

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243.125.2025.KD.3

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024.589 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2021.1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U.2022.433), podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza przetarg nieograniczony ustny (licytacyjny) na dzierżawę

Ośrodka Produkcji Rolniczej „Lwowiany” (dalej OPR) w którego skład wchodzi:

nieruchomość gruntowa zabudowana, wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona w obrębach Babice i Dziećmarów gm. Baborów, obrębie Włodzienin gm. Branice, obrębach Bogdanowice, Debrzyca, Gadzowice, Grobniki i Lwowiany gm. Głubczyce, obrębie Wojnowice gm. Kietrz, obrębie Jakubowice gm. Pawłowiczki, województwo opolskie, która wraz z innymi składnikami mienia tworzy nierozdzielalną, zorganizowaną całość gospodarczą, **pod nazwą OPR Lwowiany o profilu produkcyjnym:**

chów bydła w typie użytkowym mlecznym oraz prowadzenie produkcji roślinnej ukierunkowanej na produkcję zbóż.

I PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 12.05.2025 r., **opublikowanym w dniu 14.05.2025 r.**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.125.2025.KD.1**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Gminy Baborów, Sołectwa wsi: Babice i Dziećmarów,
 - Urzędu Gminy Branice, Sołectwa wsi: Włodzienin, Włodzienin-Kolonia,
 - Urzędu Miejskiego w Głubczycach, Sołectwa wsi: Bogdanowice, Debrzyca, Gadzowice, Grobniki i Lwowiany,
 - Urzędu Miejskiego w Kietrzu, Sołectwa wsi: Wojnowice,
 - Urzędu Gminy Pawłowiczki, sołectwa wsi: Jakubowice,
 - Izby Rolniczej w Opolu, KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
- położona w obrębach Babice i Dziećmarów gm. Baborów, obrębie Włodzienin gm. Branice, obrębach Bogdanowice, Debrzyca, Gadzowice, Grobniki i Lwowiany gm. Głubczyce, obrębie Wojnowice gm. Kietrz, obrębie Jakubowice gm. Pawłowiczki, województwo opolskie, w skład której wchodzi:

grunty położone:

- w miejscowości (obręb) **Babice**, gmina Baborów dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021609/9** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1**, okręg podatkowy I, oraz księga wieczysta **OP1G/00022317/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **22/1, 231/5**
- w miejscowości (obręb) **Dziećmarów**, gmina Baborów dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021608/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1/1, 1/3, 54, 320, 321**, okręg podatkowy I,
- w miejscowości (obręb) **Włodzienin**, gmina Branice dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021645/3** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 674/7, 675/1, 675/2, 674/5**, okręg podatkowy I,
- w miejscowości (obręb) **Bogdanowice**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021635/0** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839,**

842, 843, 851, 973, 932, w KW brak jest ujawnionej działki nr 973 ze względu na zmianę jej numeracji z 865 na 973, gdzie jej wcześniejszy numer działki występuje w przedmiotowej KW, okręg podatkowy I, oraz księga wieczysta KW **OP1G/00033385/9** i oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **635/3**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Debrzyca**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021619/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220**, w KW brak ujawnionych działek nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5 które powstały z podziału geodezyjnego działki nr 158/1 widniejącej w przedmiotowej KW, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Gadzowice**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021624/0** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **389, 390, 391, 40, 41**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Grobniki**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021643/9** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **318/1, 326, 329, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265**, okręg podatkowy I, oraz księga wieczysta KW **OP1G/0002259/1** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **308, 330, 1258**, I okręg podatkowy,

- w miejscowości (obręb) **Lwowiany**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021622/6** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **80, 98/1, 105, 106, 107, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8, 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, 8/4, 290**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Wojnowice**, gmina Kietrz dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021648/4** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83**, okręg podatkowy I,

- w miejscowości (obręb) **Jakubowice**, gmina Pawłowiczki dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1K/00034901/4** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215**, okręg podatkowy I,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1946,1904 ha, w tym:

- grunty orne (R) o łącznej powierzchni 1859,7344 ha, w klasie gruntów: RI-14,5200 ha, RII-537,6928 ha, RIIIa-842,5086 ha, RIIIb-263,2181 ha, RIVa-118,0049 ha, RIVb-62,1300 ha, RV-21,6600 ha,
- łąki trwałe (Ł) - 5,2400 ha, w klasie gruntów: ŁIII-2,9300 ha, ŁIV-2,3100 ha,
- pastwiska trwałe (Ps) - 7,2169 ha, w klasie gruntów: PsI-0,3269 ha, PsII-0,2200 ha, PsIII-6,5800 ha, PsIV-0,0900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) - 17,1575 ha, w klasie gruntów: Lzr_RII-1,3500 ha, Lzr_RIIIa-3,4376 ha, Lzr_RIIIb-2,9200 ha, Lzr_RIVa-0,6100 ha, Lzr_IVb-1,2700 ha, Lzr_RV-0,1300 ha, Lzr_PsII-0,9400 ha, Lzr_PsIII - 4,5773 ha, Lzr_PsIV-1,2026 ha, Lzr_PsVI-0,3300 ha, Lzr_ŁIII - 0,1400 ha, Lzr_ŁIV - 0,2500 ha,
- grunty pod rowami (W) - 1,5700 ha, w klasie gruntów: W-1,5400 ha, W-RIIIa - 0,0300 ha
- grunty pod stawami (Wsr) - 4,6400 ha, w klasie gruntów: Wsr_RIIIb-4,1300 ha, Wsr_PsIII-0,5100 ha,
- lasy (Ls) - 18,1900 ha, w klasie gruntów: LsII-1,1700 ha, LsIII-16,6200 ha, LsIV - 0,4000 ha,
- tereny przemysłowe (Ba) - 0,5775 ha, w klasie gruntów: Ba-0,5775 ha,
- grunty rolne zabudowane (Br) - 13,3041 ha, w klasie gruntów: Br_RII-10,4609 ha, Br_RIIIa-0,4232 ha, Br_RIIIb-1,1000 ha, Br_RV-0,1000 ha, Br_ŁIII-1,2000 ha, Br_PsIII-0,0200 ha,
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, w klasie gruntów: Bp-0,1100 ha,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), w klasie gruntów: Bz-0,9800 ha,
- drogi (dr), w klasie gruntów: dr-4,3000 ha,
- nieużytki (N), w klasie gruntów: N-13,1700 ha

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

Obręb	Działka nr	Nazwa środka	Nr inwentarzowy
Lwowiany	80	Budynek - zaplecze betoniarni	181/001
Lwowiany	6/2	Studnia głębinowa S7	brak numeru
Lwowiany	8	Studnia głębinowa S9	brak numeru
Grobniki	1223, 1261, 1263	Rurociąg tłoczony wodny	brak numeru
Babice	22/1	Rurociąg tłoczony	brak numeru
Bogdanowice	529/3	Rurociąg tłoczony z punktami poboru wody	brak numeru
Włodzienin	674/5, 674/7, 675/1, 675/2	Rurociąg tłoczony z punktami poboru wody	brak numeru
Lwowiany	105	Garaż ciągnikowy i samochodowy 6 boksów	115/001A
		Garaż 4 segmenty na dźwigi	115/002B
		Garaż 5 segment. z zapleczem	115/003C
		Budynek magazynowy	131/001B
		Budynek magazynowy	131/002
		Wiata 4 (6+2 bramy wjazdowe)	131/006B
		Stolarnia	180/001A
		Warsztat	180/003A
		Pałac - zabytek rejestrowy	165/001
		Sieć elektryczna wewn. zakładowa	261/001C
		Utwardzenie placu	243/001B
		Utwardzenie – parking	243/002D
		Ogrodzenie	298/001A
Lwowiany	106	Budynek gosp. 2 segm.	182/001B
		Silosy na opał	202/001C
		Susznarnia tarcicy (2 bramy)	180/004A
Lwowiany	107	Wiata zabudowana	131/003
		Wiata zabudowana 2	131/004
		Budynek stacji paliw z dystrybutorem	104/001274
Lwowiany	7/19	Susznarnia zboża (wiata przy budynku 136/002, urządzenia i piec	100/001A
		Warsztat mech.	100/002C
		Budynek wagi wozowej	108/001547
		Magazyn zbożowy	135/001E
		Magazyn paliw	135/002A
		Zaplecze magazyn zbożowy - dwie wiaty	136/002B
		Silos na kiszonkę	202/002B
		Silosy aluminiowe	202/005B
		Zbiornik paszowy	202/007A
		Zbiornik paszowy	202/008D
		Zbiornik paszowy	202/009A
		Zbiornik na gnojówkę przy cielętniku	205/001B
		Zbiornik na gnojówkę przy oborze	205/004A
		Zbiornik na gnojówkę przy oborze	205/006A
		Zbiornik na gnojówkę przy cielętniku	205/007B
		Zbiornik na soki	205/008A

		Zbiornik na gnojówkę	205/009B
		Zbiornik na paliwo	221/001B
		Zbiornik na paliwo	221/002B
		Zbiornik na paliwo	221/003
		Sieć kanalizacyjna	236/008A*
		Sieć wodn-kan. przy budynku socjalnym	236/011*
		Sieć kanalizacyjna	236/020A8
		Stodoła zamknięta	180/001E
		Wiata obudowana przy bud. 135/001	180/003B
		Wiata na słomę	180/008
		Cielętnik/wypajalnia	182/036A
		Obora 332 stan.	182/038
		Cielętnik/pawilon	182/039
		Cielętnik z obory	182/046
		Cielętnik	182/047
		Cielętnik	182/048
		Cielętnik	182/049
		Instalacja w oborze specjalna	260/004
		Sieć elektryczna	260/005
		Sieć elektryczna	261/002E
		Sieć elektryczna	261/003D
		Sieć elektryczna	261/004C
		Linia n/napięcia	261/007B
		Zasilanie kablowe	261/008B
		Droga wjazdowa	243/002F
		Utwardzenie i droga	243/003B
		Droga wewnętrzna gosp.	243/004D
		Drogi i place utwardzane	243/006A
		Droga wjazdowa	243/007B
		Utwardzenie betonowe	243/008A
		Drogi asfaltowe	243/010
		Utwardzenie betonowe	243/013
		Utwardzenie betonowe	243/016
		Droga i plac utwardzony	243/017
		Droga i utwardzenie wybiegu	243/019
		Drogi i place utwardzone	243/020
		Utwardzenie betonowe	243/021
		Drogi i utwardzenie	243/023
		Droga rolnicza	243/024
		Utwardzenie betonowe	243/026
		Drogi betonowe	243/027
		Staw	011/001**
		Staw rybny	011/002**
Lwowiany	7/19	Staw	011/003**
		Staw	011/004**
		Staw rybny	011/005**
		Staw rybny Nr 5	011/006**
		Hydrofornia	255/004B*
		Ogrodzenie fermy	298/010
		Ogrodzenie wybiegów	298/012
		Ogrodzenie silosu	298/018
		Ogrodzenie wybiegów	298/020
		Ogrodzenie wybiegów	298/021
		Zadaszenie nad dystrybutorem	299/001C
Lwowiany	7/19	Zbiornik na gnojowicę	brak numeru
Lwowiany	10/2	Melioracja gruntów ornych	010/001D*
Bogdanowice	529/3	Rów użytków zielonych	010/001A*
		Melioracje	010/004G*
		Melioracje	010/005E*

		Melioracje	010/006G*
Wojnowice	20/2	Silos na kiszonkę	205/003A
Włodzienin	674/5	Studnia awaryjna	255/001C*

> obiekt zabytkowy:

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.557.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 7 listopada 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Babice i Dziećmarów, gmina Baborów oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1 obręb Babice i nr 1/1, 1/3, 54, 320, 321 obręb Dziećmarów, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.622.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 30 grudnia 2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Włodzienin, gmina Branice oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 674/7, 675/1, 675/2 z a.m. 1 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.623.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 20 grudnia 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Bogdanowice, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973 (stary nr 865), 932, 635/3 z a.m. 2 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.556.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 22 listopada 2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Debrzyca, Gadzowice, Grobniki gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1 z a.m. 5, nr 220 z a.m. 7 obręb Debrzyca, nr 389 (stary nr 37), 390 (stary nr 38), 391 (stary nr 39), 40, 41 z a.m. 4 obręb Gadzowice, nr 318/1, 326, 329 z a.m.1, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215 z a.m. 4, 1217, 1219, 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/3, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265 z a.m. 5 obręb Grobniki nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.556.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 22 listopada 2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Lwowiany, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 80, 98/1, 105, 106, 107 z a.m. 1; 1, 2, 3, 4, 5, 9/1 z a.m. 4; 274 (stary numer 1), 275 (stary numer 2), 276 (stary numer 3), 6/2, 7, 8, 9/2, 16/2, 281 (stary numer 17), 282 (stary numer 18) z a.m. 6; 285 (stary numer 3), 7/19, 288 (stary numer 9/1), 289 (stary numer 10/2) z a.m. 7 **zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod rej. 794/64 z dnia 13.04.1964 roku (dotyczy działki ewidencyjnej nr 105 obręb Lwowiany).**

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.621.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 3 stycznia 2025r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Wojnowice, gmina Kietrz oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 55, 56, 60, 83 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.14.2025.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 17 stycznia 2025r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Jakubowice, gmina Pawłowiczki oznaczone jako działki ewidencyjne nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

> drzewostan:

- zlokalizowany na działce o **nr 1/3 obręb Dziećmarów:** LsIII - 1,2200 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 158/5 z a.m. 5 obręb Debrzyca:** LsIII - 3,3400 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 204/1 z a.m. 5 obręb Debrzyca:** LsIII - 5,4200 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 107 z a.m. 1 obręb Lwowiany:** LsIII - 0,2300 ha, LsIV - 0,2000 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 7/19 z a.m. 7 obręb Lwowiany:** LsIII - 3,7300 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 213 obręb Jakubowice:** LsIII - 0,1700 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 9 obręb Wojnowice:** LsIII - 0,5800 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 83 obręb Wojnowice:** LsIII - 1,9300 ha,
- zlokalizowany na działce o **nr 20/2 obręb Wojnowice:** LsII - 1,1700 ha, LsIV - 0,2000 ha,

Na niżej wymienionych działkach zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:

- działka nr **241 obręb Babice** - stanowisko archeologiczne **nr 16,**
- działka nr **1 obręb Babice** - stanowisko archeologiczne **nr 14 i nr 15**
- działka nr **703/1, 648/1 z a.m. 2 obręb Bogdanowice** - stanowisko archeologiczne **nr 19,**
- działka nr **932 z a.m. 2 obręb Bogdanowice** - stanowisko archeologiczne **nr 40,**
- działka nr **618/1 z a.m. 1 obręb Bogdanowice** - stanowisko archeologiczne **nr 41,**
- działka nr **204/1 obręb Debrzyca** - stanowisko archeologiczne **nr 5,**
- działka nr **220 obręb Debrzyca** - stanowisko archeologiczne **nr 26,**
- działka nr **1217 obręb Grobniki** - stanowisko archeologiczne **nr 25,**
- działka nr **1223 obręb Grobniki** - stanowisko archeologiczne **nr 9, 11, 12 i nr 14,**
- działka nr **1227 obręb Grobniki** - stanowisko archeologiczne **nr 8 i nr 22,**
- działka nr **1230/1 obręb Grobniki** - stanowisko archeologiczne **nr 21,**
- działka nr **1257 obręb Grobniki** - stanowisko archeologiczne **nr 17,**
- działka nr **1263 obręb Grobniki** - stanowisko archeologiczne **nr 6 i nr 13,**
- działka nr **4 obręb Lwowiany** - stanowisko archeologiczne **nr 2,**
- działka nr **18 obręb Lwowiany** - stanowisko archeologiczne **nr 3,**
- działka nr **8 obręb Lwowiany** - stanowisko archeologiczne **nr 8, i nr 9,**
- działka nr **83 i nr 40 obręb Wojnowice** - stanowisko archeologiczne **nr 65,**
- działka nr **39 obręb Wojnowice** - stanowisko archeologiczne **nr 82,**
- działka nr **60 obręb Wojnowice** - stanowiska archeologiczne **nr 81,**
- działka nr **20/2 obręb Wojnowice** - stanowisko archeologiczne **nr 90, i nr 80,**
- działka nr **4 obręb Wojnowice** - stanowiska archeologiczne **nr 68,**
- działka nr **27/27 obręb Wojnowice** - stanowisko archeologiczne **nr 71,**
- działka nr **27/27 i nr 30 obręb Wojnowice** - stanowisko archeologiczne **nr 72,**
- działka nr **193 obręb Jakubowice** - stanowisko archeologiczne **nr 9 i nr 10.**

W przypadku występowania na działkach będących przedmiotem przetargu zabytkowych kapliczek lub przydrożnych krzyży należy je zachować oraz prowadzić prace w taki sposób by nie utraciły swoich cech zabytkowych.

Stan prawny nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

Gmina Baborów

Obręb Babice – działki nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021609/9** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – zakaz zbywania lasów.
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr 327/1, 332/1 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce.
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w Księdze Wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

Obręb Babice – działki nr 22/1, 231/5

- nr księgi wieczystej **OP1G/00022317/2** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działkę nr 279 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. Rep A: 7467/2010.
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

Obręb Dziećmarów – działki nr 1/1, 1/3, 54, 320, 321

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021608/2** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów
 - właściciel wpisany w dziale II: Skarb Państwa – **Agencja Nieruchomości Rolnych**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:

- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – zakaz zbywania lasów - na podstawie wniosku z dnia 7 czerwca 1993 r. dz.kw. 1226/93 wpisano z urzędu dnia 7 czerwca 1993 r.
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

Gmina Branice

Obwód Włodzienin – działki nr 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 674/7, 675/1, 675/2, 674/5

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021645/3** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**,
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
 - Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
 - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach:
 - nr 529/3-na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m²,
 - nr 529/7-na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m²,
 - nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m²,
 - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m²,
 - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m²,
 - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m²,
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urządzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
 - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.
- Przedmiot wykonywania działki nr 674/5, 674/27
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

Gmina Głubczyce:

Obwód Bogdanowice – działki 529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932,

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021635/0** wraz z analizą działów I-IV:
 - w KW brak jest ujawnionej działki nr 973 ze względu na zmianę jej numeracji z 865 na 973, gdzie jej wcześniejszy numer działki występuje w przedmiotowej KW
 - dział I-SP : brak wpisów
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**,
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością - zakaz zbywania lasów.
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 628/14, oraz działkę 628/13 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00038903/2 a także przez działkę nr 628/11 objętą księgą wieczystą KW nr OP1G/00035999/0 - do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki 628/10 objętej KW OP1G/00029508/7
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 628/12 objętą niniejszą KW, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 628/11 objętej KW nr OP1G/00035999/0
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działki nr 932, objętej niniejszą księgą wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na odcinku o powierzchni 1,690 m² przez

działkę nr 932 objętą niniejszą KW, zgodnie z załącznikiem do niniejszego aktu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 681/7 objętej KW nr OP1G/00019658/0

- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
 - prawie wybudowania i przebiegu sieci wodociągowej w pasie technologicznym o szerokości 3,00 m (po 1,5 m od osi) na działkach: nr 529/3 - na długości 195,00 m, całkowita powierzchnia służebności 585,00 m², nr 529/7 - na długości 799,00 m, całkowita powierzchnia służebności 2.397,00 m², nr 674/5 - na długości 17,00 m, całkowita powierzchnia służebności 51,00 m²,
 - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m²,
 - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/5 linii kablowej niskiego napięcia o długości 14,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 14,00 m²,
 - prawie wybudowania i przebiegu na działce nr 674/27 linii kablowej niskiego napięcia o długości 56,00 m, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi), a powierzchnia służebności wynosi 56,00 m²,
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami wyżej wymienionych urządzeń w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wnoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń,
 - zakazie wykonywania w pasie technologicznym urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na działce nr 741/1, objętej niniejszą KW, polegająca na prawie zachodzenia śmigła turbiny wiatrowej - zlokalizowanej na działce władnącej tj. nr 361/2 - na działkę obciążoną na pow. 479,00 m² na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 361/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00026884/5
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność przesyłu na działce nr 628/14, polegająca na:
 - 1) prawie wybudowania i przebiegu przez działkę obciążoną urządzeń - linii kablowej 15kv wraz z jednym słupem o łącznej długości 205,00 m; szerokość pasa służebności dla tej linii wynosi 1,00 m - po 0,5 m na każdą stronę od osi, a całkowita powierzchnia służebności przesyłu ustalona dla tej linii wynosi 198,00 m², w tym 7,00 m² pod słupem,
 - 2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń,
 - 4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących,
 - 5) konieczności uzgodnienia z Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zmian w zagospodarowaniu terenu w pasie objętym służebnością przesyłu
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

Obwód Bogdanowice – działka nr 635/3

- nr księgi wieczystej **OP1G/00033385/9** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów
 - właściciel wpisany w dziale II: **Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w KW, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

Obwód Debrzyca – działki nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021619/2** wraz z analizą działów I-IV:
 - w KW brak ujawnionych działek nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5 które powstały z podziału geodezyjnego działki nr 158/1 widniejącej w przedmiotowej KW,
 - dział I-SP : brak wpisów,
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:

- Zakaz zbywania lasów,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w Księdze Wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**

Obręb Gadzowice – działki nr 389, 390, 391, 40, 41

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021624/0** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów,
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**,
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:
 - służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/4 (pasem drogi utwardzonej) objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowych właścicieli działek: działki nr 10/2 objętą KW nr 32967, działki nr 10/3 objętą KW nr 32968, działki nr 10/1 objętą KW nr 32975, odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4 objętą niniejszą księgą wieczystą, w celu dostępu do drogi publicznej działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 5/3, 5/4, 5/6, 5/10, 5/13, 6 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
 - odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą oraz działkę nr 10/9 objętą księgą wieczystą nr OP1G/00038634/5, w celu dostępu do drogi publicznej- działki nr 48/2 k.m.4 obręb Gadzowice, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź posiadaczy działek nr 7, 8, 9 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00038601/5,
 - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 10/6, 4, objęte niniejszą księgą wieczystą- do drogi publicznej tj. działki nr 48/2, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 10/9, 11, 12 objętych księgą wieczystą nr OP1G/38634/5,
 - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 4 w pasie drogowym łączącym działki nr 10/5 i 19 na rzecz każdorazowych właścicieli: działek nr 5/9, 10/5, 19 objętych księgą wieczystą OP1G/00038708/5 oraz działki nr 5/2 objętej księgą wieczystą nr OP1G/00039542/0.
- Inny wpis - stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa ludności kultury Pucharów Lejkowatych datowany na młodszą epokę kamienia (Neolit) - sprzed około 5100-4500, osada ludności kultury Łużyckiej datowana na epokę brązu sprzed około 3400-2700 oraz osada ludności kultury Przeworskiej datowana na późny okres wpływów Rzymskich sprzed około 1700 lat na działce nr 1/13
- ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:
 - prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek nr 1/6, 4, 10/7, 20/1, 20/2, 20/7 kanalizacji sanitarnej w rurach o średnicach dn200, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3 m (po 1,5 na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio : - działka nr 1/6 - sieć o długości 43 m, działka nr 4 - sieć o długości 5m, działka nr 10/7 - sieć o długości 91m, działka nr 20/1 - sieć o długości 11 m, działka nr 20/2 - sieć o długości 8 m, działka nr 20/7 - sieć o długości 40m
 - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**,

Obręb Grobniki – działki nr 318/1, 326, 329, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265,

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021643/9** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów,
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych**,
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – zakaz zbywania lasów
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 1260/60 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 23 - obręb Grobniki), na podstawie oświadczenia zawartego w par. 5 umowy
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów**,

Obręb Grobniki – działki nr 308, 330, 1258,

- nr księgi wieczystej **OP1G/0002259/1** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów,
 - właściciel wpisany w dziale II: **Skarb Państwa – KOWR OT w Opolu,**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie przebiegu przez działki nr: 980/4, 860/2 elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV relacji Kietrz-Głubczyce, której zakres określa § 2 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonej w KN W. Myga w Opolu dnia 06.07.2010 r. Rep A: 7467/2010.
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

Obręb Lwówiany – działki nr 80, 98/1, 105, 106, 107, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8, 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, 8/4, 290

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021622/6** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów,
 - właściciel wpisany w dziale II: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu,**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 22/5 - najkrótszą drogą - do drogi publicznej (działka nr 13 - obręb Lwówiany) na rzecz właścicieli działki nr 18/9
- Inny wpis - stanowisko archeologiczne - ślad osadnictwa datowany na neolit sprzed około 7000-4000 lat oraz osada datowana na okres Halsztacki c - Kultura Łużycka sprzed około 2800 - 2700 lat
- Inny wpis - stanowisko archeologiczne - osada datowana na IV - V okres epoki brązu - kultura Łużycka sprzed około 3100 - 2700 lat
- Ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na prawie do korzystania przez przedsiębiorcę z działek nr 3, 8, 9, 12, 18, objętych niniejszą Księgą Wieczystą, której zakres określa § 3 umowy będącej podstawą wpisu
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

Gmina Kietrz

Obręb Wojnowice – działki nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83

- nr księgi wieczystej **OP1G/00021648/4** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów,
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Nieruchomości Rolnych,**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/17 objętą niniejszą księgą wieczystą, w kierunku drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 15/11, 15/16 objętych księgą wieczystą nr OP1G/00036287/3
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

Gmina Pawłowiczki

Obręb Jakubowice – działki nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215

- nr księgi wieczystej **OP1K/00034901/4** wraz z analizą działów I-IV:
 - dział I-SP : brak wpisów
 - właściciel wpisany w dziale II: **Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa,**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III: **brak wpisów,**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV: **brak wpisów,**

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana. Działki nr 80, 105, 106, 107, 7/19 w obrębie Lwówiany zabudowane budynkami, budowlami, i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą na której planowane jest prowadzenie działalności rolniczej OPR Lwówiany. Pozostałe grunty położone są w promieniu do ok. 10 km od ośrodka gospodarczego w Lwówianach. Gospodarstwo ma zapewniony dostęp do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez inne działki będące przedmiotem dzierżawy).

Gmina Baborów

Dla działek nr **1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1, 22/1, 231/5** obręb Babice i nr **1/1, 1/3, 54, 320, 321** obręb Dziećmarów, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr IGP.6727.145.2024 Urzędu Gminy w Baborowie z dnia 22 listopada 2024r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów:

- działka nr **1** w Babicach oznaczona jest częściowo symbolem **R - obszary rolne, Z - obszar zieleni i WP - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników**, działka częściowo znajduje się na terenie projektowanych zalesień oraz na obszarze na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, oraz znajduje się w Korytarzu ekologicznym w dolinie rzeki Psina,
- działki nr **10, 11, 12, 14, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13** w Babicach oraz nr **320 i 321** w Dziećmarowie oznaczone są symbolem **R - obszary rolne**, działki znajdują się częściowo na terenie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy winny mieścić się w ramach ww. obszarów),
- działki nr **22/1, 231/5** w Babicach oznaczone są symbolem **WP**.
- działki nr **241, 242, 244/1** w Babicach oznaczone są częściowo symbolami **R – obszary rolne i WP – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników**, działki znajdują się częściowo na terenie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy winny mieścić się w ramach ww. obszarów),
- działka nr **2** w Babicach oznaczona jest symbolem **R – obszary rolne**, działka znajduje się częściowo na terenie instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (z zastrzeżeniem ograniczenia: ich strefy winny mieścić się w ramach ww. obszarów) oraz częściowo preferowane obszary, na których dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, obejmujące grunty w klasach niechronionych, oraz o ekspozycji południowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej w gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, uchwalonym przez Radę Miejską w Baborowie Uchwała nr VI-54/15 z dnia 19 maja 2015 roku ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 1466, działki nr 1/1, 1/3 oraz 54 w Dziećmarowie oznaczone są następującymi symbolami:

- działka nr **1/1** w Dziećmarowie oznaczona jest symbolem **ZL – tereny lasów**, oraz znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej od farmy wiatrowej,
- działka nr **1/3** w Dziećmarowie oznaczona jest symbolami **RR – tereny rolnicze, ZLp – tereny planowych zalesień, RZ – tereny użytków zieleni, ZL – tereny lasów oraz 19KDW – tereny dróg wewnętrznych**, działka częściowo położona jest na obszarze zagrożenia erozją wodną w stopniu silnym oraz teren znajduje się w strefie ochronnej od farmy wiatrowej,
- działka nr **54** w Dziećmarowie oznaczona jest symbolami **RR – tereny rolnicze, 1EWP – tereny infrastruktury pomiarowej, ZL – tereny lasów oraz 20KDW – tereny dróg wewnętrznych**, działka jest położona w strefie ochronnej od farmy wiatrowej.

Dla działek położonych w gminie Baborów obręb Babice oraz Dziećmarów:

- nie toczy się procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura opracowania i uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, procedura znajduje się na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baborów,
- dla nowych lokalizacji turbin wiatrowych należy przystąpić do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- powyższe działki nie znajdują się w granicach obszaru chronionego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.557.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 7 listopada 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Babice i Dziećmarów, gmina Baborów oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1, 22/1, 231/5 obręb Babice i nr 1/1, 1/3, 54, 320, 321 obręb Dziećmarów, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.494.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31.10.2024 r. działki nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 241, 242, 244/1 obręb Babice i nr 1/1, 1/3, 54, 320, 321 obręb Dziećmarów, gmina Baborów oraz zgodnie z pismem nr WOF.402.219.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działki nr 22/1, 231/5 obręb Babice gmina Głubczyce położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Gmina Branice

Dla działek nr **674/5, 674/7, 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 675/1, 675/2** obręb **Włodzienin**, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr BG.6724.13.2024.MM Urzędu Gminy Branice z dnia 23.12.2024r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka:

- działka nr **1002, 1013, 1242, 1251, 674/7, 675/1, 675/2** obręb Włodzienin oznaczona jest symbolem **R – obszary rolne** z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych
- działka nr **1227, 1264** obr. Włodzienin oznaczona jest symbolem **KDG – droga publiczna klasy główna**,
- działka nr **424/4** obr. Włodzienin oznaczona jest symbolem **WP – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników**,

- działka nr **674/5** obr. Włodzienin oznaczona jest symbolem **R** – obszary rolne, **RMM** – obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem oraz możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Dla działek położonych w gminie Branice obręb Włodzienin:

- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego,
- działki nie znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.622.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 30 grudnia 2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Włodzienin, gmina Branice oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 674/7, 675/1, 675/2, 674/5 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.549.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 09.01.2025 r. działki nr 674/7, 1002, 1013, 1227, 1242, 1251, 1264, 424/4, 675/1, 675/2, oraz zgodnie z pismem nr WOF.402.219.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działka nr 674/5 obręb Włodzienin, Gmina Branice, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Gmina Głubczyce

Dla działek nr **529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932, 635/3** obręb **Bogdanowice**, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.417.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 15.01.2025r., zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Parku Wiatrowego „Zopowy” na obszarze wsi Bogdanowice, Krzyżowice, Zopowy i Zubrzyce w Gminie Głubczyce przyjętego uchwałą rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXIII/208/08 z dnia 18 września 2008 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Bogdanowice**:

- działka nr **615** leży na **terenie parku wiatrowego** (ok. 30% powierzchni działki),
- działka nr **635/4** leży na **terenie parku wiatrowego** (ok. 10% powierzchni działki),
- działka nr **648/1** leży na **terenie parku wiatrowego** (ok. 30% powierzchni działki),
- działki nr **649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 842, 843, 865, 932** leżą na **terenie parku wiatrowego**,
- działka nr **839** leży na terenie parku wiatrowego (ok. 33% powierzchni działki).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r., określa się poniżej przeznaczenie działek:

- działka nr **529/3, 618/1, 622/1, 635/3, 640/2, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 842, 843, 851, 973, 932** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,
- działka nr **615** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**. Północna część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 30% powierzchni działki),
- działka nr **628/14** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 96% powierzchni), południowa część działki leży na **terenie zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 4% powierzchni),
- działka **628/5** znajduje się na **terenie ogródków działkowych ZD** (ok. 39% powierzchni), południowa część działki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 61% powierzchni),
- działka nr **635/4** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, zachodnia część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 10% powierzchni),
- działka nr **648/1** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, zachodnia część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 15% powierzchni),
- działka nr **839** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, zachodnia część działki leży na terenie z możliwością do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych (ok. 33% powierzchni),

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Bogdanowice:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,

- ww. działki nie leżą w granicach obszaru chronionego.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.1.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Debrzyca**:

- działki nr **158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220** znajdują się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** oraz leżą w projektowanym **Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”**.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Debrzyca:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte w związku z wystąpieniem powodzi w gminie.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.3.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Gadzowice**:

- działki nr **389, 390, 391, 40, 41** znajdują się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,

Dla ww. działek położonych w Gminie Głubczyce obręb Gadzowice:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- przedmiotowe działki nie leżą w granicach obszaru chronionego,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte w związku z wystąpieniem powodzi w gminie.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.2.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Grobniki**:

- działka nr **1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1257, 1258, 1259, 1263, 1264, 1265** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,
- działka nr **1224, 308, 318/1, 326, 329 i 330** znajduje się na terenie **projektowanego zbiornika retencyjnego**. Działka leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych oraz w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny”,
- działka nr **1221, 1223, 1261** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, działka leży w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny”,
- działka nr **1225** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 25% powierzchni), północna część działki leży na terenie **projektowanego zbiornika retencyjnego** oraz w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych oraz w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny” (ok. 75% powierzchni),
- działka nr **1226** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 32% powierzchni), zachodnia część działki leży na terenie **projektowanego zbiornika retencyjnego** (ok. 68% powierzchni). Działka leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych oraz w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny” (ok. 68% powierzchni),
- działka nr **1254** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**, południowa część działki leży na terenie przeznaczonym **do zalesienia** (ok. 43% powierzchni) i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- działka nr **1255/1** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 97% powierzchni), północna część działki leży na terenie przeznaczonym **do zalesienia** (ok. 43% powierzchni) i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zachodnia część działki leży na terenie projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej RU (ok. 3% powierzchni),
- działka nr **1256/4** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 83% powierzchni), północna część działki leży na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 17% powierzchni),
- działka nr **1260/60** znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 77% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie **projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 22% powierzchni), wschodnia granica działki leży na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej RU** (ok. 1% powierzchni).

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Grobniki:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego jednak na tym etapie Gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte w związku z wystąpieniem powodzi w gminie,
- działki nr **1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1261, 308, 318/1, 326, 329 i 330** leżą w **projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Psiny”**.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.404.2.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 03.01.2025r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r., określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Lwówiany**:

- działka nr **80, 105** znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU**,
- działka nr **106** znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU** (ok. 44% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 56% powierzchni oraz w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych,
- działka nr **107** znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU** (ok. 37% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, (ok. 30% powierzchni), południowa część działki leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych,
- działka nr **98/1** znajduje się na terenie projektowanej zieleni urządzonej (publicznej) (ok. 82% powierzchni), zachodnia część działki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej **MNR** (ok. 18% powierzchni),
- działka nr **1, 2, 3, 9/1**, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”,
- działka nr **4, 5** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, działka leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „las Głubczycki”,
- działka nr **7/19** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 60% powierzchni), wschodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU** (ok. 20% powierzchni), działka leży na terenie lasów chronionych (ok. 12% powierzchni) oraz na terenie wód powierzchniowych (w tym stawów hodowlanych) (ok. 8% powierzchni. Północna część działki leży w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych,
- działka nr **8/4** znajduje się w części na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego, w części działka znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej **RU**, w części działka leży na terenie lasów chronionych,
- działka nr **274, 275 i 276** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,
- działka nr **16/2, 281, 282, 6/2, 7, 8, 9/2, 289, 290** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,
- działka nr **285** znajduje się na terenie wód powierzchniowych (w tym stawów hodowlanych) (ok.94% powierzchni), oraz na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 6% powierzchni),
- działka nr **288** znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Lwówiany:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, na tym etapie Gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie.
- działki o nr ewidencyjnych: **1, 2, 3, 4, 5, 9/1**, leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.623.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 20 grudnia 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Bogdanowice, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/14, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932, 635/3 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.556.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 22 listopada 2024r., nieruchomości znajdujące się w miejscowości Debrzyca, Gadzowice, Grobniki gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220 obręb Debrzyca, nr 389, 390, 391, 40, 41 obręb Gadzowice, nr 308, 330, 318/1, 326, 329, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254,

1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265, 1258 obręb Grobniki nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.556.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 22 listopada 2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Lwówiany, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 80, 98/1, 105, 106, 107, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8, 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, 290, 8/4 **zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod rej. 794/64 z dnia 13.04.1964 roku (dotyczy działki ewidencyjnej nr 105 obręb Lwówiany).**

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.549.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 09.01.2025 r. działki nr 529/3, 615, 618/1, 622/1, 628/5, 635/4, 640/2, 648/1, 649/2, 652/2, 667/1, 669/2, 692/1, 700/1, 703/1, 839, 842, 843, 851, 973, 932, 635/3 obręb Bogdanowice gmina Głubczyce, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Na działce nr 628/14 w obrębie Bogdanowice występuje Forma ochrony przyrody dotycząca Błotniaka łąkowego (circus pygarus). W odniesieniu do gatunku błotniaka łąkowego, obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2026r. poz. 2183).

Zgodnie z pismem nr WOF.402.493.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 06.11.2024 r. oraz pismem nr WOF.402.219.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działki:

- nr 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 197/1, 201/1, 201/2, 204/1, 210/1, 220 obręb Debrzyca gmina Głubczyce,
- nr 308, 330, 318/1, 326, 1198, 1200, 1201, 1214, 1215, 1217, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1230/1, 1245, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1256/4, 1257, 1259, 1260/60, 1261, 1263, 1264, 1265, 1258 obręb Grobniki, Gmina Głubczyce,
- nr 8/4, 290, 80, 105, 106, 107, nr 9/2, 16/2, 281, 282, 285, 7/19, 288, 289, obręb Lwówiany Gmina Głubczyce położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Na działkach nr 389, 390, 391, 40, 41 obręb Gadzowice gmina Głubczyce występuje forma ochrony przyrody w postaci:

- działka nr 389, 41 – Pomnik przyrody Pachnica dębowa Osmoderma eremita,
- działka nr 389, 41 – Pomnik przyrody Pachnica dębowa Osmoderma eremita,
- działka nr 390, 391, 40 – Pachnica dębowa Osmoderma eremita.

Na działce nr 329 obręb Grobniki Gmina Głubczyce występuje forma ochrony przyrody w postaci - Śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*.

Na działkach nr 98/1, 1, 2, 3, 4, 5, 9/1, 274, 275, 276, 6/2, 7, 8 obręb Lwówiany Gmina Głubczyce występuje forma ochrony przyrody w postaci:

- obr. Lwówiany działka nr 98/1 – Obszar Chronionego Obszaru Las Głubczycki,
- obr. Lwówiany działka nr 1 – Pomnik przyrody, Obszar Chronionego Obszaru Las Głubczycki, Pachnica dębowa Osmoderma eremita,
- obr. Lwówiany działka nr 2, 3, 4, 5, 9/1 – Obszar Chronionego Obszaru Las Głubczycki,
- obr. Lwówiany działka nr 274, 275, 276, 7 – Pachnica dębowa Osmoderma eremita,
- obr. Lwówiany działka nr 6/2, 8 – Pomnik przyrody, Pachnica dębowa Osmoderma eremita.

Pomnik przyrody został ustanowiony na podstawie Ogłoszenia Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Opolu z dnia 21 czerwca 1971 r. o uznaniu niektórych drzew i głązu oraz skreśleniu z ewidencji pomników przyrody.

W odniesieniu do gatunku Śnieżyczki przebiśnieg obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).

W odniesieniu do gatunku Pachnicy dębowej obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2026 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz.2183).

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Głubczycki obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Op. z 2017 r. poz.414, z późn. zm.).

Na terenie ww. działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Gmina Kietrz

Zgodnie z pismem nr WPI 6727.6.2025.MRK Urzędu Miejskiego w Kietrze z dnia 13.01.2025r., zgodnie ze zmianami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kietrz uchwalonego Uchwałą rady Miejskiej w Kietrze nr III/25/2024 z dnia 18.06.2024 określa się poniżej przeznaczenie działek położonych w obrębie **Wojnowice**:

- działka nr **1, 2, 3, 4, 8, 14, 17, 20/1, 21, 22, 23, 24, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 55, 56, 60**, oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne,

- działka nr **10** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 99,6%), **Z** - obszary zieleni (udział 0,3%),
- działka **20/2** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 96,2%), **ZL** - obszary leśne (udział 3,8%),
- działka **27/27** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 97,7%), **Z** - obszary zieleni (udział 2,3%),
- działka nr **30** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 77,3%), **Z** - obszary zieleni (udział 22,7%),
- działka nr **31** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni (udział 39,5%), **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników (udział 31,2%), **R** - obszary rolne (udział 29,3%),
- działka nr **32** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni (udział 52,7%), **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników (udział 32,9%), **R** - obszary rolne (udział 14,4%),
- działka nr **33** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni, **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników, **R** - obszary rolne,
- działka nr **47** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 90,8%), **Z** - obszary zieleni (udział 9,2%),
- działka nr **48** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni (udział 15,1%), **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników (udział 44,5%), **R** - obszary rolne (udział 40,4%),
- działka nr **49, 50** oznaczona symbolem: **Z** - obszary zieleni,
- działka nr **83** oznaczona symbolem: **R** - obszary rolne (udział 75,6%), **ZL** - obszary leśne (udział 24,4%),
- działka nr **9** oznaczona symbolem **R** - obszary rolne (udział 95,7%), **Z** - obszary zieleni (udział 2,3%), **ZL** - obszary leśne (udział 2%),

Dodatkowe informacje dla ww. działek w obrębie Wojnowice:

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego. Została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kietrz,
- lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Studium dopuszcza lokalizację farm fotowoltaicznych po analizie wybranych działek,
- działki nie znajdują się w granicach obszaru chronionego.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.621.2024.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 3 stycznia 2025r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Wojnowice, gmina Kietrz oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem nr WOF.402.549.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 09.01.2025 r. oraz pismem nr WOF.402.2019.2025.MPi z dnia 17.04.2025 r. działki nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 14, 17, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27/27, 30, 31, 32, 34, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 60, 83 obręb Wojnowice gmina Kietrz, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Gmina Pawłowiczki

Zgodnie z pismem nr ZRI.6727.165.2024 Urzędu Gminy w Pawłowiczkach z dnia 12.11.2024r.:

- działka **nr 191, 192 obr. Jakubowice** położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: w części **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa, a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**; w części **łąki świeże z niewielkimi fragmentami cennych łąk wilgotnych i murawami kserotermicznymi**.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji.

- Działka **nr 193 obr. Jakubowice** położona jest w części na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. z późn. zmianą, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym jako: w części: **RZ – tereny użytków zielonych**, w niewielkiej części: **R – tereny rolnicze**, w części: **brak mpzp**.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. Zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: w części **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa, a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**; w części **łąki świeże z niewielkimi fragmentami cennych łąk wilgotnych i murawami kserotermicznymi**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji oraz obszarze cennym florystycznie i faunistycznie.

- Działka **nr 211 obr. Jakubowice** położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. Zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: w przeważającej części **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa , a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**; w niewielkiej części **łąki świeże z niewielkimi fragmentami cennych łąk wilgotnych i murawami kserotermicznymi**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji.

- Działka **nr 212, 213, 214 obr. Jakubowice** położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. zmianami), działki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położone są: **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa , a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz obszarze głównych lokalnych węzłów i korytarzach ekologicznych – wymagających renaturyzacji.

- Działka **nr 215 obr. Jakubowice** położona jest w części na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowiczki Nr 242/XLIV/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. z późn. zmianą, ww. działka położona jest na terenie oznaczonym jako: w niewielkiej części: **R – tereny rolnicze**, w przeważającej części: **brak mpzp**.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki” uchwalonym przez radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000r. (z późn. zmianami), działka zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w studium położona jest: **kompleksy użytków rolnych o klasach I-III chronione dla rolnictwa, a klasy I-II uznaje się za wyłączone z zabudowy**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Dla działek położonych w gminie Pawłowiczki, obręb Jakubowice nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215:

- nie toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu,
- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie ma możliwości lokalizowania turbin wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych,
- Rada Gminy Pawłowiczki wyznaczyła w drodze uchwały nr II.12.24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pawłowiczki obszar zdegradowany, natomiast obszaru rewitalizacji nie ustanowiono w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278). Uchwała nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Gmina nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Zgodnie z pismem nr RZ.5135.14.2025.MN z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dnia 17 stycznia 2025r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Jakubowice, gmina Pawłowiczki oznaczone jako działki ewidencyjne nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego.

Zgodnie z pismem Nr WOF.402.491.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31.10.2024 r. działki nr 191, 192, 193, 211, 212, 213, 214, 215 obręb Jakubowice, Gmina Pawłowiczki, położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), oraz na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

UWAGA:

Przyszły Dzierżawca OPR Lwowiany zobowiązany będzie m.in. do:

- prowadzenia na przedmiocie dzierżawy przez cały okres trwania umowy dzierżawy działalności rolniczej ukierunkowanej na chów bydła w typie użytkowym mlecznym oraz prowadzenie produkcji roślinnej ukierunkowanej na produkcję zbóż. Utrzymania obsady zwierząt z wykorzystaniem maksymalnego potencjału produkcyjnego budynków inwentarskich. Minimalną liczbę zwierząt w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP), jaką Dzierżawca zobowiązany będzie utrzymać **najpóźniej od trzeciego roku od zawarcia umowy dzierżawy, określa się na 332 DJP dla bydła,**
- uzyskania wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące decyzji administracyjnych, pozwoleń środowiskowych, zgłoszeń niezbędnych do prowadzenia w/w produkcji o zamierzonej skali i profilu tj. w szczególności uzyskania numeru producenta, rejestracji siedziby stada na przedmiocie dzierżawy, potwierdzenia wydanym zaświadczeniem ARiMR o wielkości stada, pozwolenia i decyzji właściwego Inspektoratu Weterynarii (status stada wolnego od chorób zwalczanych z urzędu),
- zatrudnienia wyłącznie w celu związanym z prowadzeniem działalności OPR Lwowiany **minimalnej liczby 20 osób** (na podstawie umowy o pracę) proporcjonalnie do wzrastającej intensywności działalności rolniczej ukierunkowanej na chów bydła w typie użytkowym mlecznym oraz prowadzenie produkcji roślinnej ukierunkowanej na produkcję zbóż w **terminie do 3 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy i utrzymania takiego poziomu zatrudnienia przez cały okres trwania umowy dzierżawy.**
- **część budynków pokryta jest płytami azbestowo-cementowymi (eternit).** Kwestie azbestu reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31). **Usunięcie przedmiotowego pokrycia powinno nastąpić w terminie do 31 grudnia 2032 r.,**

Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w umowie dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania w przypadku nie wywiązania się z ww. zobowiązań.

Ponadto w umowie dzierżawy znajdują się zapisy umożliwiające KOWR obciążenie dzierżawy karami umownymi za opóźnienia w rozpoczęciu produkcji zwierzęcej (za każdy miesiąc opóźnienia) oraz za opóźnienie w zatrudnieniu wymaganej liczby pracowników oraz za zatrudnienie mniejszej niż wymagana przez KOWR liczba pracowników.

Okres dzierżawy – **20 lat na cele rolne.**

Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 20 lat)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zamierza utworzyć OPR Lwowiany na gruntach, które objęte są porozumieniem z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia warunków wydania i przejęcia nieruchomości wchodzącej w skład ZWRSP objętej umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2023r. ze spółką Top Farms zawartego ze Spółką Top Farms Głubczyce na mocy porozumienia z dnia 7 czerwca 2023 r. i aneksu do niego z dnia 17 grudnia 2024r. Spółka Top Farms korzysta z gruntów do dnia 30 listopada 2025 roku oraz w przypadku działek nr **33, 49 i 50** położonych w obrębie **Wojnowice** gmina Kietrz objętych umową dzierżawy nr 3235 z dnia 03.01.2025 roku zawartą z Kombinatem Rolnym Kietrz Sp. z o.o., do dnia 31.12.2025 roku, dlatego też **termin zawarcia umowy dzierżawy i wydania dzierżawcy przedmiotu umowy zależy od momentu faktycznego opuszczenia przedmiotu przetargu przez dotychczasowych użytkowników, co uczestnicy przetargu przyjmują do wiadomości i zrzekają się roszczeń wobec KOWR z tego tytułu.**

- **Wysokość wywoławczego, rocznego czynszu wynosi równowartość: 17 178,54 dt pszenicy,** w tym:
 - czynsz za grunty 16 847,18 dt (w tym podatek VAT zwolniony),
 - czynsz za budynki i budowle - 331,36 dt (w tym należny podatek VAT 23%).
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1000,00 dt**
- **Wadium wynosi: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Ruchomości znajdujące się na nieruchomości (w szczególności narzędzia, maszyny, urządzenia nie stanowiące wyposażenia budynków), stanowią własność obecnego użytkownika nieruchomości i nie będą przedmiotem dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu ul. 1-go Maja 6, w dniu 06.08.2025 r. o godzinie 10:00

Wejście na salę przetargową ograniczone będzie wyłącznie dla uczestników przetargu. W celu obserwowania przetargu osobom niebędącym jego uczestnikami OT KOWR w Opolu zapewni na terenie siedziby KOWR OT Opole transmisję przetargu w czasie rzeczywistym.

II. W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ:

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc i 3bca ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargach nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły – *nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.*
- 3) *Nie została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślnie określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślnie określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 638) a w przypadku osoby prawnej żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.*

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wzory powyższych oświadczeń stanowią załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U.UE.L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji Ukrainy (Dz. Urz. .UE.L. 134.1 z 20.05.2006 r. z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenną i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE.L.76 z 17.03.2014 r., z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), Krajowy Ośrodek zastrzega, że dzierżawy nie będzie mogła być zawarta z wyłonionym w drodze przetargu kandydatem na dzierżawcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) Osoba fizyczna lub prawna zamierzająca uczestniczyć w przetargu na dzierżawę nieruchomości – wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe,
- b) Wobec wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę KOWR będzie stosował:
 - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzoną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
 - weryfikację pośrednią – przeprowadzoną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta

obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej, współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).

W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na dzierżawcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego – z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.

- c) wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, będący osobą fizyczną, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wzory powyższych oświadczeń stanowią załączniki nr 2 – 3 do niniejszego ogłoszenia.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnikiem przetargu może być krajowa lub zagraniczna osoba fizyczna lub osoba prawna, która:

1. Do dnia **29.07.2025r.** do godz. **15:00** **dostarczyła do KOWR** OT Opole (dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym):
 - a) **oświadczenia**, o których mowa w pkt. II, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia,
 - b) stosowne **pełnomocnictwa**, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.
2. Wpłaciła wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie zgodnie z niniejszym ogłoszeniem na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu **BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby **znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 01.08.2025r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (OPR Lwowiany - imię i nazwisko uczestnika przetargu w przypadku osób fizycznych/ nazwę osoby prawnej wynikającej z KRS w przypadku osobowości prawnych).** Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem. W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” dodatkowo należy dopisać imię i nazwisko uczestnika przetargu,
3. stawiała się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora,
4. spełniła inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość (wyłącznie dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocników – dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz oryginału lub uwierzytelnionej kopii pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.

Osoby prawne zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **do dnia 29.07.2025r. do godz. 15.00** **dostarczyć do KOWR** aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy (**dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym**).

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą/y brać udział w przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. **W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do jednostki terenowej KOWR organizującej przetarg.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i wydaniu nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy z wyłonionym kandydatem na dzierżawcę z powodu niewydania przedmiotu użytkowania przez dotychczasowego użytkownika, wadium zostanie zwrócone po upływie najpóźniej 3 miesięcy od ustalonej pierwszej daty wydania nieruchomości przez jego obecnego użytkownika.
3. W przypadku nie wskazania przez uczestnika przetargu w terminie 14 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu w formie pisemnej rachunku bankowego na który ma być zwrócone wadium, zostanie ono zwrócone na rachunek bankowy, z którego została dokonana płatność wadium.
4. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
 - do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu albo rozpatrzenia Zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, proszone są o zapoznanie się z „WYTYCZNYMI” dotyczącymi form zabezpieczenia i dokumentami niezbędnymi do przedłożenia w Krajowym Ośrodku przed podpisaniem umowy dzierżawy. Wytyczne w tym zakresie dostępne są w wersji elektronicznej pod adresem: <http://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-czynszu-dzierzawnego>

IV. WARUNKI DZIERŻAWY

- okres dzierżawy od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do dnia jej zakończenia, (nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do użytkowania rolniczego).
- umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia wydania nieruchomości przez obecnych użytkowników.
- czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
- wydanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- czynsz dzierżawny będzie płatny w gotówce na rachunek bankowy OT KOWR w Opolu za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu, w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy ustalonej w przetargu, przez cenę pszenicy publikowaną przez GUS po upływie każdego półrocza kalendarzowego,
- terminy płatności czynszu za I półrocze jest płatny w terminie 30 września; za II półrocze w terminie 28 lutego następnego roku,
- płatność czynszu dzierżawnego poprzez potrącenie wymaga zgody Dyrektora Oddziału wyrażonej na piśmie,
- nie ustala się czynszu dzierżawnego od użytków rolnych klasy VI, gruntów pod rowami oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem - W, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oznaczonych w ewidencji symbolem – Lzr (itd. w zależności od użytków będących przedmiotem przetargu)
- czynsz dzierżawny ustalony w trybie przetargu nie obejmuje czynszu za lasy, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej,

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
- dokonywania konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy,

- prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zadaniami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,

- niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia i uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o lasach, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zgody Wydzierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki usuwania drzew i krzewów oraz wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna, oraz zgody właściwych organów stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Szczegółowe warunki dzierżawy zgodnie z wzorem umowy dzierżawy obowiązującym w KOWR.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu lub można go uzyskać, drogą elektroniczną pisząc na adres: opole@kowr.gov.pl. w treści wiadomości należy wskazać nr ogłoszenia przetargowego i położenie nieruchomości.

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ugnrSP.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 ugnrSP).

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 ugnrSP). Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało dostarczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Opolu albo upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

VI. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia wydania nieruchomości przez obecnych użytkowników.

Jednakże w przypadku wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 uognrSP – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Czynsz dzierżawny będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym.

Umowa dzierżawy jest zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie w szczególności postanowienia określające:

- 1) warunki prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności rolniczej ukierunkowanej na **chów bydła w typie użytkowym mlecznym oraz prowadzenie produkcji roślinnej ukierunkowanej na produkcję zbóż**,
- 2) przypadki powodujące możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy przed upływem okresu, na jaki została zawarta,
- 3) minimalną liczbę pracowników, jaką zobowiązany będzie zatrudniać dzierżawca przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy,
- 4) minimalną liczbę zwierząt w dużych jednostkach produkcyjnych (DJP), jaką dzierżawca będzie zobowiązany utrzymać na nieruchomości,
- 5) wysokość kary umownej naliczanej dzierżawcy w przypadku nie wywiązywania się z zobowiązań dotyczących liczebności produkcji zwierzęcej i zatrudnienia.

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości (OPR Lwówiany) wymagane jest szczególnie pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR.

Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest **przedłożyć dokumenty potwierdzające jego wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenie z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić i złożyć zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego oraz za ewentualne bezumowne użytkowanie nieruchomości** w Wydziale Finansowo-Księgowym i Windykacji w tut. Oddziale KOWR, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. **Zabezpieczenia należy złożyć w terminie nie późniejszym niż 30 dni od daty zamknięcia przetargu.**

W przypadku nie złożenia zabezpieczeń w wyznaczonym terminie, Krajowy Ośrodek wyznaczy termin ostateczny, po upływie którego uznaje się, że uczestnik przetargu, który nie złożył zabezpieczeń, uchylił się od zawarcia umowy i wówczas wadium nie podlega zwrotowi – przepada na rzecz KOWR.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny In blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowieniu zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również przed podpisaniem umowy dzierżawy do złożenia trzech weksli własnych in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

Dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2021.1805 ze zm.).

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do założenia blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku na rzecz KOWR w wysokości **500.000,00 zł**, jako zabezpieczenie wykonania zobowiązania zatrudnienia pracowników i utrzymania stada bydła na średniorocznym poziomie w wysokości 332 DJP.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Przedłożenie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy.

Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział Terenowy KOWR może żądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zatem w przypadku posiadania wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenia, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.

W przypadku gdy powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz KOWR.

Sposób zapłaty czynszu dzierżawnego oraz sposób zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego:

Wycytowany w przetargu czynsz dzierżawny stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpocznie się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nie ustala się czynszu dzierżawnego od użytków rolnych klasy VI i VIz z wyłączeniem użytków rolnych wydzierżawionych na cele związane z działalnością pozarolniczą.

W trakcie trwania umowy dzierżawy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może wyłączyć z przedmiotu dzierżawy:

- 1) grunty, od których nie ustala się czynszu dzierżawnego,
- 2) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin lub przeznaczone są na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.

- 3) grunty, co do których wydane zostanie orzeczenie lub wyrok sądu stwierdzające(y), że nieruchomości ta nie stanowi własność Skarbu Państwa w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. W powyższym przypadku strony wyłączają z przedmiotu umowy nieruchomości ze skutkiem na dzień uprawomocnienia się orzeczenia, o którym mowa powyżej.

Wyłączenie następuje w drodze oświadczenie woli Wydierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie, w którym wskazana zostanie data z jaką nastąpi ich wyłączenie oraz termin wydania tych gruntów Wydierżawiającemu. Data wydania, zostanie ustalona przy uwzględnieniu terminu niezbędnego do zebrania pożytków naturalnych (płodów rolnych) z gruntów podlegających wyłączeniu.

W wypadku wyłączenia gruntów, od których pobierany był czynsz dzierżawny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy.

VII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
2. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu,
3. w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ugnrSP lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg,
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, w tym określonymi w nim zasadach udziału w przetargu, położeniem nieruchomości, stanem technicznym budynków i budowli będących przedmiotem przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.
5. **Kandydat na dzierżawcę wraz z małżonkiem przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do podpisania Oświadczeń stanowiących załączniki nr 2 i 3** do niniejszego ogłoszenia w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. W przypadku odmowy ich podpisania oraz w przypadku negatywnej weryfikacji kandydata na dzierżawcę w zakresie przestrzegania w/w sankcji uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 8:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu. Termin oględzin można ustalić telefonicznie z KOWR O/T w tel. 77 4000 955, 77 4000 977 i 77 4000 924.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 77 4000 955, 77 4000 977 i 77 4000 924 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: opole@kowr.gov.pl.

IX. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę/sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022.2329 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2020.2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Opole, 21.07.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni, poczynając od dnia **22.07.2025** roku do dnia przetargu, tj. **06.08.2025r.**, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Baborowie, ul. Ratuszowa 2, 48-120 Baborów,
2. Urząd Gminy Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice,
3. Urząd Miejski w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce,
4. Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz,
5. Urząd Gminy w Pawłowiczkach, Plac Jedności Narodu 1, 47-280 Pawłowiczki,
6. Izba Rolnicza w Opolu, ul. Północna nr 2, 45-805 Opole,
7. Sołectwa wsi Babice,
8. Sołectwa wsi Dziećmarów,
9. Sołectwa wsi Debrzyca,
10. Sołectwa wsi Lwowiany,
11. Sołectwa wsi Włodzienin,
12. Sołectwa wsi Włodzienin-Kolonia,
13. Sołectwa wsi Bogdanowice,
14. Sołectwa wsi Gadzowice,
15. Sołectwa wsi Grobniki,
16. Sołectwa wsi Wojnowice,
17. Sołectwa wsi Jakubowice gm. Pawłowiczki,
18. a/a

**OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ/PRAWNEJ
ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL:	Numer NIP:
Numer dowodu osobistego:	Numer REGON:
Adres zamieszkania: - 	Numer KRS: Adres: -

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024.589 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
 2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości nr OPO.WKUZ.GZ..... o ogólnej powierzchni ha, o nazwie: Ośrodek Produkcji Rolnej, który odbędzie się w dniu r. o godz. w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, ul. 1 Maja 6, a także projektem umowy - i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
 3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczeniacynszu-dzierzawnego>
 4. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):
- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

☐ Skarbu Państwa,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
- i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty
--	--

☐ nie uzyskałem(am) ⁱⁱ	zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
--	--

5. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Nie władałem i nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

6. Oświadczam że, nie zostałem(am) skazany(a) prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślnie określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślnie określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 638) a w przypadku osoby prawnej oświadczam że, żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsce: data: r.

(czytelny podpis)

ⁱ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

ⁱⁱ zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu; ⁱⁱⁱ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to:

grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

^{iv} należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(miejscowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję (nazwa)*

- 1)** nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2)** nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3)** nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4)** nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlega / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(miejscowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam/zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

niepotrzebne skreślić*