAL.PASZ Mchy
660	207/CH	WAGA WOZOWA Chwałkowo
660	326/MS	WAGA AUTOMATYCZNA Mchy
660	369/MS	WAGA WOZOWA Mchy
Konto pozabilansowe – środki trwałe przeznaczone do likwidacji		
-	182/8/M/+5	chlewnia Mchy
-	485/5/M/+6	komora chłodnicza Mchy
-	104/2/M/+3	komora chłodnicza Mchy
-	101/1/M/+8	budynek masarni Mchy
-	104/1-8/M	silosy zbożowe Mchy
-	485/4/M/+5	agregat Mchy

Pozostałe budowle: studnia wiercona na działce nr 24/8, obręb Świączyń.

Zgodnie pismem nr G.6727.44.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 18 marca 2025 roku dla działki numer ewidencyjny 66/3 obręb Chwałkowo Kościelne obowiązuje mpzp, tj. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług i sportu w Chwałkowie Kościelnym dla części działki nr ewid. 66/3, Uchwała nr XXXV/222/05 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 2005-12-05. Dla pozostałych działek o których mowa we wniosku, położonych na terenie Gminy Książ Wlkp. nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr VII/42/91 z dnia 25.04.1991 r. /Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 9 poz. 116 z dnia 17.06.1991 r./, zaktualizowany uchwałą Rady Miasta i Gminy Książ Wlkp. Nr XII/136/94 z dnia 28.02.1994 r. / Dziennik Urzędowy woj. poznańskiego Nr 6 poz. 64 z dnia 28.04.1994 r./.

Zgodnie pismem nr G.6727.44.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 18 marca 2025 roku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 roku zgodnie, z którym działki mają następujące przeznaczenie:

Działka nr	Obręb	Studium	Obszar zdegradowany/ obszar rewitalizacji	Dostęp do drogi
40/1	Chwałkowo Kościelne	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	droga gminna wewnętrzna dz. ewid. nr 28/2
46/1	Chwałkowo Kościelne	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	droga gminna wewnętrzna dz. ewid. nr 28/2
55/1	Chwałkowo Kościelne	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	droga gminna nr 603007P
66/3	Chwałkowo Kościelne	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	droga gminna nr 603007P
91/5	Chwałkowo Kościelne	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny obsługi gospodarki rolnej	obszar zdegradowany	droga gminna nr 603007P
206/1	Mchy	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	droga powiatowa nr 4082P
246/2	Mchy	Tereny obsługi gospodarki rolnej	obszar zdegradowany	droga powiatowa nr 4082P
246/3	Mchy	Tereny trwałych użytków zielonych	obszar zdegradowany	droga powiatowa nr 4082P
246/7	Mchy	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny obsługi gospodarki rolnej	obszar zdegradowany	droga powiatowa nr 4082P
258/1	Mchy	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	drogi powiatowej nr 4087P
319/4	Mchy	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	drogi powiatowej nr 4087P
325/1	Mchy	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	droga gminna wewnętrzna dz. ewid. nr 347
352/3	Mchy	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	drogi powiatowej nr 4087P
505/2	Mchy	Tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	drogi powiatowej nr 4087P
505/3	Mchy	Tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	drogi powiatowej nr 4087P
7/1	Świączyń	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	droga gminna wewnętrzna
12/4	Świączyń	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	brak
13/3	Świączyń	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	brak
14/3	Świączyń	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	brak

Działka nr	Obręb	Studium	Obszar zdegradowany/ obszar rewitalizacji	Dostęp do drogi
15/2	Świączyn	Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.	poza obszarem rewitalizacji	brak
17/2	Świączyn	Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.	poza obszarem rewitalizacji	brak
18/2	Świączyn	Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych z wcięciem linii elektroenergetycznych średnich napięć.	poza obszarem rewitalizacji	droga gminna nr 3527CH
18/8	Świączyn	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny zieleni urządzonej	obszar zdegradowany	brak
24/8	Świączyn	Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych	obszar zdegradowany	droga gminna nr 603006P

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem rewitalizacji w związku z podjętą uchwałą nr XLIX/349/2023 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wielkopolski. Wskazanie obszarów powyżej w treści niniejszego ogłoszenia.

Zgodnie z pismem nr G.6727.44.2025 Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 18.03.2025r. Gmina opracowuje Plan ogólny

Zgodnie z pisemną informacją z urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dnia 20.02.2025r. oraz Starosty Śremskiego z dnia 21.02.2025r. na działce nr 258/1, obręb Mchy znajduje się część nieeksploatowanego, udokumentowanego złoża surowców ceramiki budowlanej „Mchy”, które zastało przedstawione w „Dokumentacji geologicznej złoża surowca ceramiki budowlanej „Mchy” w kat. C₁, kość kopaliny w kat. B w miejscowości Mchy, g. Książ Wlkp. woj. poznańskie”, zatwierdzonej przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak: KZK/012/M/4847/84 z dnia 30.10.1984r. Ponadto Starosta Śremski poinformował, że w obrębie Świączyn, na działce nr 7/1, znajduje się odwiert Solec-8 złoża gazu ziemnego „Solec” eksploatowanego przez ORLEN SA.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.04.2025r. działka nr 505/2 obręb Mchy stanowi pas technologiczny ciekłu Czarna Struga (Biały).

Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.2025r. na działce nr 7/1 obręb Świączyn zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/59, 61, 62, na działce nr 24/8 obręb Świączyn zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 59-31/63. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2023r. na działce nr 40/1 obręb Chwałkowo Kościelne zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 60-31/106; na działce nr 258/1 obręb Mchy zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 61-30/25; na działce nr 325/1 obręb Mchy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 61-30/27, 29, 30; na działce nr 352/3 obręb Mchy zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 61-30/41. Ponadto w miejscowości Mchy na działce nr 246/2 znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, również budynki wchodzące w skład zabudowy folwarku tj. stajnia, stodoła, obora, kuźnia, chlewnia, obora i stajnia, ob. chlewnia ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków; na działce nr 246/2 znajduje się zabytkowy spichlerz dworski wpisany do rejestru zabytków pod nrem rejestru 171/A decyzją z dnia 18 lipca 1968r. działki 246/2, 246/3 i 246/7 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie cennego zespołu parkowo-pałacowego w Mchach wpisanego do rejestru zabytków.

Działki o nr 206/1, 246/2, 246/3, 246/7, 258/1, 319/4, 325/1, 505/2, 505/3, obręb Mchy - objęte są księgą wieczystą PO1M/00006380/0 – dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”

Działka nr 352/3 obręb Mchy – wg. Rejestru gruntów prowadzonego przez Starostwo w Śremie objęta jest księgą wieczystą 3825; w przeglądarcie EKW Ministerstwa Sprawiedliwości widnieje PO1M/00003825/1 – Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2023 z 3 marca 2023r. (znak ir-iii.747.6.2023.5) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn. budowa gazociągu dn250 Bruczków-Borek Wlkp.:

- bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą i kreskowaniem koloru ciemnoniebieskiego,
- na czas określony tj. do dnia, w którym upłyną 3 miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru fioletowego

Przedmiot wykonywania działka nr 352/3, na rzecz Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie; w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”.

Działki o nr 7/1, 12/4, 13/3, 14/3, 15/2, 17/2, 18/2, 18/8, 24/8, obręb Świączyń - objęte są księgą wieczystą PO1M/00002002/9 Dział III w podrubryce Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia widnieje „Inny wpis” następującej treści: stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w części stanowiącej działki nr: 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. "PODWIESZENIE DRUGIEGO TORU 400 KV NA LINII OSTRÓW-KROMOLICE WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI 400/110 KV OSTRÓW I STACJI 400/110 KV KROMOLICE", SZCZEGÓŁOWO OKREŚLONE W DECYZJI WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 5 LISTOPADA 2021 R., NR 4/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ; Przedmiot wykonywania działki nr 3/1, 10/3, 7/1, 10, 11/2, 24/8, na rzecz Polskie Sieci Energetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziorna.

Działki o nr 40/1, 55/1, 66/3, 46/1, 91/5, obręb Chwałkowo Kościelne - objęte są księgą wieczystą PO1M/00006380/0 - Dział III w pozycji Wnioski i podstawy wpisów wpisano decyzję administracyjną nr IR-III.747.6.2023.5 z dnia 2023-03-05 bez oznaczenia działki, organ wydający Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, przedmiot decyzji: „Decyzja nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu”; dla działki nr 40/1 w treści Wypisu z rejestru gruntów dodatkowo zamieszczono księgę wieczystą o numerze 39557. Po sprawdzeniu KW nr PO1M/000039557/2 - stwierdzono, że jest tam wpisana działka nr 33 obręb Chwałkowo Kościelne, której jako właściciel widnieje osoba fizyczna: Franciszka Kasprzak.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 15 lat na cele prowadzenia gospodarki rolnej. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż 16 lat). Osoba lub podmiot, który wygra przetarg na dzierżawę OPR zostanie zobowiązany do prowadzenia działalności ukierunkowanej na hodowlę i chów bydła mlecznego – produkcja mleka.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 3355 dt pszenicy, w tym: 2996 dt za grunty, 359 dt - czynsz za budynki i budowlę.

Uwagi

1. Została wydana zgoda Dyrektora Oddziału Terenowego w Poznaniu na użytkowanie nieruchomości przez byłego dzierżawcę do dnia 30.11.2025r.

2. KOWR wyraził zgodę na czasowe zajęcie części działki nr 7/1, w obrębie Świączyń, gdzie w środkowej części znajduje się odwiert złoża gazu ziemnego „Solec 8” eksploatowany przez ORLEN S.A., który na podstawie umowy nr 62/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku miał zostać zlikwidowany. Jednakże, ORLEN S.A. zmieniło koncepcję i nastąpiły prace rekonstrukcyjne tego odwiertu – zgodnie z ostatnim aneksem nr 2/25 z dnia 25 marca 2025 roku; aktualna powierzchnia odwiertu na działce nr 7/1 wynosi 0,1100 ha jako teren nadzoru odwiertu (po zakończeniu rekonstrukcji).
3. Burmistrz Książa Wlkp. poinformował Oddział Terenowy KOWR w Poznaniu pismem z dnia 31.03.2025r., że została wszczęta procedura wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie stacji transformatorowej 34-044 Mchy wraz z odtworzeniem sieci nn-0,4 kV – lokalizacja działki nr 246/2, 246/3, obręb Mchy.
4. Burmistrz Książa Wlkp. skierował do Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu pismem z dnia 15.11.2024r. wniosek o nieodpłatne przekazanie części działki nr 319/4 obręb Mchy o powierzchni 0,3781 ha. OT w Poznaniu wyraził zgodę na podział działki nr 319/4 i zobowiązał Gminę do podjęcia działań w celu nieodpłatnego przekazania wydzielonej nieruchomości.
5. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miejskiego Książ Wielkopolski,
- 4) Sołectw Mchy, Chwałkowo Kościelne i Świączyń,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Śrem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2025 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2025 roku