



Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.SL.4243.200.2025.ANO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Bukowa, gmina Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **92/3**, o powierzchni ogólnej **9,67 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. **8,43 ha**, w tym w klasach: **RIVa o pow. 1,11 ha, RV o pow. 4,68 ha, RVI o pow. 2,64 ha**,
- pastwiska trwałe o pow. **0,33 ha**, w tym w klasach: **PsV o pow. 0,33 ha**,
- lasy o pow. **0,91 ha**, w tym w klasach: **LsV o pow. 0,52 ha, LsVI o pow. 0,39 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 8,76 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: [SL1S/00043180/7](#).

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Smołdzino zaświadczeniem nr GK.III.6724.88.2025 z dnia 24.07.2025 roku informuje, że nie ma planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej jako działka 92/3 położonej w obrębie Bukowa, gmina Smołdzino. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001 r. ww. działka położona jest w części na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego, w części na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN) oraz w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w ewidencji konserwatorskiej.

Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie są objęte lokalizacją celu publicznego. Ponadto Gmina informuje, że przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Smołdzino. Na obecnym etapie prac nad nowym studium nie można jednak wskazać przewidywanej funkcji dla nieruchomości – Uchwała Nr IV/35/2024 Rady Gminy Smołdzino z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Smołdzino.

Gmina nie posiada informacji na temat obowiązujących ograniczeń na terenie przedmiotowej nieruchomości w zakresie ochrony archeologicznej i kopalin. Gmina nie podjęła także uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie przystąpiono do miejscowego planu odbudowy. Nie jest planowane przystąpienie do opracowań: rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy. **Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Dodatkowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, pismem nr ARD.5135.49.2025.MS z dnia 21.07.2025 roku informuje, że działka nr 92/3, obręb Bukowa, gmina Smołdzino objęta jest strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych AZP6-30/37 m.10 oraz AZP6-30/36 m.9.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta trawami, miejscami samosiejkami drzew i krzewów. Znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 12,51 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 12,51 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 września 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 15.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, 06.08.2025v.....

Data zdjęcia, 22.08.2025v.....

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził:
Adam Nowakowski

