

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WGZ.SL.4243.198.2025.ANO

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonych na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

**Nieruchomości rolne niezabudowane położone w obrębie Pęplino** gmina **Ustka**, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: **nr 4, 5/2, 9/2, 13, 14, 89** o łącznej powierzchni: **11,56 ha**, w tym:

- **grunty orne** o pow. **6,73 ha**, w klasach: RIIb – 2,43 ha, RIVa – 3,13 ha, RIVb – 0,62 ha, RV – 0,55 ha,
- **łąki** o pow. **3,91 ha**, w klasach: ŁIII – 2,45 ha, ŁIV – 1,22 ha, ŁV – 0,24 ha,
- **pastwiska** o pow. **0,75 ha** w klasach: PsIII – 0,42 ha, PsIV – 0,11 ha, PsVI – 0,22 ha,
- **grunty pod rowami** o pow. **0,17 ha**,

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 11,56 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzone są księgi wieczyste o numerach KW nr SL1S/00072286/2, SL1S/00000495/5 oraz SL1S/00090008/2.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka zaświadczeniem nr GPB.6727.361.2025.WC z dnia 23.07.2025 roku informuje, że zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, ww. działki stanowią:

- działki nr 4, 5/2, 9/2, 13, 14, obręb Pęplino – tereny rolne, na których znajdują się wody płynące i stojące (rowy).
- działka nr 89, obręb Pęplino – tereny rolne.

Ponadto na niewielkiej części działki nr 9/2, obręb Pęplino zlokalizowana jest strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Dla ww. działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej. W dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. Jednocześnie informuję, iż procedura jest na początkowym etapie tym samym nie można definitywnie stwierdzić, czy przeznaczenie ww. nieruchomości pozostanie niezmienione.

Dodatkowo zaświadcza, iż dla terenu, na którym zlokalizowane są ww. działki – Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji.

Pełna informacja na temat istotnych ustaleń dla ww. działek znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku oraz załącznikach dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka ([bip.ustka.ug.gov.pl](http://bip.ustka.ug.gov.pl)) w zakładce Planowanie przestrzenne – aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka. Powyższe informacje są również dostępne na stronie <https://sip.gison.pl/ustkagmina>

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, pismem nr ARD.5135.49.2025.MS z dnia 21.07.2025 roku informuje, że działka nr 9/2, obręb Pęplino, gmina Ustka nie jest objęta strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane, porośnięte trawami, miejscami samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomości znajdują się w III okręgu podatkowym, posiadają dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 57,02 dt pszenicy w stosunku rocznym:** w tym za użytki rolne 57,02 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 września 2028 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: [nieruchomoscikowr.gov.pl](http://nieruchomoscikowr.gov.pl)

Data wywieszenia, 06.08.2025 r.

Data zdjęcia, 22.08.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządził:  
Adam Nowakowski