

POZ.WGZ.4240.371.2024.ALI.7

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży lokali mieszkalnych
położonych w obrębie Jastrzębniki, gmina Opalenica, powiat nowotomyski, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Pomieszczenie mieszkalne nr 3 w budynku nr 75 o pow. użytkowej 39,00 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,00 m² położony w m. Jastrzębniki, gmina Opalenica, powiat nowotomyski – pustostan.

Udział w działce mieszkaniowej nr 1/8 o pow. 0,0804 ha wynosi 390/2482 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1N/00020628/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Nowym Tomysłu.

Udział w działce gospodarczej nr 1/10 o pow. 0,1331 ha wynosi 180/1080 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1N/00020629/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Nowym Tomysłu.

Przeznaczenie: działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica przyjętym Uchwałą nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 24.05.2024 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy usługowej (symbol MN/RM/U).

Działka nr 1/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2716P, natomiast dz. nr 1/10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej przez działkę nr 1/9, która stanowi własność KOWR.

Pomieszczenie mieszkalne położone jest w budynku parterowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, dach kryty papą, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, ścianki działowe z cegły dziurawki. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna PCW i stara drewniana typowa, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, ogrzewanie lokali indywidualne.

Pomieszczenie mieszkalne nie jest użytkowane od dłuższego czasu i znajduje się w stanie technicznym dostatecznym. Lokal do kapitalnego remontu.

Do pomieszczenia mieszkalnego przynależy wc suche znajdujące się w budynku gospodarczym na sąsiedniej nieruchomości, jednak nie spełniające aktualnych norm. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu.

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach kryty eternitem, okna i drzwi drewniane, brak instalacji. Stan budynku gospodarczego dostateczny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 60.100,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.
