



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.SL.4243.199.2025.ANO

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

Nieruchomości rolne wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomości rolne niezabudowane położone w obrębach Starkowo, Zaleskie, Możdżanowo gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 530/5 obr. Zaleskie, nr 631, 633 obr. Starkowo, nr 2/12 obr. Możdżanowo o łącznej powierzchni: 11,4041 ha, w tym:

- **grunty orne** o pow. **11,3374 ha**, w klasach: RIIIb – 1,9239 ha, RIVa – 2,3884 ha, RIVb – 6,7376 ha, RV – 0,2875 ha,
- **grunty pod rowami** o pow. **0,0667 ha**,

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 11,4041 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzone są księgi wieczyste o numerach KW nr SL1S/00059523/9, SL1S/00052478/9 oraz SL1S/00050889/9.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka zaświadczeniem nr GPB.6727.360.2025.WC z dnia 24.07.2025 roku informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka Nr XXXIX/392/2006 z dnia 20 października 2006 roku (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2007 r. Nr 49 poz. 730 z dnia lutego 2007 roku), przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 631, obręb Starkowo, dz. nr 530/5, obręb Zaleskie- symbol w planie EWi/R – tereny rolne przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
- część dz. nr 633, obręb Starkowo (w przeważającej części) symbol w planie EWi/R – tereny rolne przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz w niewielkiej części symbol w planie KDW – istniejące drogi wewnętrzne,
- część dz. nr 2/12, obręb Możdżanowo- symbol w planie EWi/R - tereny rolne przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Ponadto na terenie działki, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się budowanie dróg eksploatacyjnych oznaczonych symbolem KDWp.

Pozostała część terenu działki nr 633, obręb Starkowo oraz część działki nr 2/12, obręb Możdżanowo zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, stanowią tereny rolne o bardzo dobrej przydatności rolniczej gleb.

Ponadto działka nr 633, obręb Starkowo oraz działka nr 2/12, obręb Możdżanowo położone są na terenie, na którym ww. „Studium” dopuszcza realizację funkcji związanej z realizacją energetyki wiatrowej.

Dodatkowo na działkach 631, 633, obręb Starkowo zlokalizowane są strefy ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (WIII/10, WIII/11). Natomiast przez działkę nr 633, obręb Starkowo

przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej NN 110 kV. Z kolei na terenie działki nr 2/12, obręb Możdżanowo wskazano proponowaną lokalizację wież elektrowni wiatrowych wraz ze strefą techniczną od proponowanych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

Na ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie informuję, że Gmina uchwałą Nr XXXIX.392.2006 Rady Gminy Ustka z dnia 20 października 2006 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka.

W dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. Jednocześnie informuję, iż procedura jest na początkowym etapie tym samym nie można definitywnie stwierdzić, czy przeznaczenie ww. nieruchomości pozostanie niezmienione.

Zaświadczam, iż dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka (na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – Dz. U. z 2024 r. poz. 278) nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji na podstawie art. 37 f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130). Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr XXXIX/392/2006 z dnia 20 października 2006 roku (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2007 r. Nr 49 poz. 730 z dnia 23 lutego 2007 roku), dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją nr 39.

Ponadto pełna informacja na temat istotnych ustaleń dla części działki nr 633 (obwód Starkowo) oraz działki nr 2/11 (obwód Możdżanowo) znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku oraz załącznikach, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta trawami, w części zakrzaczone. Nieruchomość znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 51,09 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 51,09 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 września 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR:
nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, 06.08.2025r....

Data zdjęcia, 22.08.2025r....

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Snieg

Sporządził:
Adam Nowakowski

