



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.GZ.4243.288.2025.SP

Opublikowano w dniach 23.07.2025r. do 06.08.2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomości nr **1567/1, 1567/2** położone w obrębie **Pszczew** na terenie gminy Pszczew, powiat międzyszecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8078 ha (użytki rolne 12,8078 ha) z czego:

- grunty orne – 12,8078 ha

klasy gleb:RIIIa – 1,4885 ha, RIIIB -1,4472 ha, RIVa – 0,7769 ha, RIVb - 7,8314 ha, RV – 1,2638 ha.

Nieruchomości znajdują się częściowo na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - działka 1567/1 tereny przestrzeni publicznej – tereny zieleni izolacyjnej i komunikacji z przeznaczeniem pod urządzenie zieleni izolacyjnej i realizację ciągów pieszo-jezdných. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz działka 1567/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod rolnicze niższych (IV-VI) oraz wyższych (IIIA-IIIB) klas bonitacyjnych. Na terenie nieruchomości znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej. Działki nie są objęte siecią obszarową Natura 2000. Położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze GW1M/00048147/0.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 64 dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2028 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta chwastami.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, sołectwie wsi Licheń, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 10.04.2025 r./SP