

POZ.WGZ.LE.4243.85.2025.JC.

POZ.WGZ.LE.4243.84.2025.JC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie MIKOSZKI i SEPIENKO w gminie Kościan, pow. kościański,
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą:

Przetarg nr 1 - nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część (I) działki nr 31 o pow. 14,2900 ha**, (ark. mapy 1), w klasie użytków: RIIIa – 0,8000ha, RIIIb – 7,4000ha, RIVa – 6,0900ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 103,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczona jest pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi. Na działce nr 31 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 42,43.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 2 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część (II) działki nr 31 o pow. 14,2900 ha**, (ark. mapy 1) w klasie użytków: RIIIa – 1,0400ha, RIIIb – 6,1200ha, RIVa – 7,1300ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 102,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczona jest pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi. Na działce nr 31 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 42,43.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 3 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 33/3 i 34/6 o łącznej pow. 11,1144 ha**, (ark. mapy 1) w klasie użytków: RIIIb – 6,4205ha, RIVa – 4,0942ha, RIVb – 0,5997ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 78,0 dt pszenicy.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczona jest pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 4 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 289 i część (I) działki 29/13 o łącznej pow. 20,1500 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIIIb – 1,3100ha, RIVa – 2,1000ha, RIVb – 7,2800ha, RV – 9,4600ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79,3 dt pszenicy,

z tego: za grunty – 75,8dt, melioracje – 3,5dt w tym podatek VAT 23%.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi. Na działce nr 29/13 znajdują się środki trwałe: melioracje nr inw. ST 226/n00107/+1, melioracje nr inw. ST 226/n00107/+2. Na działce nr 29/13 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 34, na działce nr 289 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 65, 66.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 5 - nieruchomość niezabudowana położona w **obrębnie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część (II) działki 29/13 o pow. 18,6000 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIIIa – 1,8000ha, RIIIb – 11,7000ha, RIVa – 5,1000ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 152,5 dt pszenicy,

z tego: za grunty - 139,2dt, melioracje – 13,3dt w tym podatek VAT 23%.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi. Na działce nr 29/13 znajdują się środki trwałe: melioracje nr inw. ST 226/n00107/+1, melioracje nr inw. ST 226/n00107/+2. Na działce nr 29/13 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 34.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 6 - nieruchomość niezabudowana położona w **obrębnie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część (III) działki 29/13 o pow. 19,0000 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIIIb – 10,2303ha, RIVa – 7,4397ha, RIVb – 0,1500ha, RV – 1,1800ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 142,3 dt pszenicy,

z tego: za grunty - 128,7dt, melioracje – 13,6dt w tym podatek VAT 23%.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi. Na działce nr 29/13 znajdują się środki trwałe: melioracje nr inw. ST 226/n00107/+1, melioracje nr inw. ST 226/n00107/+2. Na działce nr 29/13 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 34.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 7 - nieruchomość niezabudowana położona w **obrębnie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część (IV) działki 29/13 o pow. 20,0000 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIIIa – 1,1803ha, RIIIb – 16,7197ha, RIVa – 1,7000ha, RIVb – 0,4000ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 166,7 dt pszenicy,

z tego: za grunty - 152,4dt, melioracje – 14,3dt w tym podatek VAT 23%.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi. Na działce nr 29/13 znajdują się środki trwałe: melioracje nr inw. ST 226/n00107/+1, melioracje nr inw. ST 226/n00107/+2. Na działce nr 29/13 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 34.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 8 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **część (V) działki 29/13 o pow. 19,5035 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIIIa – 1,7000ha, RIIIb – 17,8035ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 167,0 dt pszenicy,
z tego: za grunty - 153,1dt, melioracje – 13,9dt w tym podatek VAT 23%.

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi. Na działce nr 29/13 znajdują się środki trwałe: melioracje nr inw. ST 226/n00107/+1, melioracje nr inw. ST 226/n00107/+2. Na działce nr 29/13 znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko Mikoszki nr 34.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 9 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie SEPIENKO**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki 1, 2, 3, 4, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2 o łącznej pow. 14,9200 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIVa – 3,3600ha, RIVb – 3,6993ha, RV – 6,9307ha, tIV – 0,7800ha, tIV – 0,1100ha, N – 0,0400ha, brak aktualnie urzędzonej księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56,0 dt pszenicy,

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod: działki nr 1,2,3,4 – pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi, działki nr 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2 – pod tereny rolne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 10 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie SEPIENKO**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki 196/1, 197/1 i 198/1 o łącznej pow. 15,5800 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIVa – 7,2300ha, RIVb – 1,9300ha, RV – 5,7800ha, RVI– 0,6400ha, brak aktualnie urzędzonej księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 66,0 dt pszenicy,

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 11 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie SEPIENKO**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki 199, 200 i 202 o łącznej pow. 14,9700 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIVa – 9,8700ha, RIVb – 2,6300ha, RV – 1,8300ha, RVI– 0,6400ha, brak aktualnie urzędzonej księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 78,0 dt pszenicy,

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. przeznaczone są pod: działka nr 199 i 200 pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi, działka nr 202 pod tereny rolne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Przetarg nr 12 – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie MIKOSZKI**, gm. Kościan, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka 27/5 o pow. 4,5525 ha**, (ark. mapy 1) w klasie: RIIIb – 1,2000ha, RIVa – 1,5318ha, RIVb – 0,0465ha, RV – 1,6135ha, RVI – 0,1607ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1K/00053042/1 przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 22,0 dt pszenicy,

Przeznaczenie: zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kościan brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Kościan XXXIV/413/22 z dnia 21.04.2022r. działka przeznaczona jest częściowo pod tereny rozwoju jednostek osadniczych (20% działki), częściowo pod tereny rolne, obszary lokalizacji siłowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych z infrastrukturą techniczną oraz ich strefami ochronnymi, Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07 listopada 2035 r. na cele rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. (65) 511 76 03.

Wykaz wywieszono : 23 lipca 2025 r.

Wykaz zdjęto : 07 sierpnia 2025 r.