

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Wielopole Skrzyńskie**
powiat **ropczycko-sędziszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina WIELOPOLE SKRZYŃSKIE Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0004) Nawsie	473	RZ1R/00041786/2	Ls – 0,48 ha	0,48	17 854
2.	(0004) Nawsie	478	RZ1R/00041786/2	Ls- 0,17 ha	0,17	6 752
3.	(0004) Nawsie	497	RZ1R/00041786/2	LsIV – 0,20 ha	0,20	7 827

4.	(0004) Nawsie	499	RZ1R/00041786/2	Ls – 0,14 ha	0,14	5 679
----	----------------------	------------	-----------------	--------------	-------------	--------------

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Wielopole Skrzyńskie z dnia 28.02.2025r. – W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/97 terenów lasów i zalesień w gminie Wielopole Skrzyńskie przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr XXX/180/98 z dnia 30 marca 1998r. - działki **nr 473, 478, 497, 499** w miejscowości Nawsie leżą w obszarze oznaczonym symbolem „**RL**” – **tereny przeznaczone do użytkowania leśnego i zalesienia.**

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielopole Skrzyńskie Nr XXXIII/191/02 z dnia 20 marca 2002r. działki leżą:

- działki nr **473, 497, 499 w m. Nawsie** – w obszarze oznaczonym symbolem „**ZL**” – **tereny lasów,**
- działka **nr 478 w m. Nawsie** - częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „**R**” – **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień, a w pozostałej części w obszarze oznaczonym symbolem „ZL” – tereny lasów.**

Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Gmina Wielopole Skrzyńskie dla ww. nieruchomości nie zmieniła ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie przystąpiła do opracowania i wprowadzenia zmian ww. dokumentów.

Gmina Wielopole Skrzyńskie dla ww. nieruchomości nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych źródeł energii odnawialnej.

Gmina Wielopole Skrzyńskie dla ww. nieruchomości nie posiada Specjalnej Strefy Ekonomicznej, miejscowego planu odbudowy, terenów zamkniętych, obszaru strefy ochronnej terenu zamkniętego, a także nie podjęła uchwały Rady Gminy o rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 278 z późn. zm.) w związku z czym ww. działki nie są objęte obszarem rewitalizacji.

Urząd Gminy Wielopole Skrzyńskie nie posiada informacji na temat występowania na przedmiotowych nieruchomościach kopalni.

Działka nr 473 w miejscowości Nawsie położona jest w terenie wiejskim, zlokalizowana w nieznacznym oddaleniu od zwartej zabudowy, działka w kształcie foremnym – prostokątnym, teren działki charakteryzuje się znaczącymi różnicami poziomów, teren działki nieużytkowany rolniczo- porośnięty drzewostanem, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 478 w miejscowości Nawsie położona jest w terenie wiejskim, zlokalizowana w nieznacznym oddaleniu od zwartej zabudowy, działka w kształcie foremnym – prostokątnym, teren działki charakteryzuje się znaczącymi różnicami poziomów, teren działki nieużytkowany rolniczo- porośnięty drzewostanem, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 497 w miejscowości Nawsie położona jest w terenie wiejskim, zlokalizowana w nieznacznym oddaleniu od zwartej zabudowy, działka w kształcie foremnym – prostokątnym, teren działki charakteryzuje się znaczącymi różnicami poziomów, teren działki nieużytkowany rolniczo- porośnięty drzewostanem, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 499 w miejscowości Nawsie położona jest w terenie wiejskim, zlokalizowana w nieznacznym oddaleniu od zwartej zabudowy, działka w kształcie foremnym – prostokątnym, teren działki charakteryzuje się znaczącymi różnicami poziomów, teren działki nieużytkowany rolniczo- porośnięty drzewostanem, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli

następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 06.08.2025r. do 22.08.2025r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wielopole Skrzyńskie
 2. Sołectwo: Nawsie,
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownik, dnia 29.07.2025r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)