

POZ.WGZ.4240.91.2025.JST

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w obrębie geodezyjnym Chwałkowo, gmina Środa Wlkp., powiat średzki, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Lokal mieszkalny nr **3** w budynku nr **3** o pow. użytkowej **37,60 m²** /2 pokoje z aneksem kuchennym, wc./ wraz z przynależną piwnicą o pow. 11,40 m² położony w obrębie geodezyjnym Chwałkowo, gmina Środa Wlkp., powiat średzki – pustostan.
Udział w działce mieszkaniowej nr **59/19** o pow. 0,1560 ha wynosi 490/1830 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00029129/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/521/2021 Rady Gminy Środa Wlkp. z dnia 24.06.2024r., uchwałą nr VIII/98/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 14.11.2024 r. w sprawie częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. działka 59/19 znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej, usługowej na terenie gminy Środa Wlkp. (RM) oraz granica zabytkowych parków podworskich (A-T).

Działka 59/19 wchodzi w skład parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 20.02.1981 r nr 1828/A.

Do działki doprowadzona jest linia elektryczna, rurociąg wodociągowy. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy /szambo/.

Lokal mieszkalny nr 3/3 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i I piętro/ pobudowany ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ceramiczny, strop nad parterem drewniany, dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie tzw. koza.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 38.500,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2025 r., poz.826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-642

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

.....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń

.....