

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze
GOR.WKUZ.ZG.4240.493-495.2025.BW.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **08.08.2025 r.** do **25.08.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

LP.	OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH (BRUTTO)
1.	60 Miasta Zielona Góra (sołectwo Przylep)	873, 876	ZG1E/00095935/1	RVI – 0,1026	0,1026	425.500,00
2.	60 Miasta Zielona Góra (sołectwo Przylep)	874, 877	ZG1E/00095935/1	RVI – 0,1031	0,1031	428.000,00
3.	60 Miasta Zielona Góra (sołectwo Przylep)	875, 878, 879	ZG1E/00095935/1	RV – 0,0334 RVI – 0,0698 dr – 0,0159	0,1191	497.400,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **m. Zielona Góra**, gmina **M. Zielona Góra**, obręb **60** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **873, 876** o powierzchni ogólnej **0,1026 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowi kompleks dwóch bezpośrednio graniczących ze sobą działek. Działki zlokalizowane są na terenie miasta Zielona Góra w północnej części obrębu 60 (sołectwo Przylep). Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi, nowo powstająca zabudowa oraz działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Działki położone są przy ulicy Przylep-Łąkowa. Kształt kompleksu foremny, prostokątny, dogodny do zagospodarowania. Działka numer 876 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, natomiast przylegająca do niej działka numer 873 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną i zapewnia dostęp do drogi publicznej. Dojazd i dostęp do działek dobry, odbywa się z drogi publicznej oznaczonej numerem działki 108 (ulica Przylep-Solidarności) w gminną drogę wewnętrzną (szutrową) oznaczoną jako działka numer 131/10. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 200 m. Działki nieużytkowane, porośnięte wysoką trawą. Od strony południowo-wschodniej występują samosiewy drzew oraz zakrzaczenia. W południowej części działki numer 876 znajduje się stary nasyp piasku porośnięty trawą. Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 876 zgromadzone są odpady budowlane, natomiast w środkowej części zalega zdemontowane ogrodzenie z siatki metalowej. Przez część zachodnią działki numer 873 (narożnik) przebiega wodociąg stanowiący przyłącze wodne budynku posadowionego na działce 132/19. Teren działek płaski, niepodmokły, niegrząski i nieogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona, w drodze gminnej zlokalizowane są wszystkie media.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Solidarności i ul. Przylep-Kolejowa w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XIII.271.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24.09.2019 r. Zgodnie z tym planem, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działka numer 873 – KDW2 – teren drogi wewnętrznej,
- działka numer 876 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00095935/1. Działy III i IV niniejszej Księgi nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez część zachodnią działki numer 873 (narożnik) przebiega wodociąg stanowiący przyłącze wodne budynku posadowionego na działce 132/19. Nieruchomość nie posiada uregulowań w zakresie wejścia właściciela sieci i urządzeń z nią związanych celem napraw, konserwacji i utrzymania, regulacji tych może dokonywać przyszły właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1026 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1026 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1026 ha.

2. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **m. Zielona Góra**, gmina **M. Zielona Góra**, obręb **60** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **874, 877** o powierzchni ogólnej **0,1031 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowi kompleks dwóch bezpośrednio graniczących ze sobą działek. Działki zlokalizowane są na terenie miasta Zielona Góra w północnej części obrębu 60 (sołectwo Przylep). Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi, nowo powstająca zabudowa oraz działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Działki położone są przy ulicy Przylep-Łąkowa. Kształt kompleksu foremny, prostokątny, dogodny do zagospodarowania. Działka numer 877 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, natomiast przylegająca do niej działka numer 874 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną i zapewnia dostęp do drogi publicznej. Dojazd i dostęp do działek dobry, odbywa się z drogi publicznej oznaczonej numerem działki 108 (ulica Przylep-Solidarności) w gminną drogę wewnętrzną (szutrową) oznaczoną jako działka numer 131/10. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 200 m. Działki nieużytkowane, porośnięte wysoką trawą. Od strony południowo-wschodniej występują samosiewy drzew oraz zakrzaczenia. Teren działek płaski, niepodmokły, niegrząski i nieogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona, w drodze gminnej zlokalizowane są wszystkie media.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Solidarności i ul. Przylep-Kolejowa w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XIII.271.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24.09.2019 r. Zgodnie z tym planem, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działka numer 874 – KDW2 – teren drogi wewnętrznej,
- działka numer 877 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00095935/1. Działy III i IV niniejszej Księgi nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1031 ha**,
w tym: Grunty orne - 0,1031 ha, Klasy gleb: RVI – 0,1031 ha.

3. NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **m. Zielona Góra**, gmina **M. Zielona Góra**, obręb **60** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **875, 878, 879** o powierzchni ogólnej **0,1191 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa stanowi kompleks trzech bezpośrednio graniczących ze sobą działek. Działki zlokalizowane są na terenie miasta Zielona Góra w północnej części obrębu 60 (sołectwo Przylep). Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi, nowo powstająca zabudowa oraz działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Działki położone są przy ulicy Przylep-Łąkowa. Kształt kompleksu foremny, prostokątny z odnogą, dogodny do zagospodarowania. Działka numer 879 o wydłużonym kształcie może zostać zagospodarowana jako teren przydomowy lub jako druga droga dojazdowa od strony ulicy Przylep-Zielona. Działki numer 878 i 879 przeznaczone są pod zabudowę

mieszkaniową, natomiast przylegająca do nich działka numer 875 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną i zapewnia dostęp do drogi publicznej. Dojazd i dostęp do działek dobry, odbywa się z drogi publicznej oznaczonej numerem działki 108 (ulica Przylep-Solidarności) w gminną drogę wewnętrzną (szutrową) oznaczoną jako działka numer 131/10. Odległość nieruchomości do drogi asfaltowej wynosi około 150 m. Działki nieużytkowane, porośnięte wysoką trawą. Od strony południowo-zachodniej występują samosiewy drzew oraz zakrzaczenia. Wzdłuż wschodniej granicy oraz wzdłuż części północnej granicy działki numer 879 (przy granicy działek 132/14, 132/16) przebiega sieć elektroenergetyczna zasilająca oświetlenie uliczne. Urządzenie oświetleniowe (latarnia uliczna) zlokalizowana jest w północnej części działki 879 przy granicy działek 132/15 i 132/16. Teren działek płaski, niepodmokły, niegrząski. Przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona, w drodze gminnej zlokalizowane są wszystkie media.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep-Solidarności i ul. Przylep-Kolejowa w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XIII.271.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24.09.2019 r. Zgodnie z tym planem, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- działka numer 875 – KDW2 – teren drogi wewnętrznej,
- działka numer 878, 879 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00095935/1. Działy III i IV niniejszej Księgi nie zawierają wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez działkę numer 879 (przy granicy działek 132/14, 132/16) przebiega sieć elektroenergetyczna zasilająca oświetlenie uliczne. Urządzenie oświetleniowe (latarnia uliczna) zlokalizowana jest w północnej części działki 879 przy granicy działek 132/15 i 132/16. Nieruchomość nie posiada uregulowań w zakresie wejścia właściciela sieci i urządzeń z nią związanych celem napraw, konserwacji i utrzymania, regulacji tych może dokonywać przyszły właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zawarł umowę nr 27/2019/AH ze Spółką Orange Polska o udostępnienie nieruchomości Zasobu WRSP dla inwestycji budowy doziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej światłowodowej o długości kabla 31 mb na działce 132/7 oraz ustanowienia służebności przesyłu dla istniejącego urządzenia. Umowa dotyczy działki numer 132/7, z której to w wyniku podziału geodezyjnego powstały działki oznaczone numerami 879 i 880. Zgodnie ze schematem trasowym kabla dla części budowlanej obejmujących działkę numer 132/7 przebieg planowanej budowy linii telekomunikacyjnej nie obejmował nowo powstałej działki numer 879 stanowiącej przedmiot sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

w tym: Grunty orne

Droga

- **0,1191 ha,**

- 0,1032 ha, Klasy gleb: RV – 0,0334 ha , RVI – 0,0698 ha

- 0,0159 ha.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Prezydenta Miasta Zielona Góra. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualne koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Nieruchomości sprzedawane będą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR (ANR).

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta Zielona Góra
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 06.08.2025 r.