



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.53.2025.MWY.31

Suwałki, 15.07.2025 r.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 30.07.2025 roku o godz. 10:30.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 167/2025 z dnia 14.07.2025 roku w składzie:

- 1. Monika Iwaszko-Radzaj –przewodniczący,**
- 2. Monika Wysocka – z-ca przewodniczącego**
- 3. Piotr Janiszewski – członek,**

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

- 1. Michał Zarzecki,**
- 2. Krzysztof Milewski,**
- 3. Łukasz Rawa.**

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **199** (200406_2.0071.199), położona w obrębie **Ławsk**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Grajewie XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00022382/6.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,3201 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,3201 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,2020 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,6991 ha, RIVb- 1,3581 ha, RV- 1,1448 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1181 ha, w tym klasy gruntów: W-RIVb- 0,1053 ha, W-RV- 0,0128 ha,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Wąsosz, przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz utracił ważność z dniem 01.01.2004 roku i dotychczas Gmina nie przystąpiła do sporządzenia nowego miejscowego planu. Obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana była na podstawowym obszarze produkcji rolniczej (jednostka strukturalna „B”).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz powyższa nieruchomość to kompleksy użytków zielonych (łąk i pastwisk).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi	- 9,09 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 1,00 dt pszenicy
Wadium wynosi	- 5 000 zł

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomość zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2025 roku o godz. 10:30 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku, ul. Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1.