



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.193.2025.ANO.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0003 obręb Dominek, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:**

**13/3 o powierzchni łącznej 8,7938 ha, w tym:**

- grunty orne o pow. 7,2848 ha, w tym w klasie RV – 6,0137 ha, RVI – 1,2711 ha,
- łąki trwałe o pow. 0,4848 ha, w tym w klasie ŁIV – 0,4848 ha,
- lasy o pow. 0,8855 ha, w tym w klasie LsIV – 0,8855 ha,
- grunty pod wodami o pow. 0,1387 ha, w tym w klasie W-RV – 0,1387 ha.

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 7,9083 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00049466/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka w zaświadczeniu nr GPB.6727.185.2025.WC z dnia 18.04.2025 r. informuje, iż zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r. dz. nr 315, obręb Wodnica ma następujące przeznaczenie: w dużej części tereny rolne oraz w niewielkiej części lasy, a także wody płynące i stojące.

Działka znajduje się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XV/149/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XIX/228/2008 z dnia 24 października 2008 roku oraz uchwałą Nr XXVIII/313/2009 z dnia 23 czerwca 2009 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wodnica, Gmina Ustka.

W dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. Jednocześnie Gmina informuje, iż procedura jest na początkowym etapie tym samym nie można definitywnie stwierdzić, czy przeznaczenie ww. nieruchomości pozostanie niezmienione w stosunku do obowiązującej aktualizacji Studium.

Zaświadcza się także, iż dla terenu na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji. Ponadto dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu odbudowy.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w niewielkiej części podmokła i porośnięta drzewami, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej po działce nr 27 oznaczonej jako droga stanowiąca własność gminy Ustka. Nabyta do zasobu na podstawie Ustawy z dnia 11.04.2003 roku o Kształtowaniu Ustroju Rolnego.

W księdze wieczystej nr SL1S/00049466/8, na dzień sporządzenia wykazu, w dziale III widnieją ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością oraz w dziale IV zapisy dotyczące hipoteki, w trakcie wykreślenia.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 10,07 dt pszenicy w stosunku rocznym:** w tym za użytki rolne 10,07 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2035 r. z możliwością przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: [nieruchomoscikowr.gov.pl](http://nieruchomoscikowr.gov.pl)

Data wywieszenia, 24.07.2025 r.

Data zdjęcia, 08.08.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządził: Adam Nowakowski



