

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 826) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r, poz. 507 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2092) – (uwaga Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR)

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona na terenie **gminy Sokołów Małopolski Obreńb 0001 Sokołów Małopolski**, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 1677/1 o pow. 0,0882 ha** w tym: ŁV – 0,0882 ha.

Cena nieruchomości wynosi 91 100,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych), sprzedaż zwolniona art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **RZ1Z/00127872/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty niezabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość sąsiaduje z terenami rolnymi . Do działki brak dojazdu

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski działka nr znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **R – strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia od KOWR.
- Zgodnie z art. 28a ust. 1 UoGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.

- Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości nie opuściły.
- Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na nabywcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem prawa pierwszeństwa w nabyciu termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65.

Rzeszów, dnia 29.07.2025r

Niniejszy wykaz wywieszono w dniach **od 06.08.2025 r. do 21.08.2025 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Gminy i Miasta Sokołów Małopolski
- Podkarpackiej Izby Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- WKUR SZ w Trzebownisku 616A/10

z up. DYREKTORA

Jarosław Grzybowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OSRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Data i potwierdzenie wywieszenia:

Data i potwierdzenie zdjęcia: