

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze
GOR.WKUZ.ZG.4240.482-490.2025.BW.2**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **06.08.2025 r. do 21.08.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Nowym Kisielinie z/s w Zielonej Górze.

LP.	OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH (BRUTTO)
1.	Zabór	551/10 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,0881 N - 0,2285	0,3166	301.300,00
2.	Zabór	551/11 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1926 N - 00090	0,2016	250.100,00
3.	Zabór	551/13 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1326	0,1326	190.200,00
4.	Zabór	551/12 i udział 1/7 w dz. nr 551/8, udział 1/3 w dz. nr 551/9	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,2605	0,2605	338.400,00
5.	Zabór	551/22 i udział 1/7 w dz. nr 551/8, udział 1/3 w dz. nr 551/9	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,2014	0,2014	270.500,00
6.	Zabór	551/15 i udział 1/7 w dz. nr 551/8, udział 1/3 w dz. nr 551/9	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,0956	0,0956	163.000,00
7.	Zabór	551/18 i udział 1/7 w dz. nr 551/8	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1292	0,1292	185.800,00
8.	Zabór	551/17	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1344	0,1344	174.600,00
9.	Zabór	551/20	ZG1E/00093821/5	RVI - 0,1873	0,1873	243.100,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/10 o powierzchni 0,3166 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/10 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Pod drogą znajduje się przepust, który wychodzi w kierunku przedmiotowej działki. Działka od strony południowej graniczy z wydzieloną drogą wewnętrzną, teren drogi nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 150 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren częściowo płaski, nieco nachylony, od strony północnej występują skarpy i pagórki. Teren działki niepodmokły i niegrząski.

Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. W części północnej i wschodniej występuję zadrzewienie i zakrzaczenia. Drzewa posiadające wartość użytkową zostały uwzględnione w cenie. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaceń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/10, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3166 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,0881 ha, Klasy gleb: RVI – 0,0881 ha
Nie użytki - 0,2285 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

2. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/11 o powierzchni 0,2016 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/11 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Działka od strony południowej graniczy z wydzieloną drogą wewnętrzną, teren drogi nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 150 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki nieco nachylony, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaceń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaceń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/11, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,2016 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1926 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1926 ha
Nie użytki - 0,0090 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

3. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/13 o powierzchni 0,1326 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/13 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny, prawie kwadratowy. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony wschodniej działka graniczy z działką zabudowaną. Działka od strony zachodniej graniczy z wydzieloną drogą wewnętrzną, teren drogi nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, od strony południowej przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Teren prawie płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/13, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1326 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1326 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1326 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

4. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/12 o powierzchni 0,2605 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha i udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/12 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Działka od strony południowej i wschodniej graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi, teren dróg nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki nieco nachylony, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działki numer 551/8 i 551/9 stanowią drogi wewnętrzne dla usytuowanych w ich obrębie działek. Drogi te są nieutwardzone i nieujeżdżone. Kształt działek foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/12, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działki numer 551/8, 551/9 mają przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,2605 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,2605 ha, Klasy gleb: RVI – 0,2605 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha,
udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

5. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/22 o powierzchni 0,2014 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha i udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/22 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – wielobok. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Działka od strony południowej i wschodniej graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi, teren dróg nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki nieco nachylony, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działki numer 551/8 i 551/9 stanowią drogi wewnętrzne dla usytuowanych w ich obrębie działek. Drogi te są nieutwardzone i nieujeżdżone. Kształt działek foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest postanowieniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/22, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej; działki numer 551/8, 551/9 mają przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,2014 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,2014 ha, Klasy gleb: RVI – 0,2014 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha,
udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

6. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/15 o powierzchni 0,0956 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha i udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/15 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prostokątny. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony północnej i wschodniej graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi, teren dróg nie jest ujeżdżony. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki prawie płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, brak zadrzewień i zakrzaczeń. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działki numer 551/8 i 551/9 stanowią drogi wewnętrzne dla usytuowanych w ich obrębie działek. Drogi te są nieutwardzone i nieujeżdżone. Kształt działek foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Nieruchomość objęta jest postanowieniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/15, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działki numer 551/8, 551/9 mają przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0956 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,0956 ha, Klasy gleb: RVI – 0,0956 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha,
udział wynoszący 1/3 w działce oznaczonej numerem 551/9 o powierzchni 0,0573 ha.

7. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/18 o powierzchni 0,1292 ha** oraz udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/18 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prawie kwadratowy. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej i wschodniej działka graniczy z drogami nieutwardzonymi. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 50 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, od strony południowej występują zakrzaczenia. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja. Natomiast działka numer 551/8 stanowi drogę wewnętrzną dla usytuowanych w jej obrębie działek. Droga ta jest nieutwardzona i nieujeżdżona. Kształt działki foremny. Teren działki nieco pochylony, niepodmokły i niegrząski, bez zadrzewień i zakrzaceń.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/18, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka numer 551/8 ma przeznaczenie określone jako tereny dróg wewnętrznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1292 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1292 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1292 ha.
udział wynoszący 1/7 w działce oznaczonej numerem 551/8 o powierzchni 0,1165 ha.

8. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/17 o powierzchni 0,1344 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/17 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prawie kwadratowy. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony południowej działka graniczy z drogą nieutwardzoną. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, od strony południowej występują zakrzaczenia. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/17, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni
w tym: Grunty orne

- **0,1344 ha,**
- 0,1344 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1344 ha.

9. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Zabór, obręb **Zabór**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **551/20 o powierzchni 0,1873 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki numer 551/20 położonej w miejscowości Zabór, w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Kształt działki foremny – prawie prostokątny. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Od strony zachodniej działka graniczy z pasem drogi asfaltowej i szutrowej stanowiącym obwodnicę Zaboru. Od strony południowej działka graniczy z drogą nieutwardzoną. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 100 m. Przedmiotowa działka usytuowana jest na nowopowstającym osiedlu mieszkalnym. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą gminną od ulicy Morwowej. Działka nieużytkowana, nieogrodzona. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka porośnięta wysoką trawą, chwastami, od strony południowej występują zakrzaczenia. Działka nie jest uzbrojona, w drodze asfaltowej przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacja.

Nieruchomość objęta jest postanowieniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 28.11.2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 3326 z 2019 roku, działka numer 551/20, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00093821/5. Dział III niniejszej Księgi zawiera wpis ograniczenia w korzystaniu z działki, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dział IV nie zawiera wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni
w tym: Grunty orne

- **0,1873 ha,**
- 0,1873 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1873 ha.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Nieruchomości sprzedawane będą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR (ANR).

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Zabór
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 04.08.2025 r.