



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.4243.102.2023.JM.5 z dnia 21.07.2025 r.

do wykazu numer KOS.WKUZ.4243.102.2023.JM.48 z dnia 06.05.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Koszalinie

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie szczegółowych kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych i liczby punktów przyznawanych za spełnienie tych kryteriów oraz rodzaju dowodów potwierdzających ich spełnienie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 972)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej (dalej OPR) w którego skład wchodzi:

nieruchomość zabudowana, z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie gminy Kalisz Pomorski, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie, która wraz z innymi składnikami

mienia tworzy nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą, p.n. **OPR GIŻYNO o profilu**

produkcyjnym: produkcja trzody chlewnej z biogazownią rolniczą.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. W przetargu **mogą uczestniczyć** osoby fizyczne lub prawne które:
 - nie mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. *(Podmioty zainteresowane uczestnictwem w przetargu, jeżeli są kontrahentami Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, mogą sprawdzić swój stan finansowy wobec Oddziału Terenowego w Koszalinie pod numerem telefonu 94 347 31 16 lub 94 347 31 36).*
 - nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 572 ze zm.), a w przypadku osoby prawnej żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.
2. W przetargu, **nie mogą** brać udziału podmioty, które:
 - mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, albo

- podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji Rosji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa dzierżawy nie będzie mogła zostać zawarta z wyłonionym w drodze przetargu kandydatem na dzierżawcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na dzierżawcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) Osoba fizyczna lub inny podmiot zamierzające uczestniczyć w przetargu na dzierżawę nieruchomości,
 - wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe,
- b) Wobec wyłonionego w drodze przetargu kandydata na dzierżawcę KOWR będzie stosował:
 - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
 - weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).

W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.

- c) Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, będący osobą fizyczną, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

II. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 06.05.2025 r. nr KOS.WKUZ.4243.102.2023.JM.48, opublikowanym w dniu 07.05.2025 r., w skład której wchodziły grunty położone:

- w obrębie **Pomierzyn**, dla których jest prowadzona księga wieczysta KW - KO1D/00033814/6, KO1D/00033849/0, KO1D/00022663/2, KO1D/00034983/8, KO1D/00037913/8 i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **45/9, 178/12, 178/13, 180/23, 180/24, 181/5, 181/6, 181/7, 183/1 i 183/3**, okręg podatkowy III,
- w obrębie **Giżyń**, dla których jest prowadzona księga wieczysta KW - KO1D/00023975/9, KO1D/00033788/4 i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **182/20 i 184/25**, okręg podatkowy III,

- w obrębie **Kreżno**, dla których jest prowadzona księga wieczysta KW – KO1D/00034236/7, KO1D/00034442/4 i oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **49 i 53/2**, okręg podatkowy III.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 621,7988 ha w tym:

- **użytki rolne - 597,2514 ha**, w tym:
 - **grunty orne** o łącznej powierzchni – **534,3159 ha**, w tym klasy gruntów: IIIb – 60,6953 ha, IVa – 208,1168 ha, IVb – 191,1959 ha, V – 68,0778 ha, VI – 6,2301 ha;
 - **łąki trwałe** o łącznej powierzchni – **43,3131 ha**, w tym klasy gruntów: III – 24,4359 ha, IV – 8,6623 ha, V – 10,2149 ha;
 - **pastwiska trwałe** o łącznej powierzchni – **9,2560 ha**, w tym klasy gruntów: IV – 8,5593 ha, V – 0,6967 ha;
 - **grunty pod rowami** o łącznej powierzchni – **1,6574 ha**, w tym: W-RIVa – 0,5654 ha, W-RIVb – 0,1056 ha, W-PsIV – 0,0614 ha, W-PsV – 0,0086 ha, W-ŁIII – 0,4071 ha, W-ŁV – 0,5093 ha;
 - **grunty rolne zabudowane** o łącznej powierzchni – **8,7090 ha**, w tym: Br-RIIIb – 2,0231 ha, Br-RIVa – 3,3445 ha, Br-RIVb – 3,0315 ha, Br-RV – 0,3099 ha;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o łącznej powierzchni – **6,6177 ha**, w tym: Lzr-RIIIb – 0,0436 ha, Lzr-RIVa – 0,5349 ha, Lzr-RIVb – 0,8636 ha, Lzr-RV – 0,7180 ha, Lzr-ŁIII – 1,1266 ha, Lzr-ŁIV – 0,6746 ha, Lzr-ŁV – 0,3344 ha, Lzr-PsV – 2,3220 ha;
- **inne tereny zabudowane** o łącznej powierzchni – **0,1228 ha**;
- **nieużytki** o łącznej powierzchni – **17,8069 ha**.

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

Lp.	Numer Inwentarza	Nazwa	obręb	działka
1	00093-42	BUDYNEK PRZEMYSŁOWY	Giżyno	184/25
2	00093-95	ZBIORNIK P.POZ.	Pomierzyn	180/24
3	00093/21	BUDYNEK BIUROWY	Giżyno	184/25
4	00093-12	WIATA NAD BOKSEM	Giżyno	182/20
5	00093-15	ŁĄCZNIK SOCJALNY	Pomierzyn	180/24
6	00093-17	MAGAZYN SUSZU	Giżyno	184/25
7	00093-18A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
8	00093-19A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
9	00093-20A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
10	00093-21B	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
11	00093-22A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
12	00093-23A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
13	00093-24A	SIŁOS ZBOŻOWY	Giżyno	184/25
14	00093-25A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
15	00093-26	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
16	00093-27A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
17	00093-28A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
18	00093-29B	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
19	00093-2A	CHLEWNIA MACIOR	Pomierzyn	180/24
20	00093-3	CHLEWNIA 3A	Pomierzyn	180/24
21	00093-30A	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
22	00093-31B	SIŁOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25

23	00093-32A	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
24	00093-33B	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
25	00093-34A	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
26	00093-35A	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
27	00093-36A	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
28	00093-37	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
29	00093-38	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
30	00093-39	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
31	00093-4	CHLEWNIA 3B	Pomierzyn	180/24
32	00093-40	MAGAZYN ZBOZOWY	Giżyno	184/25
33	00093-40A	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
34	00093-41	SILOS ZBOZOWY	Giżyno	184/25
35	00093-5	CHLEWNIA 3C	Pomierzyn	180/24
36	00093-6	CHLEWNIA 3D	Pomierzyn	180/24
37	00093-64	MAGAZYN PŁASKI	Giżyno	184/25
38	00093-7	ŁĄCZNIK CHLEWNI	Pomierzyn	180/24
39	00093-7A	MAGAZYN SUSZU	Giżyno	184/25
40	00093-8	ŁĄCZNIK CHLEWNI	Pomierzyn	180/24
41	00093-9	BUDYNEK USŁ. TECHN.	Pomierzyn	180/24
42	00093-1A	BUDYNEK BRYKIECIARNI	Giżyno	184/25
43	00093-97	OBUDOWA AGREGATU	Pomierzyn	180/24
44	00093-100	ROZPROWADZ. WODY	Pomierzyn	180/24
45	00093-110	SIEC WODOCIAGOWA	Pomierzyn	180/24
46	00093-111	SIEC KANALIZACYJNA	Pomierzyn	180/24
47	00093-113	LINIA ELEKTRYCZNA	Giżyno	182/20
48	00093-114	LINIA ELEKTRYCZNA	Giżyno	182/20
49	00093-116	ODPROWADZENIE SCIEKOW	Giżyno	184/25
50	00093-15A	SIEC KANAL. SANIT.	Pomierzyn	180/24
51	00093-17A	SIEC KANAL. GNOJ.	Pomierzyn	180/24
52	00093-24	KANALIZACJA DESZCZOWA	Pomierzyn	180/24
53	00093-27	DÓŁ GNILNY	Pomierzyn	180/24
54	00093-29A	LINIA NAPOWIETRZNA	Pomierzyn	180/24
55	00093-30	LINIA NAPOWIETRZNA	Pomierzyn	180/24
56	00093-31A	LINIA NAPOW. KABLOWA	Pomierzyn	180/24
57	00093-32	LINIA NAPOWIETRZNA	Pomierzyn	180/24
58	00093-3A	LINIA NAPOWIETRZNA	Pomierzyn	180/24
59	00093-4A	LINIA KABLOWA	Pomierzyn	180/24
60	00093-67A	PRZEPOMPOWNIA	Pomierzyn	180/24
61	00093-68A	PRZEPOMPOWNIA	Pomierzyn	180/24
62	00093-69	PRZEPOMPOWNIA	Pomierzyn	180/24
63	00093-6A	LINIA KABLOWA	Pomierzyn	180/24
64	00093-70	PRZEPOMPOWNIA	Pomierzyn	180/24
65	00093-71	PRZEPOMPOWNIA	Pomierzyn	180/24
66	00093-108	DROGI I PLACE	Giżyno	184/25
67	00093-115	OSWIETLENIE FERMY	Pomierzyn	180/24
68	00093-13	DROGI WEW. FERMA	Pomierzyn	180/24
69	00093-33	DROGA DOJAZDOWA	Pomierzyn	180/24

70	00093-7B	OSWIETLENIE FERMY	Pomierzyn	180/24
71	00091-1-1	MELIORACJE	Pomierzyn	180/24
72	00091-2	MELIORACJE	Pomierzyn	178/13
73	00093-124	MELIORACJE,DRENAŻ,ROWY (udział 2/3)	Pomierzyn	180/24
74	00093-35	OGRODZENIE FERMY	Pomierzyn	180/24
75	00093-89	OGRODZENIE PODWORZA	Giżyno	184/25
76	00093-90	OGRODZENIE	Giżyno	184/25
77	00093-52	ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY	Pomierzyn	180/24
78	00093-53	ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY	Pomierzyn	180/24
79	00093-678	PIEC CENTRALNEGO OGRZEW.	Pomierzyn	180/24
80	00093-43	SUSZARNIA BEBNOWA	Giżyno	184/25
81	00093-49	TECHNOL.-LINIA PASZ	Pomierzyn	180/24
82	00093-63	ASPIRATOR	Giżyno	184/25
83	00093-1D	STACJA TRANSFORMAT.	Pomierzyn	180/24
84	00093-73	STACJA TRANSFORMAT.	Giżyno	184/25
85	00093-5D	ROZDZIELNIA ELEKTR.	Giżyno	184/25
86	00093-52A	TRANSFORMATOR	Giżyno	184/25

oraz pozostałe budowle, urządzenia (w tym **instalacje biogazowni**) i wyposażenie obiektów:

- Instalacja elektryczna Ferma Giżyno,
- Instalacja Wod-Kan Ferma Giżyno,
- System nawadniania i gnojowicy,
- Plac na padlinę,
- Wanna do dezynfekcji,
- Rampa załadunkowa,
- Sieć ciepła - Ferma Giżyno,
- Kotłownia olejowa,
- Piec grzewczy,
- Pompa do gnojowicy,
- System monitor. temp. i zasilania,
- Pompa TP 80-180/2 do grzania podłogi,
- Paszociągi i autokarmniki Ferma Giżyno,
- System zraszania i chłodzenia,
- Wentylacja Fermy Giżyno modernizacja,
- Kontener chłodnia na padlinę,
- Kontener sanitarny przejściowy,
- 2 kontenery punkt przyjęcia towaru,
- 8 kontenerów punkt zmiany obuwia,
- Kanalizacja sanitarna –B. Giżyno,
- Plac na komponenty –B. Giżyno,
- Place i drogi z ogrodzeniem – B. Giżyno,
- Sieć biogazu – B. Giżyno,
- Sieć ciepła – B. Giżyno,
- Sieć elektryczna – B. Giżyno,
- Sieć technologiczna wraz z pom.,
- Sieć wewnętrzna komponentów – B,
- Sieć wodociągowa – B. Giżyno,
- System oczyszcz. biogazu z ods.,
- Kocioł grzewczy z technologią,

- Moduł kogen. 1063KW JMS320 GI,
- Silnik elektryczny 45KW,
- Automatyka i sterowanie – B. Giżyno,
- System separacji,
- System dozowania surowców,
- Wyposażenie – Zb. fermentacyjne,
- Wyposażenie – Zb. pofermentacyjny,
- Wyposażenie – Zb. Na komponenty,
- Dmuchawa biogazu,
- Rozdrabniacz ślimakowy EMRS,
- Mieszadło łopatkowe,
- Rozdrabniacz EMRS1500,
- Rozdrabniacz ślimakowy EMRS,
- Klimatyzator w bud. technicznym,
- Separator – B. Giżyno,
- Sieć wewnętrzna komponentów – B,
- System oczyszcz. biogazu z ods.,
- Instalacja odgromowa,
- Stół podawczy do bel słomy,
- Rejestrator IP – Monitoring,
- System nawadniania i gnojowicy,
- Plac magazynowy przy zbiorniku,
- Kocioł C.O. KKF 20KW W z podajnikiem,
- Ogrzewanie w warsztacie z kotłownią,
- Ogrodzenie i bramy fermy,
- Kontener do dezynfekcji,
- Moskitiery,
- rampy,
- punkt na padlinę,
- wanna do dezynfekcji,
- ruszty,
- daszki utrzymujące temperaturę w kojcach.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowa. Działki nr 184/25 obrębu Giżyno oraz 180/24 obrębu Pomierzyn zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą, na której prowadzona jest działalność – ferma trzody chlewnej z biogazownią. Pozostałe grunty, położone w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka gospodarczego, stanowią zaplecze do produkcji roślinnej. Działki z dostępem do dróg publicznych.

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.193.2024 z dnia 08.10.2024 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie ww. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim Nr XXXIV/245/2002 w dniu 31.01.2002 r. z późn. zm., zgodnie z którym:

- działka nr **45/9** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **tereny rolne, łąki, wody;**
- działka nr **178/12** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych;**
- działka nr **178/13** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **tereny rolne, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych, łąki, tereny leśne, ciek, wody;**
- działka nr **180/23** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **łąki;**

- działka nr **180/24** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **tereny rolne, łąki, cieki, zabudowa przemysłowa wraz z infrastrukturą;**
- działka nr **181/5** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **tereny rolne, łąki;**
- działka nr **181/6** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **wody;**
- działka nr **181/7** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **tereny rolne, tereny leśne;**
- działka nr **183/1** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **tereny rolne;**
- działka nr **183/3** obrębu Pomierzynznaczona jest jako: **tereny rolne, łąki, wody;**
- działka nr **49** obrębu Krężnoznaczona jest jako: **tereny rolne;**
- działka nr **53/2** obrębu Krężnoznaczona jest jako: **tereny rolne, tereny leśne, wody;**
- działka nr **182/20** obrębu Giżynoznaczona jest jako: **łąki, tereny rolne, działalność gospodarcza (w tym przemysłu, baz składów);**
- działka nr **184/25** obrębu Giżynoznaczona jest jako: **działalność gospodarcza (w tym przemysłu, baz składów), tereny rolne, wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych.**

Jednocześnie informuję, że:

- w stosunku do ww. działek nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie ich przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego w tej sprawie;
 - na ww. działkach nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych ani eksploatacji złóż kopalin;
 - na terenie Gminy Kalisz Pomorski nie obowiązuje miejscowy plan rewitalizacji, ani miejscowy plan odbudowy. Natomiast zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz na podstawie Uchwały nr XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kalisz Pomorski na lata 2017 – 2023 z późn. zm. ww. działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji;
 - uchwałą intencyjną nr IV/27/24 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Kalisz Pomorski;
 - nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości;
- Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że nie zamierza w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić do właściwego Wojewody oraz Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy. Zgodnie z informacją GDDKiA z dnia 12.03.2024 r. m. in. na terenie obrębu Pomierzyn planowana jest inwestycja pn. "Budowa drogi S10 Szczecin - Piła", podzielona na 8 odcinków realizacyjnych. Odcinek "węzeł Stargard Recz (bez węzła) - węzeł Cybowo (bez węzła)" oraz "węzeł Cybowo (z węzłem) - węzeł Łowicz Wałecki (bez węzła)" jest na etapie postępowania przetargowego na zaprojektowanie oraz realizację. Planowana data rozpoczęcia robót to 28.11.2025 r..

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Część budynków pokryta płytami azbestowo- cementowymi.
- Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać lub przejąć niezbędne pozwolenia produkcyjne i środowiskowe w celu niezakłóconej kontynuacji produkcji.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w OPR na podstawie umowy o pracę **w terminie 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy dzierżawy minimum **10 pracowników** w pełnym wymiarze czasu pracy oraz zwiększenia zatrudnienia do minimum **22 pracowników** od trzeciego roku trwania umowy i utrzymania ww. poziomu zatrudnienia przez okres trwania umowy dzierżawy.

- Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania w OPR minimalnej średniorocznej **obsady DJP zwierząt (świń)** na poziomie **521 DJP** od trzeciego roku trwania umowy dzierżawy przez cały jej okres.

- Ruchomości znajdujące się na nieruchomości (w szczególności narzędzia, maszyny urządzenia nie stanowiące wyposażenia budynków), stanowią własność obecnego dzierżawcy/użytkownika nieruchomości i nie będą przedmiotem dzierżawy.

- **Termin wydania nieruchomości przez dotychczasowego użytkownika:**

a) **do dnia 06.02.2026** r. nieruchomości oznaczone jako:

- działka nr: **182/20** (o pow. 6,7313 ha) oraz **184/25** (o pow. 3,7103 ha) obrębu **GIŻYNO**,

- działka nr **180/24** (o pow. 206,0798 ha) obrębu **POMIERZYN**

wraz z budynkami, budowlami i środkami trwałymi posadowionymi na ich obszarze;

b) **do dnia 01.10.2025** r. nieruchomości oznaczone jako:

- działki nr: **45/9** (o pow. 53,8879 ha), **178/12** (o pow. 0,0233 ha), **178/13** (o pow. 190,8100 ha), **180/23** (o pow. 0,2178 ha), **181/5** (o pow. 0,1717 ha), **181/6** (o pow. 0,4141 ha), **181/7** (o pow. 44,4381 ha), **183/1** (o pow. 0,0890 ha) i **183/3** (o pow. 78,9459 ha) obrębu **POMIERZYN**

- działki nr: **49** (o pow. 11,9947 ha) i **53/2** (o pow. 24,2849 ha) obrębu **KRĘŻNO**

wraz ze środkami trwałymi znajdującymi się na ich obszarze.

Ruchomości znajdujące się na nieruchomości (w szczególności narzędzia, maszyny urządzenia nie stanowiące wyposażenia budynków), stanowią własność obecnego dzierżawcy/użytkownika nieruchomości i nie będą przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia w OPR działalności rolniczej ukierunkowanej na produkcję trzody chlewnej oraz zatrudnienia co najmniej 22 osób, na warunkach określonych w projekcie umowy dzierżawy.

Aktualna wartość majątku trwałego wynosi: 48 577 870,00 zł.

Okres dzierżawy – 20 lat

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7 879,38 dt pszenicy, w tym: czynsz za grunty – 2 480,33 dt (w tym podatek VAT zwolniony), czynsz za budynki, budowle i urządzenia – 5 399,05 dt (w tym podatek VAT 23%)

Minimalne postąpienie wynosi - 100,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi - 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość objęta jest działaniem Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Drawsku Pomorskim i przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania składek na rzecz tej Spółki.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 sierpnia 2025 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin

Wejście na salę przetargową ograniczone będzie wyłącznie dla uczestników przetargu.

W celu obserwowania przetargu osobom niebędącym jego uczestnikami OT KOWR w Koszalinie zapewni na terenie siedziby OT transmisję przetargu w czasie rzeczywistym.

III. Warunki przetargu:

1) W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne i fizyczne oraz inne podmioty gospodarcze, jeżeli złożą oświadczenia stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia

(wzór 1 wraz z oświadczeniami dotyczącymi sankcji w związku z wojną na Ukrainie) oraz wniosła wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

- 2) Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:
 - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- 4) Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na rachunek bankowy **Oddziału Terenowego w Koszalinie w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta 10 1130 1176 0022 2115 1620 0002. W tytule wpłaty należy podać: „wadium - przetarg na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej p.n. OPR GIŻYNO”** (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko / nazwę podmiotu uczestnika przetargu)
Wadium powinno zostać wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej dnia 05.08.2025 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 5) Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej.
- 6) Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 7) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg */zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy/* - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
 - do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń o którym mowa w art. 29 ust. 7 i 11 ugnrSP) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 8 i 11 ugnrSP.

Wadium wniesione na przetarg w wysokości nominalnej:

- 1) zostanie zwrócone w wysokości nominalnej na uprzednio złożony wniosek:
 - wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku jego odwołania oraz
 - osobom, które przetargu nie wygrały,
 - osobie, która wygra przetarg, po podpisaniu umowy dzierżawy,
- 2) przypadnie na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
- 3) przypadnie na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jeżeli osoba która przetarg wygra uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 4) przypadnie na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

IV. TRYB ODWOŁAWCZY

Tryb odwoławczy został uregulowany w treści art. 29 ust. 6-14 ugnrSP. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, stosownie do regulacji zawartych w art. 29 ust. 6 ugnrSP może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie

niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 ugnrSP).

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia (art. 29 ust. 11 ugnrSP). Za datę doręczenia rozstrzygnięcia uważa się dzień jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Do obliczania terminów o których mowa w treści art. 29 ust. 6, 7 i 11 ww. ustawy stosuje się przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

V. Warunki zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości:

Umowa zostanie zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia wydania nieruchomości przez obecnego użytkownika. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej - zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Umowa zawierać będzie w szczególności postanowienia określające:

- 1) warunki prowadzenia działalności rolniczej na przedmiocie dzierżawy,
- 2) przypadki powodujące możliwość wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta,
- 3) przypadki powodujące zmianę wysokości czynszu,
- 4) minimalną liczbę pracowników, jaką obowiązany będzie zatrudniać dzierżawca,
- 5) minimalną liczbę zwierząt w dużych jednostkach produkcyjnych (dalej DJP), jaką dzierżawca będzie zobowiązany utrzymywać na nieruchomości,
- 6) wysokość kary umownej naliczanej dzierżawcy w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań dotyczących liczebności produkcji zwierzęcej i zatrudnienia.

Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wymagane jest szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,

- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2021.1805 t.j. z dnia 2021.10.04)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 t.j. z dnia 2020.08.10) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej przez osobę fizyczną w związku małżeńskim potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 845.770,00 zł, jako zabezpieczenie wykonania zobowiązania zatrudnienia pracowników w OPR i utrzymania trzody chlewnej w OPR na średnim rocznym poziomie w wysokości minimum 521 DJP.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

VI. Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:

- 1) karta informacyjna o kandydacie na dzierżawcę (wg wzoru KOWR) wraz z oświadczeniem o posiadanym majątku z podaniem nr ksiąg wieczystych, oświadczeniem o wysokości zaciągniętych zobowiązań wobec osób trzecich bądź ich braku, oświadczeniem o niezaleganiu/zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi,
- 2) oświadczenie w przedmiocie wymagalnych zobowiązań wobec KOWR (wg wzoru KOWR),

- 3) zaświadczenie z urzędu o niezaleganiu z płatnościami wraz z kserokopią aktualnego nakazu/-ów płatniczych z gmin, na terenie których położone jest prowadzone gospodarstwo rolne.
- 4) informacja banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku (za okres ostatnich 12 miesięcy po stronie wpływów i po stronie wydatków),
- 5) informacja banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek i terminowości ich spłat lub o nieposiadaniu zaciągniętych zobowiązań,
- 6) w przypadku posiadania dodatkowych źródeł dochodu - zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualne zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia ze stosunku pracy wraz z kopią ostatnie złożonej rocznej deklaracji podatkowej PIT,
- 7) w przypadku posiadania dodatkowych źródeł dochodu - zaświadczenie z urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach,
- 8) zaświadczenie z ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłacaniu składek,
- 9) weksle in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wekslową oraz weksel in blanco na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania (składane dopiero przy podpisaniu umowy dzierżawy),
- 10) propozycję dodatkowego zabezpieczenia należności Krajowemu Ośrodkowi wraz z dokumentami.

VII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ugnrSP lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządza się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do czwartku każdego tygodnia, w godzinach 9:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Oddziałem Terenowym KOWR w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a, tel. 94 347 31 15. Na nieruchomości jest prowadzona produkcja zwierzęca. Ze względu na restrykcyjne procedury bioasekuracyjne wynikające z zagrożeń epizootycznych związanych z afrykańskim pomorem świń oraz pryszczycą, budynki inwentarskie wykorzystywane w chowie i hodowli zwierząt nie mogą być wizytowane przez osoby z zewnątrz, co znajduje potwierdzenie w planie bioasekuracyjnym zatwierdzonym przez Powiatowego Lekarza Weterynarii. KOWR może udostępnić zainteresowanym dokumentację zdjęciową przedmiotowych budynków inwentarskich umożliwiającą w sposób wyczerpujący zapoznanie się z przedmiotem przetargu.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 08:00 – 15:00, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a, tel. 94 347 31 15.

W związku z realizacją zadań wynikających z przepisami ugnrSP, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można

się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z realizacją innych obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym m.in. z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.

Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregokolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **22.07.2025 r. do 06.08.2025 r.:**

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Koszalinie, Sekcji Zamiejscowej w Drawsku Pomorskim,
- w siedzibie Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej,
- w Urzędzie Gminy w Kaliszu Pomorskim,
- w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym: Pomierzyn, Krężno i Giżyno

Koszalin, dnia:2025 r.

.....

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO OGŁOSZENIA NR **KOS.WKUZ.4243.102.2023.JM**
(OŚWIADCZENIE SKŁADANE W DNIU PRZETARGU)

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

numer tel.

OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej / osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą / osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w dniu **06.08.2025 r.** w KOWR OT w Koszalinie w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w gminie **Kalisz Pomorski, p.n. OPR GIŻYNO**, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 589), zwanej dalej „ustawą”.

W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych wymagane jest podanie następujących danych:

- nazwa osoby prawnej / Imię i nazwisko (nazwa firmy):,
- adres:,
- NIP:, REGON:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia przetargowego, warunkami przetargu, przedmiot przetargu /tj. stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaje użytków/. Nie wystąpię z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

2. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- ☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- ☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
 - ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 - ☐ Skarbu Państwa,
 - ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
 - ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a)
☐ nie uzyskałem(am) ²	w całości wykonania decyzji

3. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

- ☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

4. Oświadczam, że nie zostałam/em skazana/y prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2019 r. poz. 122), a w przypadku osoby prawnej żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

5 . Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:

- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych *(na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)*.
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
- Oświadczam, że nie jestem powiązany³ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data: r.
(czytelny podpis)