



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 08.08.2025 - 25.08.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.174.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako część 17/20 w działce nr **135/2** z obrębu **Smokęcino** o powierzchni **0,1717 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00054687/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,1704 ha, (w tym kl: RV 0,1704 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,0013 ha, (w tym kl: RV 0,0013)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,00 dt pszenicy
(słownie: jedna 00/100 decytona pszenicy).

Opis nieruchomości: działka posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej. Część działki o pow. 0,0303 ha znajduje się w czynnej umowie dzierżawy. Pozostała część nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Na działce zlokalizowany jest fragment budynku gospodarczego, który w większej części usytuowany jest na działce sąsiedniej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ukształtowanie terenu o konfiguracji łagodnie pofałdowanej, działka o kształcie nieregularnym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową oraz grunty leśne.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce zmienioną Uchwałą Nr LI/384/2024 Z dnia 2 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższej nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 135/2 - oznaczona jest jako obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,

Względem przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ww działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Nieruchomość nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz nie znajduje się na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego. W stosunku do ww. nieruchomości nie zostało ustanowione na rzecz Gminy Brojce prawo pierwokupu, o którym mowa w art.11 ust.5 pkt 1 ustawy a dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji(t.j.Dz.U. z 2021 r. poz.485 ze zm.).

Na obszarze Gminy Brojce brak wyznaczonych obszarów dla których stosuje się szczególne zasady odbudowy, budowy i rozbiórek obiektów budowlanych, a także szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz zasad i trybów nabywania nieruchomości, w związku z osunięciem ziemi. Mając na uwadze powyższe informacje, że dla niżej wymienionej nieruchomości tj.;

- działka ewidencyjna numer 135/2, obręb ewidencyjny Smokęcino, gmina Brojce,

brak uchwalonych Miejscowych planów odbudowy wskazanych w ustawie z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(t.j.Dz.u. z 2024 r. poz.1190)

(zaświadczenie PP.6727.113.2024.AŁ z dnia 29 października 2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowany jest fragment budynku gospodarczego, który w większej części usytuowany jest na działce sąsiedniej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Brojcach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 17.07.2025 r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~

04. 08. 2025

Szczecin, dnia r.