



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie

Sekcja Zamiejscowa w Ełku

OLS.WG Z.ELK.4243.72.2025.ASi.2

Ełk, 10.07.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej na terenie powiatu piskiego, gmina Pisz, obręb Rakowo Piskie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana pochodząca z byłego PFZ, położona na terenie **gminy Pisz**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Rakowo Piskie** jako działka nr **57/2** o powierzchni **4,3300 ha**, w tym:

- **grunty orne: 3,7700 ha**, w tym: RIVa-0,3100 ha, RIVb-0,1700 ha, RV-0,7400, RVI-2,5500 ha,
- **nieużytki : 0,5600 ha**

w tym: **4,3300 ha użytków rolnych**.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pisz dla ww. nieruchomości powadzona jest Księga Wieczysta KW **OL1P/00025712/9**.

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie upraw polowych i użytków zielonych, położona w odległości około 700 m od zabudowań miejscowości Rakowo Piskie, około 12 km od miasta Pisz, była użytkowana rolniczo jako użytki zielone pastwiskowe. Teren nieruchomości skonfigurowany z występującym pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna ze słupami. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej wewnętrznej – Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem z **Urzędu Miejskiego w Pisz** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z nieobowiązującym planem ww. działka stanowiła tereny łąk i pastwisk/tereny upraw polowych i ogrodniczych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz przyjętym uchwałą Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Teren na którym położona jest ww. działka nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Pisz nie przystąpiła do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu obejmującego ww. działkę oraz nie podjęła decyzji w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. działkę. Burmistrz Pisz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na ww. działkę. W obrębie ww. działki Gmina Pisz nie planuje przebiegu drogi gminnej, autostrad i tras szybkiego ruchu. Na ww. działce nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Na ww. działce nie występują udokumentowane złoża surowców i kruszyw mineralnych oraz kopalin.

Gmina Pisz przystąpiła do opracowania planu ogólnego na podstawie Uchwały Nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pisz. W chwili obecnej trwają prace projektowe nad planem ogólnym oraz analiza złożonych wniosków.

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 57/2 obręb Rakowo Piskie posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej położonej na działce o nr geod. 23, obręb Rakowo Piskie, poprzez grogi gminne wewnętrzne położone na działkach o nr geod. 54 i 53/2, obręb Rakowo Piskie.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska**, przedmiotowa działka nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku poinformowało pismem, że na działce nie ma gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi, urządzeń melioracji wodnych ani innych urządzeń.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku poinformował pismem, że na powyższej działce nie występują żadne formy ochrony konserwatorskiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

3,25 dt pszenicy

(słownie: trzy decytony dwadzieścia pięć kilogramów)

Wydzierżawienie nieruchomości będzie dokonane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Ełku, ul. Zamkowa 8, tel. 87 621 74 52 w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 22 lipca 2025 roku w Urzędzie Gminy w Pisz, w Warmińsko- Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MIR w Giżycku, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ełku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują: z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Pisz
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Oddział Terenowy W-MIR w Giżycku
4. Sekcja Zamiejscowa w Ełku
5. KOWR OT w Olsztynie

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Ełku

Przemysław Bondziul

STARSZY SPECJALISTA

Anna Siejka

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Ełku

Przemysław Bondziul

