



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.SL.4240.188.2024.PD.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 14.07.2025 r. do 28.07.2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowa Sól**, obręb **Kiełcz** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **103/6** o powierzchni ogólnej **0,0385 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Szkolnej w miejscowości Kiełcz, pomiędzy gruntami rolnymi a zabudowaniami. Kształt działki regularny przypominający trójkąt. Dojazd od drogi asfaltowej- dz. nr 202/2, a następnie ścieżką rowerową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Nowej Soli Uchwałą nr VIII/42/89 z dnia 24 listopada 1989 r. stracił ważność z dniem 01.01.2004 r., i na dzień dzisiejszy działka o numerze ewidencyjnym 103/6 położona w obrębie 0006 Kiełcz, gm. Nowa Sól, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nowa Sól nr V/46/2024 z dnia 27 września 2024 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, działka o numerze ewidencyjnym 103/6 położona w obrębie 0006 Kiełcz, gm. Nowa Sól została oznaczona jako obszar produkcji energii (znak: „PE”).

Rada Gminy w Nowej Soli nie podjęła uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Działka o numerze ewidencyjnym 103/6 położona w obrębie 0006 Kiełcz, gm. Nowa Sól, nie leży na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w wyżej wymienionej ustawie.

Ponadto:

Gmina planuje poszerzenie drogi gminnej nr 003713T (dz. 103/5, 202/2 obręb 0006 Kiełcz, gm. Nowa Sól), obecnie nie zostało wszczęte postępowanie w sprawie wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Nowa Sól w dniu 27 września 2024 r. podjęła Uchwałą nr V/49/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Kiełcz dla obszaru, na którym położona jest działka o numerze 103/6 w obrębie 0006 Kiełcz, gm. Nowa Sól.

W dniu 19 czerwca 2024 r. Rada Gminy Nowa Sól podjęła Uchwałą nr III/15/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowa Sól, przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu weryfikacji możliwości zabudowy na dz. nr ew. 103/6 obręb 0006 Kiełcz, gm. Nowa Sól należy zwrócić się do Wójta Gminy Nowa Sól z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, na działkę o numerze ewid. 103/6 położonej w obrębie 0006 Kiełcz, na dzień dzisiejszy brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej z uwagi na fakt, iż lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy,

dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej,
działka nie leży w obszarze specjalnej ochrony przyrody „NATURA 2000”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061235/6.

Działy III i IV wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

- **0,0385 ha,**

w tym: - **grunty orne:**

- 0,0385 ha, (w tym kl: RV - 0,0385 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 7 600,00 zł

/słownie złotych: siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 605-789-683.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Gminy Nowa Sól
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 17.06.2025 r.

Specjalista
Sekoja Zamiejscowa w Sławie
Paulina Denesiuk

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Raczynski

Kierownik
Sekoja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gajdańska

07. 07. 2025

