

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GZ.4243.227.2025.RT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie (zwany dalej: OT KOWR w Szczecinie) działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 826),

ogłasza
przetarg nieograniczony pisemnych ofert na sprzedaż ziarna pszenicy
pochodzącego z zasiewów pszenicy ozimej znajdującej się na gruntach wchodzących
w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Ziarno pszenicy ozimej rosnącej na części dz. nr 221 i 222 obrębu Chomętowo, gmina Trzebiatów o powierzchni łącznej 5,99 ha.
2. Każdy z oferentów ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot sprzedaży. Złożenie więcej niż jednej oferty przez tego samego oferenta skutkować będzie odrzuceniem oferty.

OT KOWR w Szczecinie informuje, że:

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez umożliwienie KUPUJĄCEMU dokonania skoszenia pszenicy ozimej. KUPUJĄCY zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie skoszenia i zebrania ziarna pszenicy ozimej - odbioru przedmiotu umowy - co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
2. Koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy obciążają wyłącznie KUPUJĄCEGO,
3. Kupujący jest zobowiązany pozostawić nieruchomość wolną od rzeczy wykorzystywanych do wykonania umowy i osób go reprezentujących w terminie wskazanym w umowie,
4. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu uczestniczyć mogą jedynie osoby fizyczne lub prawne posiadające status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.

W przypadku rolników indywidualnych są to osoby uczestniczące w obrocie gospodarczym tj. prowadzący stałą i zarobkową działalność rolniczą, **a nie jedynie** działalność rolniczą w celu zaspokajania własnych/własnej rodziny potrzeb.

Warunek udziału w przetargu będzie weryfikowany w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty.

III. Kryterium oceny ofert.

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 168).
2. Jeżeli nie można wybrać ofert najkorzystniejszej z uwagi na to, że co najmniej dwie lub więcej ofert przedstawia takie same ceny KOWR wzywa oferentów do złożenia ofert dodatkowych, spośród których wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną.

IV. Treść oferty i sposób przygotowana oferty.

1. Oferta powinna zawierać :
 - 1) Podstawowe dane o oferencie: imię, nazwisko, dokładny adres zamieszkania, numer PESEL, NIP i numeru telefonu, a w przypadku osób prawnych: nazwa, siedziba, adres (potwierdzone kopią dokumentu rejestrowego) podaniem numeru REGON, NIP. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
 - 2) Adres mailowy i numer telefonu a w przypadku jego braku adres do korespondencji i numer telefonu oferenta – na który będzie kierowana korespondencja.
 - 3) Oferowaną cenę brutto za pozyskane ziarno pszenicy ozimej.
 - 4) Oświadczenie oferenta, iż posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ kodeksu cywilnego.
 - 5) Oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z wzorem umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz, że zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach wskazanych we wzorze.
 - 6) Podpis oferenta umożliwiający jego zidentyfikowanie.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim.
 - 2) Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup ziarna pszenicy ozimej z części dz. nr 221 i 222 obręb Chomętowo, gmina Trzebiatów.”

V. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy złożyć w kancelarii siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, do dnia 06 sierpnia 2025 r. do godziny 10.00.

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie oferty nastąpi w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, w dniu 06 sierpnia 2025 r. o godzinie 11.00.

VII. Zmiana treści oferty lub jej cofnięcie.

1. Oferent może wprowadzić **zmiany** lub **wycofać** złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

2. Oferent po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
3. Celem wycofania oferty Oferent winien złożyć w miejscu wskazanym w części V ogłoszenia oświadczenie woli w formie pisemnej o wycofaniu złożonej oferty.
4. Celem dokonania zmiany ofert Oferent winien złożyć oświadczenie woli w formie pisemnej w miejscu wskazanym w części V ogłoszenia, z którego jednoznacznie będzie wynikało, że oświadczenie to stanowi zmianę pierwotnej oferty. Zaleca się, aby pismo zawierające oświadczenie woli o zmianie pierwotnie złożonej ofert, opatrzone było nazwą „Zmiana oferty z dnia na zakup ziarna pszenicy ozimej z części dz. nr 221 i 222 obr. Chomętowo, gm. Trzebiatów”.

VIII. Odrzucenie ofert.

Odrzuceniu będą podlegały :

1. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone bez ich otwierania. Decydujące znaczenie ma data wpływu/złożenia oferty w siedzibie O/T KOWR w Szczecinie, a nie data jej nadania.
2. Oferty niepodpisane.
3. Oferty bez wskazania ceny.
4. Oferty złożone przez oferentów niespełniających warunków udziału w przetargu.
5. Oferty złożone przez tego samego oferenta na ten sam przedmiot sprzedaży – nie dotyczy to przypadku zmiany oferty dokonanej w sposób wskazany w części VII ogłoszenia.
6. Oferta złożona w języku innym niż polski.
7. W przypadku braku elementów oferty opisanych w części IV ust. 1 pkt 1-2 i 4-5 KOWR wezwie oferenta do uzupełnienia oferty w terminie przez siebie wyznaczonym. Uzupełnienie winno nastąpić w formie mailowej - z adresu poczty elektronicznej wskazanej przez oferenta lub w formie pisemnej. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub nieprawidłowym uzupełnieniu oferty oferta zostanie odrzucona.

IX. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą – 14 dni od dnia wskazanego w części V jako termin składania ofert.

X. Zawarcie umowy.

1. Wszelka korespondencja pomiędzy KOWR a oferentem w pierwszej kolejności odbywała będzie się przy użyciu poczty elektronicznej na adresy mailowe wskazane w ofercie. W przypadku braku adresu mailowego korespondencja będzie wysyłana na adres wskazany przez oferenta jako adres korespondencyjny.
2. KOWR zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy a pozostałych oferentów o osobie oferenta, którego oferta została wybrana podając zaoferowaną cenę.
3. Oferent którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną kwotę - cenę na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Szczecinie nr 71 1130 1176 0022 2115 5820 0001, **przed podpisaniem umowy** - w terminie wskazanym przez KOWR.
4. Uchylenie się przez oferenta od podpisania umowy lub niewpłacenie zaoferowanej ceny w terminie wskazanym przez KOWR, skutkować będzie prawem KOWR do odstąpienia od

podpisania umowy z pierwotnie wybranym oferentem oraz uprawnieniem do zawarcia umowy z oferentem, który złożył ofertę z kolejną najwyższą ceną.

XI Postanowienia końcowe.

1. **Organizator przetargu uprawniony jest do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.**
2. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu i jego warunkach można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ -15³⁰, w siedzibie KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 91 81 44 249.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 30.07.2025 do 06.08.2025 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w Siedzibie:

1. OT KOWR w Szczecinie,
2. Urzędu Gminy w Trzebiatowie,
3. SZ KOWR w Gryficach,
4. Sołectwa Chomętowo,
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej,
6. Na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl.

Sporządził: Renata Tomaszewska-Musiał

Szczecin, dnia 28.07.2025 r.

Szczecin, dn. **28.07.2025** r.

n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta w Szczecinie w dniu 2025 r. pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa Oddziałem Terenowym w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, zwany w treści umowy "KOWR", reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia znak..... przez Dyrektora OT KOWR w Szczecinie –

a

..... S. ur. r. w zam.
..... PESEL, NIP zwanym w dalszej części umowy KUPUJĄCYM
o następującej treści:

Jednocześnie: **KOWR oraz KUPUJĄCY** zwani są również w niniejszej umowie jako: „**Strony**”

§ 1

1. KOWR oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi nieruchomość rolna położoną w miejscowościgm. oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr o pow. (zwana dalej: „nieruchomością”), na której znajduje się uprawa pszenicy ozimej, co szczegółowo określa mapka stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. KUPUJĄCY oświadcza, iż zapoznał się z mapką ewidencyjną odzwierciedlającą położenie nieruchomości, która porośnięta jest uprawą pszenicy ozimej, oraz że znane są mu granice tej nieruchomości.

§ 2

1. Przedmiotem sprzedaży - rzecz przyszła - nasiona pszenicy pozyskane z uprawy pszenicy ozimej znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1 umowy (zwana dalej: „przedmiotem umowy”).
2. Strony ustalają cenę sprzedaży przedmiotu umowy na kwotę zł (słownie:)
3. KOWR oświadcza, że cena sprzedaży przedmiotu umowy zapłacona została przez KUPUJĄCEGO w całości przed dniem zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

1. Miejscem wydania przedmiotu umowy będzie nieruchomość.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez umożliwienie KUPUJĄCEMU dokonania skoszenia pszenicy ozimej. KUPUJĄCY zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie skoszenia pszenicy-odbioru przedmiotu umowy - co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.
3. KOWR dopuszcza wykonanie przez Kupującego na jego koszt i ryzyko-zabiegu agrotechnicznego desykcji pszenicy. Kupujący zobowiązany jest do poinformowania KOWR o planowanym terminie

zabiegu desykacji z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni. Brak sprzeciwu ze strony KOWR jest równoznaczny z wyrażeniem przez KOWR zgody na dokonanie powyższej czynności.

4. W przypadku wykonania zabiegu desykacji pszenicy KUPUJĄCY zobowiązany jest użyć środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania i obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy obciążają wyłącznie KUPUJĄCEGO.
6. Odebranie przedmiotu umowy winno nastąpić przez KUPUJĄCEGO w terminie do dnia
Z tym dniem KUPUJĄCY zobowiązany jest pozostawić nieruchomości wolną od rzeczy wykorzystywanych do wykonania umowy i osób go reprezentujących.
7. KUPUJĄCY zobowiązany jest do skoszenia całości pszenicy wraz z rozdrobnieniem lub zbiorem słomy z poszanowaniem środowiska naturalnego i stosując metody zbioru jak i transportu, które nie niszczą warstwy uprawnej gruntów, ani terenów przyległych.
8. KOWR zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych, w przypadku stwierdzenia szkód wynikających z nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 4 i ust. 7.

§ 4

1. KUPUJĄCY oświadcza, że ze znany mu jest stan przedmiotu umowy.
2. Strony oświadczają, że KOWR nie jest obowiązany do dokonywania jakichkolwiek zabiegów agrotechnicznych na nieruchomości.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ryzyko zmiany stanu uprawy pszenicy ozimej, a tym samym przewidywanej wydajności i jakości będące następstwem działania warunków pogodowych, obciąża wyłącznie KUPUJĄCEGO.
4. Strony wyłączają odpowiedzialność KOWR z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 5

Osobą upoważnioną do reprezentowania KOWR przy realizacji umowy będzie -,
tel., adres mailowy

§ 6

1. Strony wskazują, że adresy podane w komparycji umowy są adresami do doręczeń korespondencji dotyczącej realizacji tej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uważana będzie za skutecznie doręczoną.
3. Za datę doręczenia strony przyjmują datę:
 - 1) Potwierdzenia odbioru listu poleconego,
 - 2) Adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu albo datę zwrotu tego listu z adnotacją, że adresat nie ma tam swojej siedziby,
 - 3) 7-go dnia od drugiego awizowania listu poleconego w przypadku jego nieodebrania przez adresata z przyczyn innych niż określone w pkt 2 lub
 - 4) Doręczenia w inny sposób pisma za potwierdzeniem odbioru.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 161 ze zm.),
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla siedziby OT KOWR w Szczecinie sąd powszechny,

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez Strony,
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron

.....
KOWR

.....
KUPUJĄCY