

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.405.2025.DM.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach 25. 07. 2025 r. do 11. 08. 2025 r.

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego z mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat żarski, gmina Trzebiel, obręb Strzeszowice oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **65/4** o powierzchni ogólnej **0,3023 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na południowych obrzeżach strefy zabudowy wsi. W odległości około 50m na północ znajduje się centrum wsi z kościołem. Działka leży przy drodze szutrowej nr 167/2, stanowiąca dojazd do działki. Po drugiej stronie znajduje się zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, ale posiada bliski dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Teren działki płaski, kształt regularny, w postaci prostokąta. Teren porośnięty niekoszona trawą.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uchwalonym uchwałą nr XXII/99/2000 Rady Gminy w Trzebielu z dnia 21 listopada 2000 r. przewiduje się następujące sposoby zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości: E5-ekologia (pola)

obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy

Rada Gminy Trzebiel przystąpiła do opracowania planu ogólnego gminy Trzebiel zgodnie z uchwałą nr IV/23/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r., na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Do dnia wydania niniejszego zaświadczenia, Rada Gminy nie uchwaliła planu ogólnego gminy Trzebiel.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/87/2016 Rady Gminy Trzebiel z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Trzebiel, przedmiotowa nieruchomość:

- nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, dla którego nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy Trzebiel, zgodnie z uchwałą wyznaczającą ten obszar na podstawie art. 8

- ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

- nie znajduje się w granicach Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

- nie jest objęta zapisami Miejscowego Planu Odbudowy

Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję nr 56/I/2012 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 6/4 położonej w miejscowości Strzeszowice.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze:

- Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”.

Gmina Trzebiel w chwili obecnej:

- nie przewiduje na ww. nieruchomości lokalizacji siłowni wiatrowych,

- przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar planowanych zmian nie obejmuje zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,

- nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z wspomnianą nieruchomością.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1R/00048722/3.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania ograniczeń wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dodatkowo Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania zakazów, które funkcjonują na terenie Parku, zawartych w Uchwale nr XXXI/471/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,3023 ha**,  
w tym: - **grunty orne:** 0,3023 ha, (w tym kl: RVI - 0,3023 ha)

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 70 100,00 zł brutto**

/słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy sto 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Trzebień
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 14.07.2025 r.

Starszy Specjalista  
Szkola Zamiejscowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt  
Kierownik  
Szkola Zamiejscowa w Zielonej Górze  
Magdalena Gajda

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Jerzy Roczniński