

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze
GOR.WKUZ.ZG.4240.475-481.2025.BW.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **06.08.2025 r.** do **21.08.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

LP.	OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH (BRUTTO)
1.	Niwiska	42/3	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,1168	0,1168	137.300,00
2.	Niwiska	42/5	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0970	0,0970	114.100,00
3.	Niwiska	42/6	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0974	0,0974	114.600,00
4.	Niwiska	42/7	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0972	0,0972	114.300,00
5.	Niwiska	42/8	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0970	0,0970	114.100,00
6.	Niwiska	42/9	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,0970	0,0970	105.900,00
7.	Niwiska	42/10	ZG1E/00104442/5	Bp - 0,1056	0,1056	121.600,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/3 o powierzchni 0,1168 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej i zachodniej działka graniczy z wydzielonymi drogami. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. Przez teren działki przebiega nieformalnie ujeżdżona droga.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1168 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,1168 ha, (w tym kl: Bp - 0,1168 ha)

2. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/5 o powierzchni 0,0970 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0970 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0970 ha, (w tym kl: Bp - 0,0970 ha)

3. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/6 o powierzchni 0,0974 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0974 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0974 ha, (w tym kl: Bp - 0,0974 ha)

4. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/7 o powierzchni 0,0972 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedl domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0972 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0972 ha, (w tym kl: Bp - 0,0972 ha)

5. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/8 o powierzchni 0,0970 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0970 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0970 ha, (w tym kl: Bp - 0,0970 ha)

6. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/9 o powierzchni 0,0970 ha.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. W sąsiedztwie powstaje dom jednorodzinny, odległość działki od szkoły wynosi około 100 m. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. Przez środek działki przebiega sieć wodociągowa, która może utrudniać optymalną zabudowę.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, która może utrudniać optymalną zabudowę. Nieruchomość nie posiada uregulowań w zakresie wejścia właściciela sieci i urządzeń z nią związanych celem napraw, konserwacji i utrzymania, regulacji tych może dokonywać przyszły właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0970 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,0970 ha, (w tym kl: Bp - 0,0970 ha)

7. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Nowogród Bobrzański, obręb **Niwiska**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **42/10 o powierzchni 0,1056 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Niwiska, przy wschodniej granicy gminy Nowogród Bobrzański z gminą Zielona Góra, na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, szkoła oraz od strony południowo-zachodniej duże obszary leśne. Działka położona przy drodze asfaltowej, będącej drogą wojewódzką numer 290. Działka od strony północnej graniczy z niewielkim rowem, za którym znajduje się droga asfaltowa. Od strony południowej działka graniczy z wydzieloną drogą. W sąsiedztwie powstaje dom jednorodzinny, odległość działki od szkoły wynosi około 100 m. Dojazd i dostęp do nieruchomości należy przyjąć jako bardzo dobry. Wjazd na działkę z drogi gminnej, droga nieutwardzona. Działka o foremnym kształcie, kwadratowym. Teren działki płaski, niepodmokły i niegrząski. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, chwastami i samosiewami drzew. Przez środek działki przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXIII/144/08 z dnia 24.04.2008 r. Zgodnie z tym planem, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie Bobrzańskim uchwałą nr XXXV/328/2021 z dnia 29.04.2021 r. działki opisane są jako M3- strefa rozwoju zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z pismem znak: GKVII.7011.1.2025MG z dnia 04.04.2025 r. Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej jako inwestycji wspólnej gminy i właścicieli działek zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych lub inwestycji prywatnej, gdzie właścicielami sieci będą właściciele nieruchomości zlokalizowanych na obszarze powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00104442/5. Działy III i IV niniejszej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość nie posiada uregulowań w zakresie wejścia właściciela sieci i urządzeń z nią związanych celem napraw, konserwacji i utrzymania, regulacji tych może dokonywać przyszły właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1056 ha**,

w tym:

- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy:** 0,1056 ha, (w tym kl: Bp - 0,1056 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualne koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Nieruchomości sprzedawane będą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR (ANR).

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 01.08.2025 r.